

### 鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	142	施設分類	市営住宅	細分類	市営住宅
施設名	睦町市営住宅			所管部局	都市建設部
				所管課	建築課

Ⅲ コスト				(単位：円)		会計区分	普通
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	2,712,071	使用料	27,887,590	人件費※	0	国県支出金	0
燃料費	3,126	国県支出金	0	事業経費	0	その他	0
光熱水費	16,635	その他	0				
修繕費	1,505,792						
火災保険料	135,289						
建物管理委託料	653,443						
指定管理委託料	0						
使用料及び賃借料	114,774						
負担金	0						
その他	0						
小計	5,141,130	小計	27,887,590	小計	0	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (市営住宅用)					
総戸数	93 戸	入居戸数	81 戸	空室戸数	12 戸

■分析					
項目		金額	偏差値・順位		
			全体	施設分類別	細分類別
				市営住宅	市営住宅
共通	延べ床面積当たり総コスト	847 円	46.54	42.92	42.92
			218/308	18/21	18/21
共通	延べ床面積当たり維持管理費	847 円	46.99	43.52	43.52
			201/308	18/21	18/21
市営住宅	総戸数	1 戸当たり総コスト	55,281 円	【備考】	
		1 戸当たり維持管理費	55,281 円		
	入居戸数	1 戸当たり総コスト	63,471 円		
		1 戸当たり維持管理費	63,471 円		
		入居率	87.10%		