

第3章 行政経営部

行政経営課関係

1 行政経営

(1) 行政改革の推進

第7期鹿沼市行政改革大綱に基づくアクションプランを推進し、業務改善や文書の削減など、事務の効率化を推進した。

(2) 指定管理者制度

指定管理者制度を導入している50施設のうち、令和4年度で指定期間の終了する2施設の選定を行った。

2 組織・機構の見直し

令和3年度から引き続き組織・機構に対応した座席配置レイアウトの検討を進めた。令和5年度の「新庁舎完全開庁」を見据え、大きな変更を行わず、市民サービスの向上、事務の効率化を図れるよう、組織・機構の見直しを行った。

3 財産管理

(1) 財産の取得及び処分

ア 土地の取得

(単位：㎡)

No.	用 途	所 在 地	地 目	地 積
1	水源地域振興拠点施設用地	上南摩町 1916 番先	-	579.00
2	水源地域振興拠点施設用地	上南摩町 1898 番先	-	311.00
3	水源地域振興拠点施設用地	上南摩町 1969 番 2 先	-	22.00
4	水源地域振興拠点施設整備用地	上南摩町 1900 番	畑	220.26
5	水源地域振興拠点施設整備用地	上南摩町 1923 番	原野	514.03
6	水源地域振興拠点施設整備用地	上南摩町 1924 番	山林	59.91
7	水源地域振興拠点施設整備用地	上南摩町 1925 番	山林	309.65
8	水源地域振興拠点施設整備用地	上南摩町 1957 番	畑	568.40
9	富士山雨水幹線整備用地	村井町 614 番	田	53.10
10	富士山雨水幹線整備用地	村井町 603 番 1	田	13.28
11	富士山雨水幹線整備用地	花岡町 321 番 4	宅地	2.38
12	富士山雨水幹線整備用地	花岡町 323 番 2	畑	11.00
13	富士山雨水幹線整備用地	村井町 1254 番 2	田	1.43
14	富士山雨水幹線整備用地	村井町 1254 番 3	田	13.00
15	富士山雨水幹線整備用地	村井町 1254 番 4	田	0.89
16	富士山雨水幹線整備用地	村井町 1255 番 3	田	1.83
17	ごみステーション用地	玉田町 648 番 4	雑種地	15.00
18	ごみステーション用地	緑町 2 丁目 118 番 24	雑種地	4.54
19	ごみステーション用地	東町 1 丁目 193 番 4	雑種地	4.57
20	ごみステーション用地	茂呂 2503 番 52	雑種地	8.19
21	新鹿沼駅西土地区画整理事業用地	花岡町 196 番 2①	宅地	209.83
22	新鹿沼駅西土地区画整理事業用地	花岡町 196 番 2②	宅地	209.83
23	新鹿沼駅西土地区画整理事業用地	花岡町 196 番 3①	宅地	150.37
24	新鹿沼駅西土地区画整理事業用地	花岡町 196 番 3②	宅地	150.37
25	新鹿沼駅西土地区画整理事業用地	花岡町 196 番 4①	宅地	175.24
26	新鹿沼駅西土地区画整理事業用地	花岡町 196 番 4②	宅地	175.24

イ 建物の取得

(単位：㎡)

No.	用 途	所 在 地	構 造	面 積
1	屋外ストックヤード	上殿町 673 番地外	RC 造/鉄骨造	343.86
2	西大芦コミュニティセンター	草久 953 番地 12	木造	411.59
3	御殿山公園南側トイレ	今宮町 1666 番地 1	RC 造	8.20

ウ 土地の処分

(単位：㎡)

No.	用 途	所 在 地	地 目	地 積
1	花木センター梨園の一部	茂呂 2006 番 23	雑種地	258.00
2	花木センター梨園の一部	茂呂 2006 番 24	雑種地	440.00
3	鳥居跡町市有地	鳥居跡町 1008 番 15	宅地	23.14
4	下永野駐在所跡地	下永野 1023 番 3	宅地	306.00
5	みなみ町公売地	みなみ町 8 番 34	宅地	541.96
6	旧栗野第三小学校用地	入栗野 667 番 1	宅地	2,265.00
7	銀座 1 丁目内市有地	銀座 1 丁目 1871 番 7	宅地	14.00
8	銀座 1 丁目内市有地	銀座 1 丁目 1871 番 8	宅地	66.75
9	茂呂字中里市有地	茂呂 2109 番 3	田	61.99
10	下永野公売地	下永野 1361 番 12	宅地	367.60
11	貝島町市有地	貝島町 652 番 299	宅地	29.91
12	御成橋町 2 丁目市有地	御成橋町 2 丁目 2205 番 4	宅地	6.44
13	西茂呂 1 丁目市有地	西茂呂 1 丁目 3 番 1	宅地	86.81
14	東町 2 丁目市有地	東町 2 丁目 141 番 37	宅地	4.93

エ 建物の処分

(単位：㎡)

No.	用 途	所 在 地	構 造	面 積
1	旧 4 分団 1 部車庫	上石川 1342 番 25	CB 造/木造	24.28
2	旧 4 分団 1 部火の見櫓	上石川 1342 番 25	鉄骨造	12.30
3	旧 4 分団 4 部車庫	茂呂 1500 番 1	CB 造	23.04
4	旧 4 分団 4 部火の見櫓	茂呂 1500 番 1	鉄骨造	13.60
5	入栗野火の見櫓	入栗野 664 番 2	鉄骨造	12.90
6	中栗野火の見櫓	中栗野 344 番 (付近)	鉄骨造	11.50
7	板荷火の見櫓 1	板荷 5423 番	鉄骨造	12.90
8	板荷火の見櫓 2	板荷 3985 番	鉄骨造	12.90
9	旧 8 分団 3 部車庫	板荷 3051 番 1	CB 造	24.28
10	旧 8 分団 3 部火の見櫓	板荷 3051 番 1	鉄骨造	6.76
11	加園火の見櫓	加園 2610 番	鉄骨造	6.76
12	上粕尾火の見櫓	上粕尾 361 番 4	鉄骨造	6.76
13	7 分団 3 部	草久 1352 番 2	CB 造	24.28
14	7 分団 3 部火の見櫓	草久 1352 番 2	鉄骨造	6.76
15	西小学校屋外トイレ	上日向 606 番地	軽量鉄骨造	37.00
16	北押原小学校プール機械室	縦山町 82 番地	CB 造	10.00
17	北押原小学校プール更衣室	縦山町 82 番地	木造	22.00
18	御殿山公園南側トイレ	今宮町 1666 番地 1	RC 造	12.27
19	旧栗野第 3 小学校校舎	入栗野 667 番 1	木造	310.40
20	旧栗野第 3 小学校音楽室	入栗野 667 番 1	木造	34.85
21	旧栗野第 3 小学校調理室	入栗野 667 番 1	木造	21.48
22	旧栗野第 3 小学校便所	入栗野 667 番 1	木造	19.48

(2) 賃貸借契約

ア 土地賃貸借契約	112件
イ 建物賃貸借契約	13件

(3) 使用料等

ア 使用料

(ア) 駐車場使用料	531,000円
(イ) 御殿山公園駐車場（職員互助会、有料駐車場）	1,870,907円
(ウ) 市庁舎等行政財産使用料	26件 8,464,291円

イ 財産収入

(ア) 土地賃貸料	99件	15,204,371円
(イ) 建物賃貸料	13件	3,624,143円
(ウ) 不動産売払収入	33件	33,299,860円
(エ) 命名権料収入	3件	2,220,000円
(オ) 物品売払収入	0件	0円

(4) 災害共済

ア （公社）全国市有物件災害共済会に対する市有財産の共済委託状況は、次のとおりである。

委託件数	(件)	共済責任額 (万円)	分担金 (円)
市庁舎ほか	355	11,217,766	10,639,107

イ （公社）全国公営住宅火災共済機構に対する市有財産の共済委託状況は、次のとおりである。

委託件数	(件)	共済責任額 (万円)	分担金 (円)
睦町市営住宅ほか	145	1,317,573	1,602,301

ウ 全国市長会に対する市民総合賠償補償保険に対する加入状況は、次のとおりである。

契約種類	てん補限度額			保険料分担金 (円)
	身体賠償		財物賠償1事故 (万円)	
	1名 (万円)	1事故 (万円)		
5型②F型5口	20,000	200,000	2,000	1,587,760

エ （公社）全国市有物件災害共済会に対する道路賠償責任保険に対する加入状況は、次のとおりである。

契約種類	てん補限度額			保険料分担金 (円)
	身体障害		財物損壊1事故 (万円)	
	1名 (万円)	1事故 (万円)		
E型	10,000	100,000	2,000	2,625,090

オ （公社）全国市有物件災害共済会に対する市有車の共済委託状況は、次のとおりである（消防本部及上下水道部を除く。）。

台数	共済責任額			分担金 (円)
	車両	対物 (万円)	対人	
266	残存価格	原付 500 自動車 500	無制限	4,662,171

(5) 常用物品調達

年度はじめに常用物品の入札・見積り合わせを行い物品の調達を行った。

4 庁舎整備

(1) 新庁舎整備事業

新庁舎整備建設工事の第2期分が完了し、令和5年2月28日に引渡しを受けた。その後、令和5年5月8日の完全開庁に向けて備品購入・引越し作業を行っている。

また、オフィス設計に関するアドバイザー業務を委託し、オフィスレイアウトの精査等を行った。

ア 鹿沼市新庁舎整備オフィス設計等アドバイザー業務（2期）委託

(ア) 履行期間 令和3年4月6日から令和5年5月31日まで

(イ) 契約委託料 18,348,000円

イ 鹿沼市新庁舎整備建設工事

(ア) 履行期間 令和2年2月4日から令和5年2月28日まで

(イ) 工事契約額 5,880,358,000円

ウ 鹿沼市新庁舎整備建設工事監理業務委託

(ア) 履行期間 令和2年2月4日から令和5年3月25日まで

(イ) 契約委託料 101,167,000円

エ 鹿沼市新庁舎整備建設に伴う内装木質化工事（第2期）

(ア) 履行期間 令和4年10月20日から令和5年3月25日まで

(イ) 工事契約額 33,264,000円

オ 鹿沼市新庁舎整備備品購入（第2期）

(ア) 納入期限 令和5年5月8日

(イ) 購入額 105,061,000円

カ 鹿沼市新庁舎整備動産移転管理業務（第2期）委託

(ア) 履行期間 令和4年10月25日から令和5年5月31日まで

(イ) 契約委託料 16,500,000円