市の土地を公売します

市では、土地の公売を行っています。所在地や価格については、次のとおりです。

保留地

問い合わせ
貝島西土地区画整理事務所　☎(62)9460

貝島西土地区画整理事業地区内の保留地を９区画公売します。販売は申込順となります。

保留地とは？
土地区画整理事業により生み出された土地のことです。所有権移転や抵当権設定などの登記は、換地処分の後に行っていただくことになります。

公売保留地概要

○所在地　貝島町および上殿町地内
○地　目　宅地
○設　備　上水道・公共下水道

申込方法

○案内書の配布　貝島西土地区画整理事務所と市役所新館４階都市建設部で案内書を配布しています。
○申込場所　貝島西土地区画整理事務所（万町744-1）
※郵送による申込受付は行いません。
○提出書類
＜個人または共有の場合＞
・保留地申込書（用紙は申込場所にあります。印鑑が必要です）
・市区町村税納税証明書
・住民票
・身分証明書（本籍地の市区町村で発行されます）
※共有者はそれぞれ書類を用意してください。
＜法人の場合＞
・保留地申込書（用紙は申込場所にあります。印鑑が必要です）
・市区町村税納税証明書
・商業登記現在事項証明書（全部）

貝島西地区公売物件

保留地番号	地積(㎡)	公売価格(円)	用途地域	建ぺい率(%)／容積率(%)	その他
14	1,872.05	118,875,000	第１種住居地域	60／200	随時販売
24	610.69	38,717,000			
32	263.44	16,043,000			
36	1,010.70	68,525,000			
50	263.66	16,056,000			
13	124.02	6,560,000	第２種中高層住居専用地域		
40	221.35	12,484,000			
43	200.72	10,557,000			
48	378.75	20,679,000			

※保留地については、工事の進捗に併せて新規物件を販売していきます。次回の新規販売は６月を予定しています。

市有地

問い合わせ
総務課管財係　☎(63)2152

現在販売中の市有地を、不動産鑑定により評価の見直しを行いました。下記のとおりに価格を改定して公売します。

市有地の概要

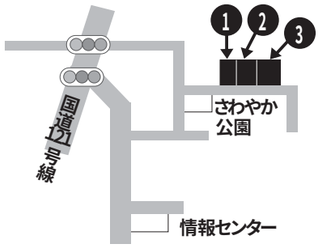
○所在地　御成橋町１丁目、村井町、口粟野、下永野地内
○地　目　宅地

申込方法

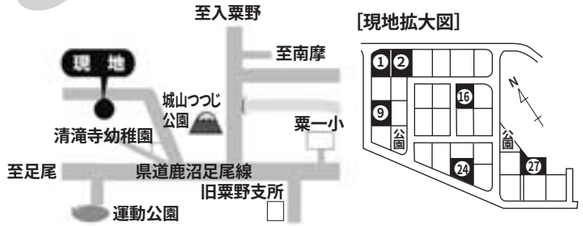
○受付日時　２月８日（金）　午前９時
○受付場所　市役所総務課管財係（本館３階）
※午前９時の時点で、申込者が競合した市有地は、抽選となります。
※希望者がいない場合は、抽選会終了後から随時販売。

地区	番号	所在	地積(㎡)	㎡単価(円)	価格(円)	用途地域	建ぺい率(%)／容積率(%)
御成橋町1丁目地内	1	御成橋町1丁目3003-3	125.83	56,000	7,046,480	第一種住居地域	60／200
	2	御成橋町1丁目3004-1	202.20	61,500	12,435,300		
	3	御成橋町1丁目3004-2	202.26	60,200	12,176,052		
村井町地内	1	村井町179-14	369.78	47,100	17,416,638	準工業地域	60／200
口粟野地内	1	口粟野1438-4	328.71	27,930	9,180,870	第一種低層住居専用地域	50／80
	2	口粟野1438-5	319.76	27,930	8,930,897		
	9	口粟野1438-12	312.28	26,890	8,397,209		
	16	口粟野1438-20	327.49	27,170	8,897,903		
	24	口粟野1438-28	305.63	26,890	8,218,391		
	27	口粟野1438-32	357.56	24,010	8,585,016		
下永野地内	2	下永野1361-5	363.12	17,380	6,311,026	無指定	－
	9	下永野1361-12	367.60	17,110	6,289,636		

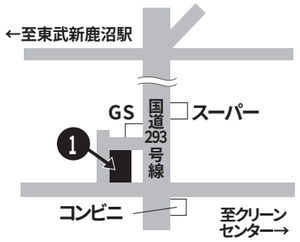
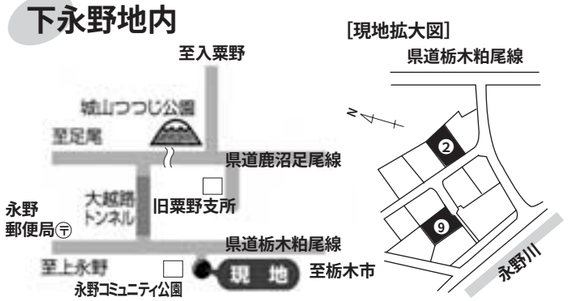
御成橋町1丁目地内



口粟野地内



村井町地内



下永野地内