

鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)										
施設 ID	145	施設分類	市営住宅			細分類	市営住宅			
施設名	貝島町西市営住宅					所管部局	都市建設部			
						所管課	建築課			
所在地	貝島町 706-43		地区名	鹿沼		財産区分	行政	運営方式	その他	
設置目的	住宅に困窮する者に低廉な家賃で住宅を供給する									
根拠法令等	鹿沼市市営住宅条例									
主な利用対象	入居者			関係計画	鹿沼市市営住宅等長寿命化計画					
主な事業	市営住宅の長寿命化									
	住宅総合相談									
	-									
総延べ床面積	3500.56 m ²		建物数	2		複合化状況	単独			
敷地面積	3310.33 m ²		土地保有状況		所有		避難所指定	×		
市職員配置状況	正職員	嘱託職員	臨時職員				備考欄			
			一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員	施設管理 一部委託 ※職員配置数は建築課住宅係職員数を総延床面積で按分			
	0.21729017937人	0人	0人	0人	0人	0人				
用途指定区域	第二種中高層住居専用地域		建ぺい率	60		容積率	200		防火指定	-

II ストック (建物基礎情報)							
①	建物名	1号棟		建物保有状況	所有	主構造	RC造
	建築面積	546.00 m ²	竣工年	1976年		耐震診断	実施済
	延べ床面積	2112.40 m ²	建築費・取得金額		94,562千円	耐震補強	不要
②	建物名	2号棟		建物保有状況	所有	主構造	RC造
	建築面積	599.16 m ²	竣工年	1977年		耐震診断	実施済
	延べ床面積	1388.16 m ²	建築費・取得金額		47,191千円	耐震補強	不要

※耐震診断…「-」：新耐震基準（建築年が昭和 57 年以後）であるため、耐震診断が対象外の建物
 「不要」：旧耐震基準（建築年が昭和 56 年以前）だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物
 「実施済」：旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物
 「未実施」：旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物
 「対象外」：文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物

耐震補強…「-」：新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物
 「不要」：旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物
 「実施済」：耐震補強が実施済の建物
 「未実施」：耐震補強が必要であるが、未実施の建物