

3 新庁舎の「規模」について ～～各階面積の考え方～～

市民サービスの向上や効率的な行政運営など“安全で市民が利用しやすい庁舎”を踏まえ、新庁舎における各部局の基本的な考え方や求められる機能を基本として、次のとおり整理する。

1 階フロア

スペース名等	床面積算定の考え方	必要面積 (㎡)
(1) 執務スペース (文書棚含)	◇職員 1 人あたり 4.5 ㎡(現状同等かつ総務省基準の範囲内) ⇒保健福祉部(6課:126人) ⇒市民部(市民課・保険年金課:42人) ⇒会計課(9人) …執務スペース:177人×4.5㎡/人 →796.5㎡ ◇戸籍関係等の重要保存文書用の「耐火書庫」 →10㎡ ◇文書量(779FM÷4.2FM/書庫「5段棚」)×0.36㎡/書庫 →67㎡ ◇軽作業・打合せスペース(10人程度) …9課×9㎡/課 →81㎡ ◇コピー機・プリンタ等共有スペース …9課×2㎡/課 →18㎡	973
(2) 窓口スペース	◇ローカウンター(対面式:現窓口カウンター延長同等) …8課/D1m×W88m×0.8 →70㎡ ◇窓口作業スペース …8課/D1m×W88m×0.8 →70㎡	140
(3) 業務諸室	◇市民課と保険年金課の共用相談室として2室 …2室×10㎡/室 →20㎡ ◇生活保護・介護・健康等の共用相談室として3室 …3室×10㎡/室 →30㎡ ◇家庭こども相談室 →15㎡ ◇介護認定審査会室(現状と同等) →50㎡ ◇こども支援課面接スペース(8区分) →16㎡ ◇保管スペース一式 →20㎡	151
(4) エントランスロビー	◇現状の本庁舎(ロビー+市民ホール)と同等 …(134㎡+204㎡)÷338㎡×0.6 →200㎡	200

(5)待合スペース	◇待合(30席) ■ 30 m²	30
(6)トイレ	◇男女別・多目的トイレ・幼児用トイレ等 …現本庁舎1階トイレ 43 m ² ×1.5 ■ 65 m²	65
(7)廊下・階段・エレベータ等の共用部分	◇ユニバーサルデザイン対応とする。 ◇エレベータ(ホール・来客用2機・業務用1機) …(10人乗4 m ² +ホール2 m ²)×3機 ■ 18 m² ◇廊下・階段一式 ■ 200 m²	218
(8)その他	◇「総合窓口案内」一式 ■ 5 m² ◇「授乳室」一式(現状と同等) ■ 5 m² ◇職員互助会「売店」一式(現状と同等) ■ 60 m² ◇「産業・観光情報コーナー」一式 ■ 20 m² ◇軽喫茶「夢未来」一式(現状と同等) ■ 50 m² ◇法務局「証明窓口」一式(現状と同等) ■ 25 m² ◇「警備員室」一式(現状と同等) ■ 15 m² ◇「キッズスペース」一式(エントランスホールに含む) ◇市政情報コーナー(エントランスホールに含む) ◇ATMコーナー(エントランスホールに含む) ◇情報表示「ディスプレイ」(エントランスホールに含む) ◇その他付帯施設一式 ■ 43 m²	223
<1階フロア面積合計>		2,000

2階フロア

スペース名等	床面積算定の考え方	必要面積 (㎡)
(1) 執務スペース (文書棚含)	◇職員 1 人あたり 4.5 ㎡ (現状同等かつ総務省基準の範囲内) ⇒市民部 (生活課・市民活動支援課・人権推進課 : 32 人) ⇒財務部 (6 課 : 84 人) ⇒総務部 (秘書課広報広聴係 : 5 人) ⇒都市建設部 (維持班 : 9 人) …執務スペース : 130 人×4.5 ㎡/人 ➡ 585 ㎡ ◇文書量 (618FM÷4.2FM/書庫「5段棚」) ×0.36 ㎡/書庫 ➡ 53 ㎡ ◇軽作業・打合せスペース (10 人程度) …10 課×9 ㎡/課 ➡ 90 ㎡ ◇コピー機・プリンタ等共有スペース …10 課×2 ㎡/課 ➡ 20 ㎡	748
(2) 窓口スペース	◇ローカウンター (対面式 : 現窓口カウンター延長同等) …3 課 (生活課・税務課・納税課) / D1m×W27m ➡ 27 ㎡ ◇窓口作業スペース …3 課 (生活課・税務課・納税課) / D1m×W27m ➡ 27 ㎡	54
(3) 業務諸室	◇市民相談、人権相談、消費生活相談で使用する 5 室 …5 室×10 ㎡/室 ➡ 50 ㎡ ◇市民活動支援課 : 自治連等各種団体との「打合せ室」 …1 室×15 ㎡/室 ➡ 15 ㎡ ◇納税相談室 ➡ 15 ㎡ ◇入札室 (入札関係書庫兼) ➡ 20 ㎡ ◇「応接スペース、ミーティングブース」一式 ➡ 20 ㎡	120
(4) 窓口用オープン フロア	◇待合スペースを兼ねたホール …現状の本庁舎 (ロビー134 ㎡) と同等 ➡ 130 ㎡	130
(5) 多目的スペース	◇期日前投票や献血等で活用するスペース (市民活動の場兼) …新館 302 会議室=208 ㎡ 同等 ➡ 200 ㎡	200
(6) 会議室	◇中会議室…302 会議室西側 (117 ㎡) 同等 ➡ 100 ㎡	100
(7) 書庫・倉庫	◇庁舎管理用「道具・資材倉庫」一式 ➡ 50 ㎡ ◇「書庫」一式 ➡ 50 ㎡	100
(8) トイレ	◇男女別 …現本庁舎 1 階トイレ 43 ㎡ 同等 ➡ 45 ㎡	45

(9)廊下・階段・エレベータ等の共用部分	<p>◇ユニバーサルデザイン対応とする。</p> <p>◇エレベータ（ホール・来客用2機・業務用1機） …（10人乗4㎡+ホール2㎡）×3機 18㎡</p> <p>◇廊下・階段一式 200㎡</p>	218
(10)その他	<p>◇市民活動支援スペース 100㎡</p> <p>◇「ランチルーム（湯沸器等含）」一式 60㎡ …1階フロア～3階フロア用</p> <p>◇更衣室（ロッカー）一式 …298人分×（D0.6×W0.45） 80㎡ …スペース：80㎡×0.5 40㎡</p> <p>◇その他付帯施設一式 5㎡</p>	285
<2階フロア面積合計>		2,000

3階フロア

スペース名等	床面積算定の考え方	必要面積 (㎡)
(1) 執務スペース (文書棚含)	◇職員 1 人あたり 4.5 ㎡ (現状同等かつ総務省基準の範囲内) ⇒総務部 (5課: 42 人) …秘書課除く …執務スペース: 42 人×4.5 ㎡/人 ☛ 189 ㎡ ◇文書量 (220FM÷4.2FM/書庫「5段棚」) ×0.36 ㎡/書庫 ☛ 19 ㎡ ◇軽作業・打合せスペース (10人程度) …5 課×9 ㎡/課 ☛ 45 ㎡ ◇コピー機・プリンタ等共有スペース …5 課×2 ㎡/課 ☛ 10 ㎡	263
(2) 秘書課執務スペース	◇事務室…4 人×4.5 ㎡/人 ☛ 18 ㎡ ◇応接待合スペース (接待用茶器含む) 一式 ☛ 5 ㎡ ◇文書量 (15FM÷4.2FM/書庫「5段棚」) ×0.36 ㎡/書庫 ☛ 2 ㎡ ◇決裁待スペース一式 ☛ 10 ㎡ ◇市長室 現状 (36.7 ㎡) と同等 ☛ 40 ㎡ ◇市長公室 現状 (37.3 ㎡) と同等 ☛ 40 ㎡ ◇副市長室 現状 (29.2 ㎡) と同等 ☛ 30 ㎡ ◇打合せ室 現状 (29.2 ㎡) と同等 ☛ 30 ㎡	175
(3) 議会事務局執務スペース	◇事務室…8 人×4.5 ㎡/人 ☛ 36 ㎡ ◇応接待合スペース (接待用茶器含む) 一式 ☛ 5 ㎡ ◇文書量 (40FM÷4.2FM/書庫「5段棚」) ×0.36 ㎡/書庫 ☛ 4 ㎡ ◇正副議長室 現状 (29 ㎡) と同等 ☛ 30 ㎡ ◇図書室 現状 (29 ㎡) と同等 ☛ 30 ㎡ ◇記録室 現状 (11 ㎡) と同等 ☛ 12 ㎡	117
(4) 議場及び議会関係諸室	◇議場 (現状 149 ㎡) の2倍 …傍聴席 (60 席)、車椅子スペース含 ☛ 300 ㎡ ◇常任委員会室 (全員協議会対応・2分割) ☛ 100 ㎡ ◇議員応接室 現状 (20 ㎡) と同等 ☛ 20 ㎡	420
(5) 業務諸室	◇応接スペース、ミーティングブース一式 ☛ 20 ㎡ ◇サーバ室 現状 (125 ㎡) と同等 ☛ 130 ㎡ ◇統計作業スペース 一式 ☛ 20 ㎡ ◇放送室 現状 (15 ㎡) と同等 ☛ 15 ㎡ ◇災害対策本部会議室 (防災関連機器含) 一式 ☛ 80 ㎡ ◇相談室 (人事面談等) 一式 ☛ 10 ㎡	320

	◇保健室 一式 ☛ 20 m² ◇仮眠室 一式 ☛ 10 m² ◇情報公開室 現状 (14.6 m ²) と同等 ☛ 15 m²	
(5)会議室	◇特別会議室…現状 58 m ² ×2倍 ☛ 116 m²	116
(6)書庫・倉庫	◇「倉庫」一式 ☛ 50 m² ◇「書庫」一式 ☛ 50 m²	100
(7)トイレ	◇男女別 …現本庁舎1階トイレ 43 m ² 同等 ☛ 45 m²	45
(8)廊下・階段・エレベータ等の共用部分	◇ユニバーサルデザイン対応とする。 ◇エレベータ (ホール・来客用2機・業務用1機) … (10人乗 4 m ² +ホール 2 m ²) ×3機 ☛ 18 m² ◇廊下・階段一式 ☛ 200 m²	218
(9)その他	◇更衣室 (ロッカー) 一式 …54人分×(D0.6×W0.45) ☛ 15 m² …スペース: 15 m ² ×0.5 ☛ 8 m² ◇その他付帯施設一式 ☛ 203 m²	226
<3階フロア面積合計>		2,000

4階フロア

スペース名等	床面積算定の考え方	必要面積 (㎡)
(1) 執務スペース (文書棚含)	◇職員 1 人あたり 4.5 ㎡ (現状同等かつ総務省基準の範囲内) ⇒都市建設部 (6 課 : 71 人) …執務スペース : 71 人 × 4.5 ㎡/人 → 320 ㎡ ◇文書量 (1611FM ÷ 4.2FM/書庫 [5 段棚]) × 0.36 ㎡/書庫 → 138 ㎡ ◇軽作業・打合せスペース (10 人程度) …6 課 × 9 ㎡/課 → 54 ㎡ ◇コピー機・プリンタ等共有スペース …6 課 × 2 ㎡/課 → 12 ㎡	524
(2) 窓口スペース	◇ローカウンター (対面式 : 現窓口カウンター延長同等) …6 課 / D1m × W48m → 48 ㎡ ◇窓口作業スペース …6 課 / D1m × W48m → 48 ㎡	96
(3) 業務諸室	◇相談スペース (道路維持課・建築課) …2 課 × 15 ㎡ → 30 ㎡ ◇部内入札室 現状 (原図書室 33.8 ㎡) 同等 → 35 ㎡ ◇図書保管スペース (都市計画課・建築指導課・道路維持課) …3 課 × 10 ㎡ → 30 ㎡ ◇「応接スペース、ミーティングブース」一式 → 20 ㎡	115
(4) 窓口用オープン フロア	◇待合スペースを兼ねたホール …現状の本庁舎 (ロビー 134 ㎡) と同等 → 130 ㎡	130
(5) 議会関係諸室	◇議員控室 現状 (186 ㎡・8 部屋) 同等 → 200 ㎡	200
(6) 会議室	◇大会議室…302 会議室東 (91 ㎡) 同等 → 100 ㎡ ◇中会議室…502 会議室 (34 ㎡) 同等 × 2 室 → 64 ㎡ ◇小会議室…小会議室 1 (15 ㎡) 同等 × 3 室 → 45 ㎡	209
(7) 書庫・倉庫	◇「倉庫」一式 → 50 ㎡ ◇「書庫」一式 → 50 ㎡	100
(8) トイレ	◇男女別 …現本庁舎 1 階トイレ 43 ㎡ 同等 → 45 ㎡	45

(9)廊下・階段・エレベータ等の共用部分	◇ユニバーサルデザイン対応とする。 ◇エレベータ（ホール・来客用2機・業務用1機） …（10人乗4㎡+ホール2㎡）×3機 ■18㎡ ◇廊下・階段一式 ■200㎡	218
(10)その他	◇更衣室（ロッカー）一式 …71人分×（D0.6×W0.45） ■20㎡ …スペース：20㎡×0.5 ■10㎡ ◇議場の2階層部分 ■300㎡ ◇その他付帯施設一式 ■33㎡	363
<4階フロア面積合計>		2,000

5階フロア

スペース名等	床面積算定の考え方	必要面積 (㎡)
(1) 執務スペース (文書棚含)	◇職員 1 人あたり 4.5 ㎡ (現状同等かつ総務省基準の範囲内) ⇒経済部 (4課: 47 人) ⇒農業委員会 (事務局: 6 人+会長分) …執務スペース: 54 人×4.5 ㎡/人 ● 243 ㎡ ◇文書量 (370FM÷4.2FM/書庫「5段棚」) ×0.36 ㎡/書庫 ● 32 ㎡ ◇軽作業・打合せスペース (10 人程度) …5 課×9 ㎡/課 ● 45 ㎡ ◇コピー機・プリンタ等共有スペース …5 課×2 ㎡/課 ● 10 ㎡	330
(2) 窓口スペース	◇ローカウンター (対面式: 現窓口カウンター延長同等) …5 課/D1m×W40m ● 40 ㎡ ◇窓口作業スペース …5 課/D1m×W40m ● 40 ㎡	80
(3) 業務諸室	◇相談スペース (5 課) …5 課×15 ㎡ ● 75 ㎡ ◇「応接スペース、ミーティングブース」一式 ● 20 ㎡	95
(4) 窓口用オープン フロア	◇待合スペースを兼ねたホール …現状の本庁舎 (ロビー134 ㎡) と同等 ● 130 ㎡	130
(5) 会議室	◇大会議室…302 会議室 (208 ㎡) 同等 ● 210 ㎡ ◇中会議室…502 会議室 (34 ㎡) 同等×2 室 ● 64 ㎡ ◇小会議室…小会議室 1 (15 ㎡) 同等×3 室 ● 45 ㎡	319
(6) 防災備蓄倉庫	◇非常食・毛布等一式 ● 400 ㎡	400
(7) 書庫・倉庫	◇PR 用品・イベント用品の「倉庫」一式 ● 100 ㎡ ◇「書庫」一式 ● 50 ㎡ ◇コピー用紙、封筒を一括保管する「倉庫」一式 ● 30 ㎡	180
(8) トイレ	◇男女別 …現本庁舎 1 階トイレ 43 ㎡ 同等 ● 45 ㎡	45
(9) 廊下・階段・エレ ベータ等の共用部分	◇ユニバーサルデザイン対応とする。 ◇エレベータ (ホール・来客用 2 機・業務用 1 機)	218

	<p>… (10人乗 4 m²+ホール 2 m²) × 3機</p> <p>◇廊下・階段一式</p>	<p>18 m²</p> <p>200 m²</p>	
(10)その他	<p>◇更衣室 (ロッカー) 一式</p> <p>…53人分 × (D0.6×W0.45)</p> <p>…スペース: 15 m²×0.5</p> <p>◇「ランチルーム (湯沸器等含)」一式</p> <p>…3階フロア~6階フロア用</p> <p>◇その他付帯施設一式</p>	<p>15 m²</p> <p>8 m²</p> <p>60 m²</p> <p>120 m²</p>	203
< 5階フロア面積合計 >			2,000

6階フロア

スペース名等	床面積算定の考え方	必要面積 (㎡)
(1) 執務スペース (文書棚含)	◇職員 1 人あたり 4.5 ㎡ (現状同等かつ総務省基準の範囲内) ⇒教育委員会 (2 課 : 42 人) ⇒監査委員会 (事務局 : 3 人 + 委員 2 人分) ⇒選挙管理委員会 (事務局 : 2 人 + 委員長 + 臨時) …執務スペース : 51 人 × 4.5 ㎡/人 ➡ 230 ㎡ ◇文書量 (288FM ÷ 4.2FM/書庫 [5 段棚]) × 0.36 ㎡/書庫 ➡ 25 ㎡ ◇軽作業・打合せスペース (10 人程度) …4 課 × 9 ㎡/課 ➡ 36 ㎡ ◇コピー機・プリンタ等共有スペース …4 課 × 2 ㎡/課 ➡ 8 ㎡	299
(2) 窓口スペース	◇ローカウンター (対面式 : 現窓口カウンター延長同等) …2 課 / D1m × W16m ➡ 16 ㎡ ◇窓口作業スペース …2 課 / D1m × W16m ➡ 16 ㎡	32
(3) 業務諸室	◇教育長室…現状 (29.7 ㎡) と同等 ➡ 30 ㎡ ◇相談スペース (2 課) …2 課 × 15 ㎡ ➡ 30 ㎡ ◇「応接スペース、ミーティングブース」一式 ➡ 20 ㎡ ◇選管事務室に隣接した作業スペース …現状 (502 会議室 33.8 ㎡) と同等 ➡ 40 ㎡ ◇不在者投票スペース一式 ➡ 10 ㎡	130
(4) 窓口用オープン フロア	◇待合スペースを兼ねたホール …現状の本庁舎 (ロビー 134 ㎡) と同等 ➡ 130 ㎡	130
(5) 会議室	◇大会議室…302 会議室 (208 ㎡) 同等 ➡ 210 ㎡ …302 会議室西 (117 ㎡) 同等 ➡ 120 ㎡ ◇中会議室…502 会議室 (34 ㎡) 同等 × 2 室 ➡ 64 ㎡ ◇小会議室…小会議室 1 (15 ㎡) 同等 × 3 室 ➡ 45 ㎡	439
(6) 書庫・倉庫	◇「倉庫」一式 ➡ 100 ㎡ ◇「書庫」一式 ➡ 100 ㎡	200

(7)トイレ	◇男女別 …現本庁舎1階トイレ43㎡ 同等  45㎡	45
(8)廊下・階段・エレベータ等の共用部分	◇ユニバーサルデザイン対応とする。 ◇エレベータ（ホール・来客用2機・業務用1機） …（10人乗4㎡+ホール2㎡）×3機  18㎡ ◇廊下・階段一式  200㎡	218
(9)その他	◇更衣室（ロッカー）一式 …47人分×（D0.6×W0.45）  13㎡ …スペース：13㎡×0.5  7㎡ ◇職員労働団体室 現状（48.6㎡）と同等  50㎡ ◇厚生室（休憩兼） 現状（74.7㎡）と同等  80㎡ ◇印刷室 現状（50㎡）と同等  50㎡ ◇研修室 東館大会議室（62㎡）と同等  60㎡ ◇その他付帯施設一式  247㎡	507
＜6階フロア面積合計＞		2,000

【総床面積】：12,000㎡（階数：6階）

【執務スペース：3,136㎡（対象人数525人）】 ≒6.7㎡/人
【窓口スペース：402㎡】 〈文書量2,426FM/578書庫(5段棚)〉
【秘書課スペース：173㎡（対象人数6人「市長・副市長」・関係諸室）】
【業務諸室】：931㎡（内相談室・相談スペース等：296㎡）
【議会事務局スペース】：113㎡（対象人数8人・正副議長室・関係諸室）
【議会関係諸室】：620㎡（議場等）
【会議室】：1,183㎡（現状：557㎡・「介護認定審査室・常任委員会室」除）
【書庫・倉庫】：680㎡（現状：551㎡）
【防災備蓄倉庫】：400㎡
【ロビーフロア】：750㎡（各階待合フロア含）
【多目的スペース】：200㎡
【トイレ】：290㎡
【廊下・階段・EV】：1,308㎡
【その他施設】：1,814㎡