

(4) 庁舎の整備方法及び位置の評価の結果について

【庁舎の整備手法】

整備パターンの評価については、評価軸を12項目とし、この評価軸ごとに33項目による評価の視点を設定し、各項目に基づいて採点を行う。

評価基準項目	評価軸	評価の視点	配点
1. 安全性・防災性	①防災拠点としての機能	3項目	重点10点
2. 利便性	②来庁者の利便性を高めるための機能	4項目	重点10点
3. 市民協働の拠点性	③市民との協働・まちづくりを進めるための機能	2項目	5点
4. 機能性	④議会運営を進めるための機能	3項目	5点
	⑤行政事務を効率的に行うための機能	3項目	重点10点
	⑥高度情報化に対応するための機能	2項目	5点
5. 環境性	⑦環境と共生するための機能	5項目	重点10点
6. 経済性	⑧庁舎維持管理・セキュリティに必要な機能	4項目	5点
	⑨整備コスト	3項目	5点
7. 地域性	⑩シンボルとしての庁舎	1項目	5点
8. 将来性	⑪庁舎施設の更新に対する対応	2項目	重点10点
9. 整合性	⑫関係法令の対応	1項目	5点
合 計		33項目	85点

評価（採点）の結果

【庁舎整備検討委員会】（20名）

	パターン1	パターン2	パターン3	パターン4
	61.6	47.2	41.9	69.5
〈評価順位〉	②	③	④	①
〈1位評価割合〉	40%〔8人〕	0%〔0人〕	10%〔2人〕	50%〔10人〕

【庁舎整備ワーキンググループ】（16名）

	パターン1	パターン2	パターン3	パターン4
	61.1	39.4	41.6	69.7
〈評価順位〉	②	④	③	①
〈1位評価割合〉	18.8%〔3人〕	0%〔0人〕	0%〔0人〕	81.3%〔13人〕

【参考：自治会連合会理事】（33名）

	パターン1	パターン2	パターン3	パターン4
	58.9	42.8	34.9	64.5
〈評価順位〉	②	③	④	①

【庁舎の位置】

候補地ごとの優位性を判断する手段として、「まちづくり」、「アクセス性」、「環境性」、「防災性」、「実現性」の5つの観点から評価軸を7項目とし、その評価軸ごとに28項目による評価の視点を設定し、各項目に基づいて採点を行う。

評価項目	評価軸	評価の視点	配点
まちづくり	鹿沼性（鹿沼色）	2項目	6点
	市街地活性化及び発展性	6項目	18点
アクセス性	交通アクセス	6項目	18点
環境性	周辺環境	3項目	9点
実現性	用地取得の容易性	3項目	9点
	経済性	4項目	12点
防災性	防災拠点としての安全性	4項目	12点
	合計	28項目	84点

評価（採点）の結果

【庁舎整備検討委員会】（20名）

候補地1	候補地2	候補地3	候補地4	候補地5	候補地6
57.5	52.8	42.0	39.7	49.2	54.1

① ③ ⑤ ⑥ ④ ②
 <評価順位> 40%〔8人〕 15%〔3人〕 0%〔0人〕 0%〔0人〕 20%〔4人〕 25%〔5人〕
 <1位評価割合>

【庁舎整備ワーキンググループ】（16名）

候補地1	候補地2	候補地3	候補地4	候補地5	候補地6
57.5	55.1	40.4	40.0	49.2	56.0

① ③ ⑤ ⑥ ④ ②
 <評価順位> 37.5%〔6人〕 12.5%〔2人〕 0%〔0人〕 0%〔0人〕 12.5%〔2人〕 37.5%〔6人〕
 <1位評価割合>

◆.....【参考：自治会連合会理事】（33名）.....◆

候補地1	候補地2	候補地3	候補地4	候補地5	候補地6
58.2	54.2	47.0	42.8	52.5	58.6

② ③ ⑤ ⑥ ④ ①

【整備パターンと候補地の相関図（検討委員会 1 位評価者）】

		整備パターン 1	整備パターン 2	整備パターン 3	整備パターン 4
候補地 No. 1	現庁舎位置	●●●● ●●●		●	
候補地 No. 2	文化ゾーン敷地	●		●	●
候補地 No. 3	JR 駅東側付近				
候補地 No. 4	旧野外活動 C 付近				
候補地 No. 5	村井町交差点北側付近				●●●●
候補地 No. 6	下水道用地				●●●● ●

【考 察】

“現敷地に現庁舎を解体し、集約して新築”する「整備パターン 1」を 1 位に評価した者は 8 名であり、内 7 名（87.5%）が候補地 No.1（現庁舎位置）を最も相応しい候補地とした。また、1 名（12.5%）が候補地 No.2（文化ゾーン敷地）を評価している。

“他の場所へ移転新築”する「整備パターン 4」を 1 位に評価した者は 10 名である。うち 5 名（50%）が、候補地 No.6（下水道用地）を最もふさわしい候補地とした。また、4 名（40%）が候補地 No.5（村井町交差点北側付近）を評価している。