

質 問 回 答 書

質問事項について、下記のとおり回答いたします。

1	質問事項 (要約)	現在提示のある「現況平面図」では敷地境界線が明らかになっておりません。新庁舎の敷地並びに縮尺が明らかな図面（現況測量図等）の提供は可能でしょうか。併せて敷地レベル及び隣接敷地並びに道路のレベルが明確な図面の提供は可能でしょうか。
	回答内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現庁舎敷地においては、『現況測量図』がありません。基本設計業務内容において『敷地測量』と記載しているのはその理由からです。 ・ なお、『現況平面図』については、より鮮明な TIFF データを各社メールにて提供します (TIFF データが HP に非対応のファイル形式のため)。 ・ 敷地レベル及び道路レベルにおいては、『現況平面図』に記載してあるデータ以上に詳細なものはありません。
2	質問事項 (要約)	新館利用の場合、新館の利用範囲についてご教示ください。新館の耐震診断業務報告書 P3 の中で 1 階平面図の 5～7 通り・E～G 通りの平屋建て部分も含むと考えて宜しいでしょうか。
	回答内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現庁舎における新館の範囲は、貴見のとおりです。 ・ なお、新館の再利用範囲及び方法については、提案に任せます。
3	質問事項 (要約)	新館利用の場合、新館西側に位置する御殿山会館と新館をつないでいる既存ブリッジは継続して利用する考えとして宜しいでしょうか。
	回答内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 提案に任せます。
4	質問事項 (要約)	技術提案書作成要領「7.計画条件」で記載の通り、現庁舎を利用しながらの建替え計画とした場合、現庁舎敷地に空地がほとんどありません。この場合、工事期間中においては敷地外の駐車場を利用すると考えて宜しいでしょうか。指定場所が決定している場合は、指定場所をご教示ください。
	回答内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 提案に任せます。指定場所は特にありません。
5	質問事項 (要約)	来庁者の安全性・利便性を考慮した駐車場を確保する方法として、現庁舎運営に支障ない範囲として現庁舎の一部を解体して駐車場を整備する提案をしても宜しいでしょうか。
	回答内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 提案に任せます。
6	質問事項 (要約)	来庁者駐車場が不足されることが予想されるため、駐車場を確保するために既存ロータリーを解体し、解体した場所に駐車場を整備する計画としても宜しいでしょうか。
	回答内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 提案に任せます。
7	質問事項 (要約)	現状、市民情報センター及び市民文化センターに「情報管理課」「健康課」「生涯学習課」「文化課」が分散配置されておりますが、新庁舎整備後も同様な配置をされると考えて宜しいでしょうか。 庁舎内に集約できない場合、各センターに配置予定の課がございましたらご教示ください。
	回答内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 基本計画の P41 に新庁舎における配置対象組織一覧が掲載してあります。「生涯学習課」と「文化課」は既存施設配置のままとなります。 ・ 市民情報センターの「情報管理課」既存利用スペースは、サーバー室等の利用であり、新庁舎整備後も同様の配置であります。 ・ 同じく市民情報センター 2 階の「健康課」既存利用スペースは、「乳幼児健診」等で利用するため、新庁舎整備後も同様の配置であります。
8	質問事項 (要約)	想定仮庁舎である市民情報センターと市民文化センターそれぞれにおいて、仮庁舎として利用できる床面積及び現在の室名をご教示ください。
	回答内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 仮庁舎として、市民情報センターにおいては、1 階のエントランスホール及び会議室、マルチメディアヘルスケアルーム、3～5 階の「生涯学習課」及び「情報管理課」が既存利用していない部分を想定します。 ・ 市民文化センターにおいては、1 階の展示室や会議室等、2 階のふれあい広場やプラネタ

質 問 回 答 書

質問事項について、下記のとおり回答いたします。

		リウムロビーを想定します。その他提案に任せます。
9	質問事項 (要約)	現庁舎において、年間に係るエネルギー（電気・水道・ガス）の使用料金、もしくは使用量について資料をご提示いただくことは可能でしょうか。
	回答内容	・現庁舎における H27 から H29.9 月時点までの月毎の使用料金及び使用量について、HP にて提示します。
10	質問事項 (要約)	新庁舎に配置される課名と各課の構成人数をご教示いただけますでしょうか。
	回答内容	・基本計画の P41 に新庁舎における配置対象組織一覧が掲載してあります。 ・各課の構成人数は、オフィス環境等調査結果と合わせるため、H28 年 4 月時点のデータを HP にて掲載します。
11	質問事項 (要約)	新庁舎職員の男女比率をご教示いただけますでしょうか。
	回答内容	・H28 年 4 月時点での男女比率がわかる資料を HP にて掲載します。
12	質問事項 (要約)	車寄せに寄付く車両の最大想定寸法をご教示いただけますでしょうか。
	回答内容	・大型ワゴン車を使用した介護タクシーやマイクロバス等の乗降に支障のない程度を想定しております。
13	質問事項 (要約)	事業費における消費税は 10%と考えるよろしいでしょうか。
	回答内容	・貴見のとおり。
14	質問事項 (要約)	自転車置場及びバイク置場の必要台数がきまっていたらご教示ください。敷地内には来庁者のみ設け、公用は敷地外に設けていただけると考えるよろしいでしょうか。
	回答内容	・現庁舎においては、来庁者用自転車置場およびバイク置場は約 30 台あります。その他敷地内に職員用置場としても約 30 台あります。 ・新庁舎においても、来庁者用・職員用ともに、同程度の確保を想定しております。
15	質問事項 (要約)	敷地面積約 9,386 ㎡には、「第 2 駐車場：760 ㎡」を含み、「市庁舎東館敷地：857 ㎡」は含んでいないと考えてよろしいでしょうか。
	回答内容	・敷地面積 9,386 ㎡には、第 2 駐車場：760 ㎡や東館敷地：857 ㎡を含めておりません。 ・登記簿上の数値であり、未分筆なため、9,386 ㎡の中に周辺道路分の面積が含まれています。 ・技術提案においては、『現況平面図』からトレースしていただき、第 2 駐車場や東館敷地も利用した提案内容としてください。
16	質問事項 (要約)	工事費概要書とは、工事費概算書と考えるよろしいでしょうか。
	回答内容	・貴見のとおり、工事費概算書となります。
17	質問事項 (要約)	基本計画 P2「市民からの部材の提供や協力の受入など・・・」とありますが、具体的にはどのようなことを想定されていますでしょうか。
	回答内容	・基本計画 P82 にあるように、建物の『意匠』をはじめ、『室内空間の木質化』や『庁舎の緑化』などの個別の箇所について、市民からの部材提供等を想定しています。 ・また、基本計画 P83 において、「地場産材をはじめ、地場産品の活用による『オーナー制

質 問 回 答 書

質問事項について、下記のとおり回答いたします。

		度』などは、コスト削減の有効な手法の一つ」と記載しており、『オーナー制度』の導入も想定しております。
18	質問事項 (要約)	「来庁者用として、約 150 台の駐車場を確保します」とありますが、基本的には公用車駐車場は敷地外で確保するものと考えてよろしいでしょうか。
	回答内容	・貴見のとおり。
19	質問事項 (要約)	「市庁舎内への公用車一時駐車場を確保します」とありますが、「一時」駐車場とはどのようなものを想定されていますでしょうか。また、何台分確保すべきでしょうか。
	回答内容	・環境部や水道部、コミュニティセンター等の出先機関から、公用車で来庁した場合に使用する駐車場を想定しております。 ・2台程度を想定しておりますが、来庁者用駐車台数に含むものとしてください。
20	質問事項 (要約)	敷地内に屋根付きの公用車車庫の設置が必要でしょうか。必要な場合、必要台数及び想定される車種等諸元をご教示ください。
	回答内容	・現状では、公用車 9 台が屋根付き駐車場を利用しています。うち、最低でも「市長専用車」、「副市長専用車」、「議長専用車」、「電気自動車（リーフ）」の 4 台は屋根付き駐車場を必要とします。 ・「電気自動車」以外の「市長専用車」等は、3 台とも現行型エスティマとなります。
21	質問事項 (要約)	「議場は・・・別棟による木造化を検討します」とありますが、別棟の耐震安全性能設定はどのようになりますでしょうか。
	回答内容	・本庁舎の一部となりますので、本庁舎と同じ耐震安全性能を求めます。
22	質問事項 (要約)	各課に配置想定されている課については、「参考」として受け止め、提案によるものと考えてよろしいでしょうか。
	回答内容	・貴見のとおり。
23	質問事項 (要約)	計画地周辺の上水道・下水道・都市ガス・電力・通信のインフラ状況のご提示を可能な範囲でお願いします。
	回答内容	・上水道及び下水道については、計画地周囲の埋設管図面を HP にて提示します。 ・都市ガスについては、データを所有しておりません。北日本ガス㈱が計画地周辺を担当しており、必要であればそちらへご連絡願います。 ・電力については、敷地北側（御殿山病院側）にあるパスから給電を受けています。 ・通信については、電力と同じく敷地北側から主なものを引き込んでいます。
24	質問事項 (要約)	現庁舎（本館・新館）の冷房・暖房システムと電力供給設備の概要がわかる資料（系統図など）がありましたらご提示お願いします。
	回答内容	・現庁舎におけるメイン冷暖房システムは、新館 1 階に設置の『吸収式冷温水機』を使用しています。その他、ガスヒートポンプエアコンを 8 基（うち 6 基が屋上、2 基が新館南側）設置し、パッケージ型エアコンを 30 基程度、家庭用エアコンを 25 基程度設置しています。 ・電力供給設備の概要が分かる系統図などについて、提示できる資料がありません。
25	質問事項 (要約)	「再生可能エネルギーの活用」において、木質ペレットの単価（円/kg）と供給可能量（kg/日）を可能な範囲でお教え願います。
	回答内容	・現時点において、木質ペレットについては、基本計画段階での可能性について記述したものです。現時点において具体化している計画はありません。

質 問 回 答 書

質問事項について、下記のとおり回答いたします。

26	質問事項 (要約)	現庁舎の防災・防犯等の設備主監視盤関係の設置位置をご教示いただけますでしょうか。
	回答内容	<ul style="list-style-type: none"> ・本館 3 階の総務部危機管理課（H28 時点防災対策室）において、『J アラート』、『県防災関係の端末』があります。 ・新館 4 階の都市建設部において、大雨時に一部の道路冠水情報を知らせるシステムがあります。 ・防犯として、『庁内監視カメラシステム』があり、コンソールが本館（議会棟）1 階の公共施設管理課（H28 時点財産管理課）にあります。
27	質問事項 (要約)	ヒアリング出席者通知書は、いつ提出すればよろしいでしょうか。また、部数についてご教示ください。
	回答内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ヒアリング出席者通知書は、技術提案書提出時に、1 部のみ提出願います。また、通知書の様式を HP に提示いたします。
28	質問事項 (要約)	『鹿沼市新庁舎整備基本計画』の P11 に「市庁舎内への公用車一時駐車場を確保します」と記載がありますが、公用車の一時駐車台数は 2 台程度とし、市庁舎敷地内の来庁者用駐車台数 120 台に含むと考えてよろしいでしょうか。
	回答内容	<ul style="list-style-type: none"> ・No.19 で答えたとおり、一時駐車場は 2 台程度を想定しておりますが、来庁者用駐車台数に含むものとしてください。
29	質問事項 (要約)	駐輪場の想定台数の記載がありませんが、30 台程度でよろしいでしょうか。
	回答内容	<ul style="list-style-type: none"> ・No.14 で答えたとおりです。
30	質問事項 (要約)	「敷地内（東側市道沿い）に歩道を設置し、歩行者導線を確保するとともに・・・」と記載がありますが、敷地外の歩道整備等に伴う道路拡幅はないと考えてよろしいでしょうか。
	回答内容	<ul style="list-style-type: none"> ・貴見のとおり、敷地外の道路拡幅は想定しておりません。
31	質問事項 (要約)	既存新棟の改修工事履歴がありましたらご提供下さい。
	回答内容	<ul style="list-style-type: none"> ・現新館の建物自体における改修工事履歴はありません。
32	質問事項 (要約)	アスベスト含有の有無について、調査は未完であり、基本設計にて調査し、解体工事に含むという考えでよろしいでしょうか。
	回答内容	<ul style="list-style-type: none"> ・貴見のとおり。
33	質問事項 (要約)	実施要項（6）業務規模に「ア 建物規模 新館の利用を前提に・・・」とあり、実施要項（7）計画概要に「現庁舎敷地にて、現庁舎を利用しながらの建替え計画である。仮庁舎設置の有無は、提案による」とありますが、現庁舎としては新館のみを利用し、他は仮庁舎として工事を行う提案も可能と考えてよろしいでしょうか。
	回答内容	<ul style="list-style-type: none"> ・現庁舎のうち、再利用を想定するのは新館のみであります。 ・その他どのように現庁舎を利用するのかは、提案に任せます。
34	質問事項 (要約)	『基本設計業務委託仕様書』において、「敷地面積約 9,386 ㎡」「その他：市庁舎東館敷地 857 ㎡」「その他：第 2 駐車場敷地 760 ㎡」と記載されています。「敷地面積約 9,386 ㎡」に「市庁舎東館敷地 857 ㎡」は含まず、「第 2 駐車場敷地 760 ㎡」は含まれると考えて宜しいでしょうか。
	回答内容	<ul style="list-style-type: none"> ・No.15 で答えたとおりです。

質 問 回 答 書

質問事項について、下記のとおり回答いたします。

35	質問事項 (要約)	『公募型プロポーザル実施要領』においては、来庁者駐車場台数は「150台（本庁舎敷地で120台、東館敷地で30台。議員用を含む）」と記載されています。 また、『鹿沼市新庁舎整備基本計画』（4）配置計画（P64～68）においては、駐車場計画に関する以下の2点が追記されています。 ①本敷地西側の現在の第2駐車場は、「車庫用地」等での活用を検討（P64） ②公用車用駐車場は、周辺市有地を活用（P67） 上記を踏まえ、駐車場の計画条件を以下の通りと考えて宜しいでしょうか。 a. 来庁者・議員用駐車場：本庁舎敷地（第2駐車場敷地除く）に120台、東館敷地に30台 b. 公用車用駐車場：周辺市有地を活用（※計画範囲外） c. その他（上記a. b以外）：第2駐車場敷地に車庫を建設
	回答内容	<ul style="list-style-type: none"> ・来庁者用・議員用駐車場については、第2駐車場及び東館敷地を含めた、敷地内合計で150台の確保を前提とし、駐車場配置は提案に任せます。 ・公用車駐車場については、No.18で答えたとおり、基本的に敷地外です。 ・No.20で答えたとおり、車庫を必要とする公用車がありますが、基本計画P64における第2駐車場の利用計画は『参考』とし、施設配置は提案に任せます。
36	質問事項 (要約)	車庫の規模・駐車台数・利用者・事業費区分（全体事業費約60億円に含むか、概算工事費約50億円に含むか）をご教示下さい。
	回答内容	<ul style="list-style-type: none"> ・車庫について、規模は問いません。駐車台数はNo.20で答えたとおりです。利用者は職員だけです。事業費区分としては、全体事業費60億円に含めてください。
37	質問事項 (要約)	東館敷地で30台の駐車場を確保することとなっていますが、来庁者の利便性確保やまちづくりに寄与するものとしてメリットがある場合に、建築物を建てる提案は可能でしょうか。
	回答内容	<ul style="list-style-type: none"> ・No.35で答えたとおり、駐車場配置や施設配置は提案に任せます。
38	質問事項 (要約)	来庁者駐車台数150台とありますが、本庁舎敷地にて、工期・コスト・敷地内の安全上でメリットがある場合に、立体駐車場とすることは可能でしょうか。
	回答内容	<ul style="list-style-type: none"> ・提案に任せます。
39	質問事項 (要約)	来庁者駐車台数150台（本庁舎敷地で120台・・・）とありますが、来庁者のアクセス等に配慮した場合に本庁舎敷地内の既存庁舎西側（法面上の部分）を含めて120台と考えて宜しいでしょうか。
	回答内容	<ul style="list-style-type: none"> ・No.35で答えたとおり、第2駐車場及び東館敷地を含めた、敷地内合計で150台の確保を前提としてください。
40	質問事項 (要約)	庁有車の台数は何台必要でしょうか。また、職員用の駐車場の考え方をご教示下さい。
	回答内容	<ul style="list-style-type: none"> ・No.35で答えたとおり、公用車は基本的に敷地外であります。また、No.20及び36で答えたとおり、敷地内に車庫を設置してください。 ・職員用駐車場は、敷地外であります。
41	質問事項 (要約)	それぞれ提案書、ヒアリング、各審査員の配点をご教示下さい。
	回答内容	<ul style="list-style-type: none"> ・技術提案書評価基準は、二次審査の業者特定後に公表します。
42	質問事項 (要約)	約9,386㎡とありますが、この面積には市庁舎東館敷地及び第2駐車場敷地を含むものと考えて宜しいでしょうか。
	回答内容	<ul style="list-style-type: none"> ・No.15で答えたとおりです。

質 問 回 答 書

質問事項について、下記のとおり回答いたします。

43	質問事項 (要約)	周辺道路と未分筆があるとの事ですが、該当箇所をご教示ください。
	回答内容	・ 現庁舎敷地の東側道路部分と南側道路部分です。
44	質問事項 (要約)	免震構造とありますが、コスト縮減や安全性に配慮しメリットがある場合に、一部又は全てを免震構造以外で提案することは可能でしょうか。
	回答内容	・ 技術提案においては、免震構造で提案してください。 ・ 業者特定後、地質調査等の結果をもとに、さらなるコスト縮減案として、基本設計業務内において免震構造の採否を検討します。
45	質問事項 (要約)	本体工事約 50.0 億円（解体工事、外構工事等を含めず）とありますが、解体工事、外構工事等の現在の想定工事予算額をご教示下さい。
	回答内容	・ 本体工事費 50 億円は目安であります。解体工事や外構工事を含め、あくまで総事業費 60 億円以内が堅持できれば、あとは提案に任せます。
46	質問事項 (要約)	新館利用を前提に、とありますが新庁舎との接続等々の検討のため、立面図や断面図等階高が分かる図面を貸与頂くことは可能でしょうか。 アプローチ等の検討のため、敷地内の高低差のわかる図面を貸与頂くことは可能でしょうか。 また、解体や再利用検討のため本館の階高が分かる図面等を貸与頂くことは可能でしょうか。
	回答内容	・ HP に提示してある現庁舎の耐震診断業務報告書に立面図等の階高が分かる資料が記載されております。 ・ 敷地内の高低差については、No.1 で答えたとおりです。
47	質問事項 (要約)	軽喫茶コーナー等の整備とありますが、厨房を想定されていますでしょうか。
	回答内容	・ 現庁舎にある軽喫茶コーナー『夢未来』においても厨房があるので、同程度の厨房を想定しています。 ・ 軽喫茶コーナーの平面図を HP 上で提示します。
48	質問事項 (要約)	御殿山会館や御殿山会館別館の跡地利用について現在の想定があればご教示下さい。
	回答内容	・ 御殿山会館は、御殿山公園の管理施設の位置づけとなっているため、今後も継続して利用していきます。 ・ 御殿山会館別館は、今年度末までに解体します。中長期的な利用は決まっておりませんが、当面の間は駐車場としての利用を見込んでおります。
49	質問事項 (要約)	庁舎南側の市道 5780 号線からの進入動線を確保、とありますが、本庁舎敷地周辺を含めた歩車分離からなる安全性の確保や混雑の緩和のメリットがある場合、庁舎南側の市道 5780 号線からの車両動線を確保には拘らないと考えて宜しいでしょうか。
	回答内容	・ 貴見のとおり。
50	質問事項 (要約)	第 2 駐車場の敷地が車庫用地となっていますが、車庫に格納する予定の凡その車両サイズと台数をご教示下さい。
	回答内容	・ 車庫等については、No.20 及びNo.36 に答えたとおりです。
51	質問事項 (要約)	市民会議の議事録や基本構想及び基本計画において、新庁舎整備の財源として合併特例債や公共施設等適正管理推進事業債などの記述があります。建替スケジュールの想定や短縮化の検討のため、財源の期限についてご教示下さい。また、財源の期限に間に合わせるため、工期短縮化のうえ庁舎の一部又は過半を竣工・共用開始とすることは可能でしょうか。

質 問 回 答 書

質問事項について、下記のとおり回答いたします。

	回答内容	<ul style="list-style-type: none"> ・合併特例債については、平成 32 年度までの期間であります。 ・公共施設等適正管理推進事業債の市町村役場機能緊急保全事業についても、平成 32 年度までの期間であります。 ・その他の財源については、今のところ特定の期限はありません。 ・庁舎の一部又は過半を竣工・供用開始とすることは可能であると考えます。
52	質問事項 (要約)	既存庁舎の基幹設備（受変電設備、空調熱源設備、中央給湯設備など）の配置をご教示下さい。
	回答内容	・ No.23 及びNo.24 に答えたとおりです。
53	質問事項 (要約)	既存庁舎の年間の維持管理費用とその構成をご教示下さい。
	回答内容	・ No.9 に答えたとおりです。
54	質問事項 (要約)	既存庁舎のインフラ等引込み位置をご教示下さい。(水道、下水道、ガス、電力、通信など)
	回答内容	・ No.23 に答えたとおりです。
55	質問事項 (要約)	既存庁舎の地下の有無、杭の有無や仕様などが確認出来る図面を貸与頂けませんでしょうか。
	回答内容	・ 現庁舎の耐震診断業務報告書の内容を参考にしてください。