

### 鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	147	施設分類	市営住宅	細分類	市営住宅
施設名	西鹿沼町市営住宅			所管部局	都市建設部
				所管課	建築課

Ⅲ コスト				(単位：円)		会計区分	普通
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	921,070	使用料	18,359,620	人件費※	0	国県支出金	0
燃料費	1,134	国県支出金	0	事業経費	4,360,000	その他	0
光熱水費	6,027	その他	0				
修繕費	545,577						
火災保険料	42,147						
建物管理委託料	237,137						
指定管理委託料	0						
使用料及び賃借料	41,652						
負担金	0						
その他	0						
小計	1,794,744	小計	18,359,620	小計	4,360,000	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (市営住宅用)					
総戸数	30 戸	入居戸数	28 戸	空室戸数	2 戸

■分析					
項目		金額	偏差値・順位		
			全体	施設分類別	細分類別
				市営住宅	市営住宅
共通	延べ床面積当たり総コスト	2,987 円	46.82	71.54	71.54
			139/308	2/21	2/21
共通	延べ床面積当たり維持管理費	871 円	46.99	43.88	43.88
			199/308	17/21	17/21
市営住宅	総戸数	1 戸当たり総コスト	205,158 円	【備考】	
		1 戸当たり維持管理費	59,825 円		
	入居戸数	1 戸当たり総コスト	219,812 円		
		1 戸当たり維持管理費	64,098 円		
		入居率	93.33%		