

基本設計業務委託公募型プロポーザル実施要領（案）のポイント

業務規模について

- ア 建物規模 新館の利用を前提に、**新館を含む延床面積12,000㎡程度**。ただし、基本設計にて、全館建替えとのトータルコストによる比較検討を行う。また、**新庁舎建設の目的を果たせる範囲での面積削減を検討する**。
来庁者駐車場台数 **150台**
(本庁舎敷地で120台、東館敷地で30台。議員用を含む。)
- イ 概算工事費 **約50.0億円(本体工事費、消費税を含む)**
- ウ 全体事業費 **約60.0億円(消費税含む)**
- エ 業務委託料 **契約限度額60,000千円(消費税含む)**

計画概要について

- ・現庁舎敷地にて、**現庁舎を利用しながらの建替え計画である**。仮庁舎設置の有無は、提案による。提案に際して、工事中の利用安全、駐車場等、利便性の確保には十分配慮のこと。

参加資格について

- ・過去**20年以内**に、延べ床面積**3,000㎡以上**の庁舎の新築工事に係る建築設計業務の元請実績があること。

(参加資格となる業務規模の近隣事例)

粟野小：3,033㎡、市庁舎新館：3,416㎡、市情報センター：4,520㎡、
上都賀合同庁舎：約5,100㎡など

告示から業者特定までのスケジュール

	内 容	日 時
一 次 審 査	実施要領等の配布 参考資料の配布及び閲覧	平成29年10月 2日(月) 午前9時から 平成29年10月24日(火) 午後5時まで
	参加表明書等に関する質問書の 受付期間	実施要領等の配布日から 平成29年10月10日(火) 午後5時まで
	質問書の回答	平成29年10月16日(月)
	参加表明書等の受付期限	平成29年10月24日(火) 午後5時まで
	一次審査	平成29年10月●日(●)
	選定・非選定通知書の発送	平成29年11月●日(●)
一 次 集 査	技術提案書の受付開始	平成29年11月●日(●)
	技術提案書に関する質問書の 受付期間	選定結果の通知日から 平成29年11月10日(金) 午後5時まで
	質問書の回答	平成29年11月17日(金)
	技術提案書の受付期限	平成29年12月22日(金) 午後5時まで
	プレゼンテーション、ヒアリング 及び二次審査	平成30年 1月●日(●)
	特定・非特定通知書の発送	平成30年 1月●日(●)

技術提案書：特定テーマとする4つの課題

- ア だれもが使いやすい庁舎を実現する配置および施設の考え方について
- イ 周辺の自然環境、歴史・文化環境など“鹿沼らしさ”を踏まえたデザイン、環境配慮や防災拠点の考え方について
- ウ 安全性や快適性などを確保しながら、更なる整備規模や庁舎機能のコンパクト化、ライフサイクルコスト縮減の実現に向けた考え方について
- エ 庁舎設計の経験を活かした鹿沼市新庁舎に対する独自提案について