

鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	150	施設分類	市営住宅	細分類	市営住宅
施設名	みなみ町市営住宅			所管部局	都市建設部
				所管課	建築課

Ⅲ コスト				(単位：円)		会計区分	普通
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	4,840,376	使用料	20,354,200	人件費※	0	国県支出金	0
燃料費	9,125	国県支出金	0	事業経費	0	その他	0
光熱水費	48,487	その他	77,000				
修繕費	4,388,863						
火災保険料	225,201						
建物管理委託料	1,907,632						
指定管理委託料	0						
使用料及び賃借料	335,067						
負担金	0						
その他	0						
小計	11,754,751	小計	20,431,200	小計	0	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (市営住宅用)					
総戸数	184 戸	入居戸数	131 戸	空室戸数	53 戸

■分析						
項目	金額	偏差値・順位				
		全体	施設分類別	細分類別		
			市営住宅	市営住宅		
共通	延べ床面積当たり総コスト	1,086 円	46.57	46.10	46.10	
			198/308	11/21	11/21	
共通	延べ床面積当たり維持管理費	1,086 円	47.03	47.12	47.12	
			175/308	10/21	10/21	
市営住宅	総戸数	1 戸当たり総コスト	63,885 円	【備考】		
		1 戸当たり維持管理費	63,885 円			
	入居戸数	1 戸当たり総コスト	89,731 円			
		1 戸当たり維持管理費	89,731 円			
	入居率	71.20%				