

### 鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	149	施設分類	市営住宅	細分類	市営住宅
施設名	上殿町市営住宅			所管部局	都市建設部
				所管課	建築課

Ⅲ コスト				(単位：円)		会計区分	普通
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	948,934	使用料	30,513,530	人件費※	0	国県支出金	0
燃料費	2,168	国県支出金	0	事業経費	0	その他	0
光熱水費	11,412	その他	0				
修繕費	1,032,959						
火災保険料	41,205						
建物管理委託料	453,194						
指定管理委託料	0						
使用料及び賃借料	79,602						
負担金	0						
その他	0						
小計	2,569,474	小計	30,513,530	小計	0	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (市営住宅用)					
総戸数	32 戸	入居戸数	30 戸	空室戸数	2 戸

■分析					
項目		金額	偏差値・順位		
			全体	施設分類別	細分類別
				市営住宅	市営住宅
共通	延べ床面積当たり総コスト	1,210 円	46.59	47.77	47.77
			192/308	10/21	10/21
共通	延べ床面積当たり維持管理費	1,210 円	47.05	49.01	49.01
			169/308	9/21	9/21
市営住宅	総戸数	1 戸当たり総コスト	80,296 円	【備考】	
		1 戸当たり維持管理費	80,296 円		
	入居戸数	1 戸当たり総コスト	85,649 円		
		1 戸当たり維持管理費	85,649 円		
	入居率		93.75%		