

都市再生整備計画(第2回変更)

かぬまちゅうおうちく
鹿沼中央地区

とちぎけん かぬまし
栃木県 鹿沼市

平成19年 11月

都市再生整備計画の整備方針等

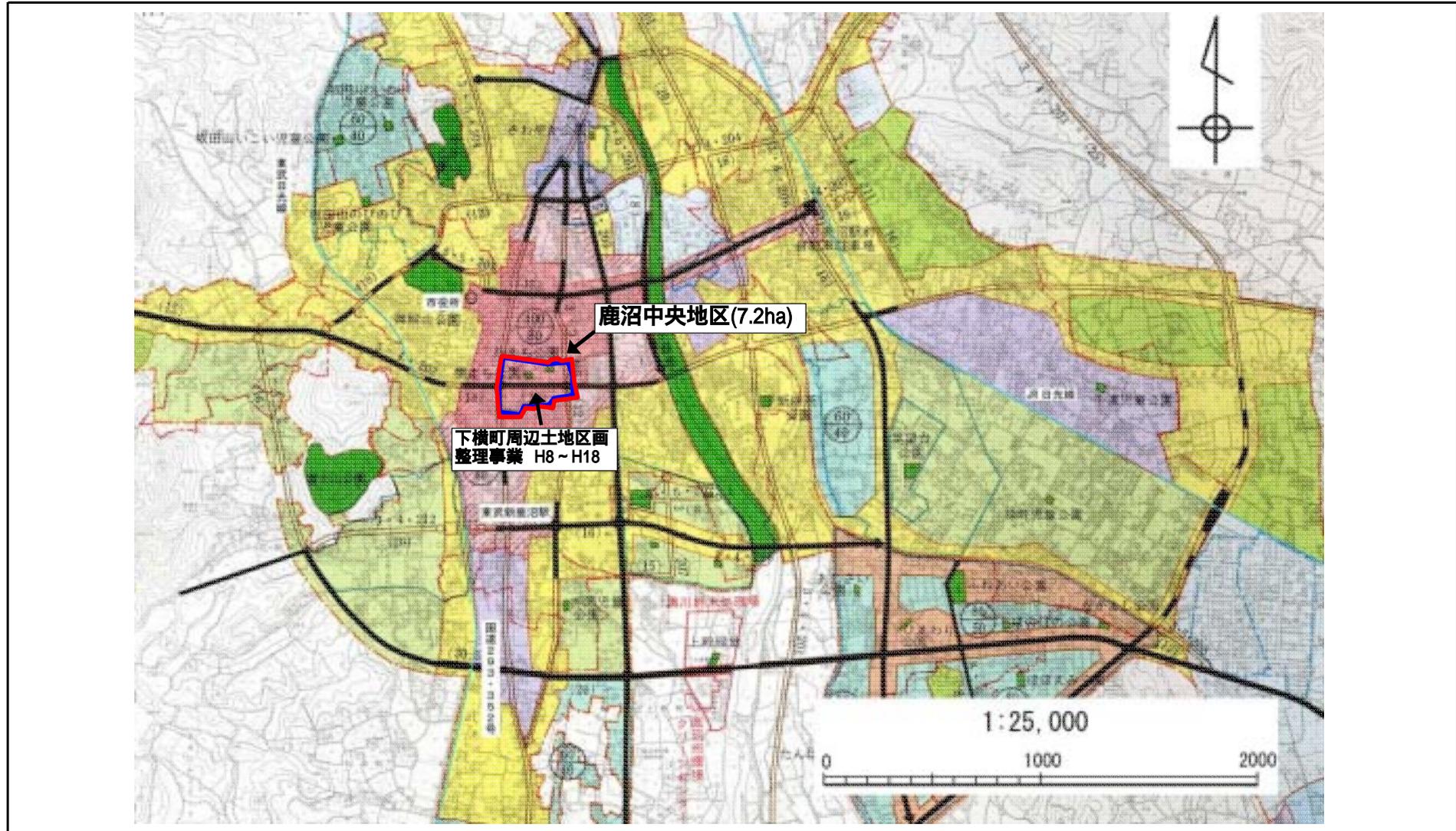
計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul style="list-style-type: none"> ・地域の歴史や文化を活かした、緑と安らぎのある街づくりの推進 ・交流拠点空間創出による賑わいの創出 	<ul style="list-style-type: none"> ・たまち公園整備(基幹) ・石橋のさと整備(基幹)
<ul style="list-style-type: none"> ・土地区画整理地区内外の調和の取れた道路整備による安全なまちづくり ・来街者への魅力を創出し、人の回遊性とにぎわいのある街の再生 	<ul style="list-style-type: none"> ・市道5060号線(区画道路)新設(基幹) ・市道5061号線(区画道路)改築(基幹) ・電線共同溝引込管路、連係管路整備(基幹)
<ul style="list-style-type: none"> ・官民一体となった住民参加市街地整備の確立 	<ul style="list-style-type: none"> ・街並みづくり事業補助金(提案)

その他

- ・まちづくり研究会活動助成、
民間のまちづくりの検討組織である研究会活動助成により賑わい創出ばかりでなく、人材育成も積極的に進める。
- ・景観の形成
魅力ある都市空間の形成を目指し、土地区画整理事業では「ふるさとの顔づくりモデル事業」を導入するとともに地区の電線類の地中化も実施する。また、地区計画や街づくり協定、建築物誘導ガイドラインを策定し、「街並みづくり事業補助金」も導入し、積極的な景観形成に努めている。

都市再生整備計画の区域

鹿沼中央地区(栃木県鹿沼市)	面積	7.2 ha	区域	鹿沼市仲町、石橋町、下材木町、中田町、下田町二丁目の各一部 鹿沼市下横町の全部
----------------	----	--------	----	--



鹿沼中央地区(栃木県鹿沼市) 整備方針概要図

目標 ・地区の資源を活かした魅力ある市街地の整備 ・区画整理地区外との交通アクセスを強化するため、隣接する道路の整備	代表的な指標	市道5061号線交通量 (台・人/日)	3,700 (16年度)	4,000 (19年度)
		地区内居住者人口 (人/地区)	947 (16年度)	980 (19年度)
		まちなか交流プラザイベントホール利用回数 (回/年)	240 (15年度)	260 (19年度)

