

### 鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	145	施設分類	市営住宅	細分類	市営住宅
施設名	貝島町西市営住宅			所管部局	都市建設部
				所管課	建築課

Ⅲ コスト				(単位：円)	会計区分	普通	
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	1,564,924	使用料	4,691,300	人件費※	0	国県支出金	0
燃料費	1,260	国県支出金	0	事業経費	0	その他	0
光熱水費	6,697	その他	0				
修繕費	606,197						
火災保険料	38,066						
建物管理委託料	263,485						
指定管理委託料	0						
使用料及び賃借料	46,280						
負担金	0						
その他	0						
小計	2,526,909	小計	4,691,300	小計	0	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (市営住宅用)					
総戸数	32 戸	入居戸数	24 戸	空室戸数	8 戸

■分析					
項目		金額	偏差値・順位		
			全体	施設分類別	細分類別
				市営住宅	市営住宅
共通	延べ床面積当たり総コスト	722 円	46.53	41.24	41.24
			226/308	20/21	20/21
共通	延べ床面積当たり維持管理費	722 円	46.96	41.62	41.62
			209/308	20/21	20/21
市営住宅	総戸数	1 戸当たり総コスト	78,966 円	【備考】	
		1 戸当たり維持管理費	78,966 円		
	入居戸数	1 戸当たり総コスト	105,288 円		
		1 戸当たり維持管理費	105,288 円		
	入居率		75.00%		