

鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	144	施設分類	市営住宅	細分類	市営住宅
施設名	貝島町東市営住宅			所管部局	都市建設部
				所管課	建築課

Ⅲ コスト				(単位：円)		会計区分	普通
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	785,019	使用料	2,604,740	人件費※	0	国県支出金	0
燃料費	1,109	国県支出金	0	事業経費	0	その他	0
光熱水費	6,001	その他	0				
修繕費	543,152						
火災保険料	35,926						
建物管理委託料	263,485						
指定管理委託料	0						
使用料及び賃借料	40,726						
負担金	0						
その他	0						
小計	1,675,418	小計	2,604,740	小計	0	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (市営住宅用)					
総戸数	40 戸	入居戸数	21 戸	空室戸数	19 戸

■分析					
項目		金額	偏差値・順位		
			全体	施設分類別	細分類別
				市営住宅	市営住宅
共通	延べ床面積当たり総コスト	954 円	46.56	44.34	44.34
			210/308	16/21	16/21
共通	延べ床面積当たり維持管理費	954 円	47.01	45.13	45.13
			192/308	15/21	15/21
市営住宅	総戸数	1 戸当たり総コスト	41,885 円	【備考】	
		1 戸当たり維持管理費	41,885 円		
	入居戸数	1 戸当たり総コスト	79,782 円		
		1 戸当たり維持管理費	79,782 円		
	入居率		52.50%		