資料２-１

「議場」を別棟で木造により建設した場合の想定「割増し」工事費

想定条件：現議場のグレードを想定

【構　　造】：木　　造　（在来工法等）
【床　面　積】：４００㎡　（議場、傍聴 60 席⇒300 ㎡、共用スペース⇒100 ㎡）
【階　　数】：平　　屋　（一部２階…傍聴席及ぶ連絡通路「渡り廊下」部分）
【附帯施設等】：本館棟と議場棟を結ぶ「連絡通路 10m」・エレベーター（傍聴者用）・トイレ・階段・出入口

割増し工事費

工　　種	概算工事費	算出根拠等
基礎工事（杭基礎含）	17,700 千円	☞南押原コミュニティセンター木造建築参考（㎡：44,250 円）
屋根工事	11,000 千円	☞ガルバリウム鋼板葺き
連絡通路（渡り廊下）設置工事	15,000 千円	☞耐火構造 ☞30 ㎡（10m×3m）×500 千円/㎡
エレベーター設置工事	12,700 千円	☞粟野第一小学校参考
トイレ設置工事	21,600 千円	☞36 ㎡（6m×6m）×600 千円/㎡
階段設置工事	14,400 千円	☞36 ㎡（6m×6m）×400 千円/㎡
天井・床・壁等	☞木造とＲＣ構造物との建築費比較（H26年度比較） …建築物の意匠にもよるが同等の㎡単価とする。 …議場は、階高及びスパーンも長いことから 1.5 倍の単価を採用 〈参考〉保育園北部拠点：平屋・335 千円/㎡（H26 年度時点修正済） 南押原コミセン：平屋・320 千円/㎡（H26 年度）	
電気・機械設備工事	☞本館棟設備のマイナスにより相殺とする。	
合　　計	92,400 千円	（消費税８％含む）

■■【課 題 等】■■■