

### 鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	155	施設分類	市営住宅	細分類	市営住宅
施設名	西茂呂市営住宅			所管部局	都市建設部
				所管課	建築課

Ⅲ コスト				(単位：円)		会計区分		普通	
施設維持管理費				事業運営費					
歳出		歳入		歳出		歳入			
人件費※	2,972,549	使用料	2,991,120	人件費※	0	国県支出金	0		
燃料費	9,226	国県支出金	0	事業経費	0	その他	0		
光熱水費	49,103	その他	0						
修繕費	4,444,633								
火災保険料	181,860								
建物管理委託料	1,928,711								
指定管理委託料	0								
使用料及び賃借料	338,770								
負担金	0								
その他	0								
小計	9,924,852	小計	2,991,120	小計	0	小計	0		

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (市営住宅用)					
総戸数	90 戸	入居戸数	82 戸	空室戸数	8 戸

■分析					
項目		金額	偏差値・順位		
			全体	施設分類別	細分類別
				市営住宅	市営住宅
共通	延べ床面積当たり総コスト	1,493 円	46.63	51.55	51.55
			179/308	6/21	6/21
共通	延べ床面積当たり維持管理費	1,493 円	47.11	53.27	53.27
			150/308	5/21	5/21
市営住宅	総戸数	1 戸当たり総コスト	110,276 円	【備考】	
		1 戸当たり維持管理費	110,276 円		
	入居戸数	1 戸当たり総コスト	121,035 円		
		1 戸当たり維持管理費	121,035 円		
	入居率		91.11%		