

鹿沼市新庁舎整備 基本設計（案） 骨子

平成 30 年 8 月 鹿沼市

市民、文化、歴史を未来につなぐ

まちづくりの拠点が生まれ変わります

1. 明快で使い易い、機能性と効率性を重視したコンパクトな庁舎

誰もが利用しやすい庁舎とするため、市民の利用頻度の高い窓口部門を1～2階に、行政の中核部門を3階に、まちづくり部門を4～5階に効率よく機能的にまとめる構成とします。また、業務効率向上のため、部署の連携が容易にとれ、組織改編等の変化にも柔軟に対応できる庁舎とします。

2. 市民の暮らしを守る安全・安心な庁舎

市民の安全・安心な暮らしを支える防災拠点として十分な耐震性能をもつ庁舎とします。災害時においても自立できる設備等の整備を図り、災害時の中核機能を果たす防災拠点として業務継続が可能な庁舎とします。

3. 環境への配慮、ライフサイクルコストを追求する庁舎

鹿沼の自然と歴史・文化の環境に溶け込む切妻屋根を有する外観とし、近隣の居住環境、将来負担にも配慮する庁舎とします。

4. 地域資源である木材の活用で“鹿沼らしさ”を表現する庁舎

議会棟の木造化や内装の木質化に鹿沼産材を用いて、『木のまち鹿沼』をアピールする庁舎とします。



◇鳥瞰イメージ

背景画像出典元：Google



◇外観イメージ

02 計画概要

□敷地概要

計画地	栃木県鹿沼市今宮町 1688-1
敷地面積	庁舎敷地：9,054.42 m ² 東館敷地：754.33 m ²
周辺道路	東側：幅員 6m 南側：幅員 6m
日影規制	5 時間、3 時間（測定高さ 4m）
用途地域	商業地域・第一種住居地域
防火地域等	準防火地域・法 22 条地域
建ぺい率	80%・60%
容積率	400%・200%

□建築計画概要

主要用途	事務所（①行政棟 ②議会棟 ③接続廊下）
建築面積	2,900 m ² （①②③合計）
延床面積	9,990 m ² （①②③合計）
階数	①地上 6 階 ②地上 2 階 ③地上 2 階
構造	①鉄骨造 ②木造 ③鉄骨造

□棟別床面積一覧表

棟名称	床面積
①行政棟	8,930m ²
②議会棟	880m ²
③接続廊下	180m ²
合計	9,990m ²

□事業費

		工事費（税込）	備考
1	行政棟・議会棟新築	50.3億	行政棟：8,930m ² 、議会棟：880m ² 、接続廊下：180m ²
2	既存本館・新館・東館解体	3.1億	本館：4,200m ² 、新館：3,300m ² 、東館：1,400m ²
3	外構	2.3億	
4	諸経費	3.6億	各種調査費、設計監理費、備品購入費、引越費用等
計	工事費計	59.3億	

※基本設計方針時の積算内容であり、現在さらに精査を進めております。

□構造計画概要

①行政棟	a. 建物規模	地上 6 階
	b. 構造種別	地上部：鉄骨造 スラブ厚：150mm 基礎：鉄筋コンクリート造
	c. 構造形式	ラーメン構造
	e. 基礎形式	杭基礎
	f. 重要度係数	I=1.5
②議会棟	a. 建物規模	地上 2 階
	b. 構造種別	地上部：木造 使用木材：すぎ、一部ひのき 基礎：鉄筋コンクリート造
	c. 構造形式	構造用合板耐力壁架構、ブレース架構
	e. 基礎形式	杭基礎
	f. 重要度係数	I=1.5
③接続廊下	a. 建物規模	地上 2 階
	b. 構造種別	地上部：鉄骨造 スラブ厚：150mm 基礎：鉄筋コンクリート造
	c. 構造形式	ラーメン構造
	e. 基礎形式	杭基礎
	f. 重要度係数	I=1.5

□電気設備概要

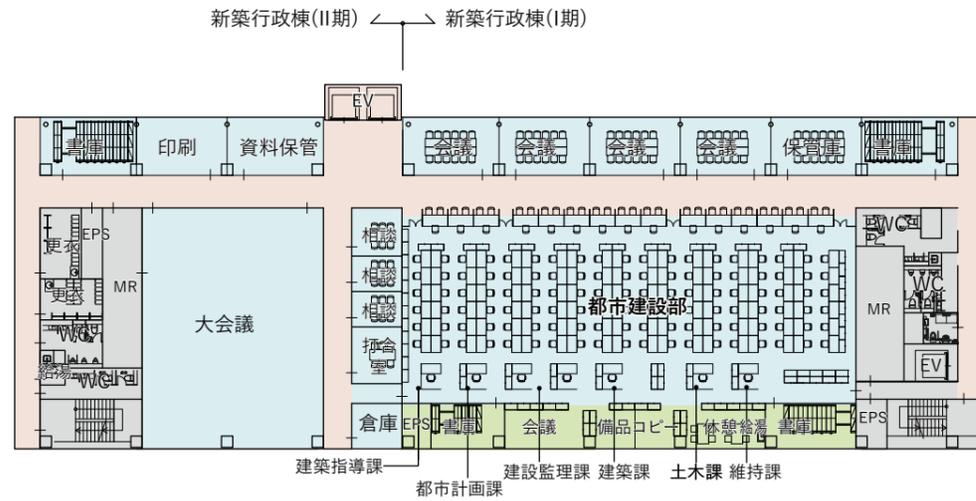
電力引込	1 回線受電
受変電設備	電気室屋内キュービクル、1,500kVA
発電機設備	屋上屋外空冷型、500kVA (72 時間運転可能)
照明設備	器具 LED 照明 照度 執務室 750lx 制御 昼光制御、初期照度補正、タイムスケジュール制御
その他	直流電源設備、幹線動力設備、太陽光発電設備 情報通信用配管設備、拡声設備、電気時計設備、誘導支援設備 テレビ共同受信設備、入退管理設備、自動火災報知設備 映像音響設備、議場映像音響設備、情報表示設備等

□機械設備概要

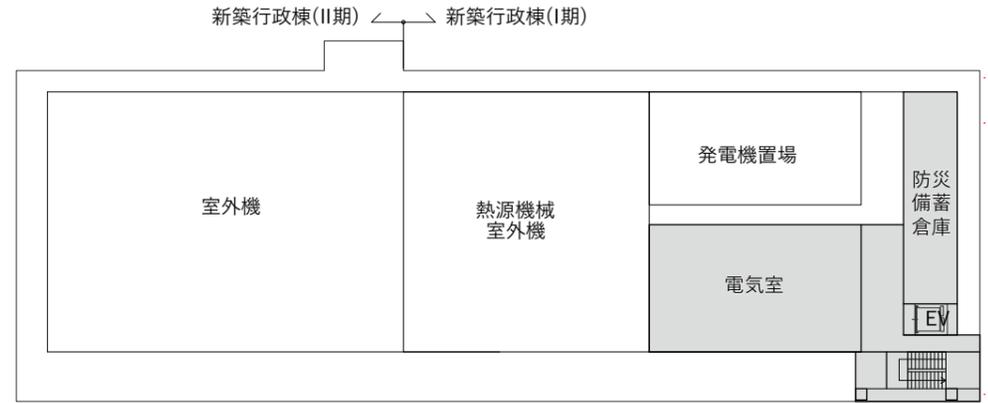
熱源機器設備	冷温水発生機、空冷ヒートポンプモジュールチラー
空気調和設備	空気調和機、ファンコイルユニット、 空冷ヒートポンプパッケージエアコン、地下水利用放射パネル
換気設備	空気調和機、外調機
排煙設備	自然排煙設備
自動制御設備	中央監視設備
給水設備	屋外型受水槽＋加圧給水方式
排水設備	屋内合流式、屋外分流式
消防設備	消火器、屋内消火栓、連結送水管

※構造形式、設備方式については、実施設計においての継続検討項目とし、必要に応じて見直しを行います。

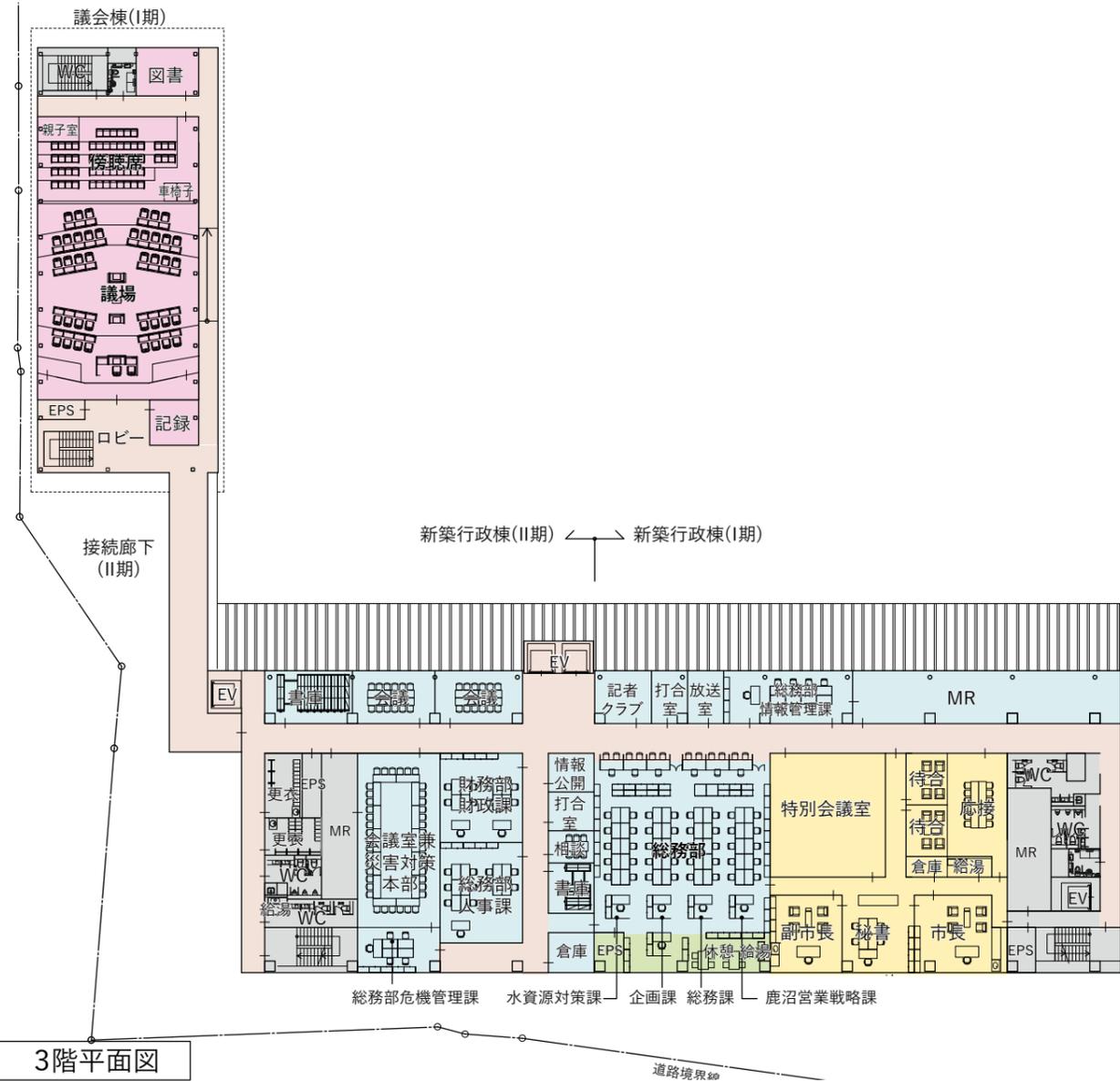
03 平面計画



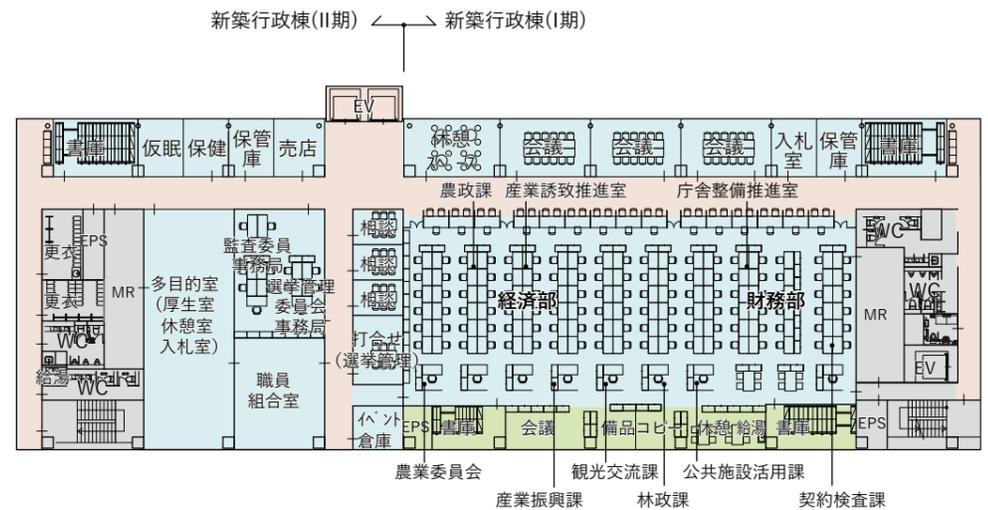
4階平面図



6階平面図

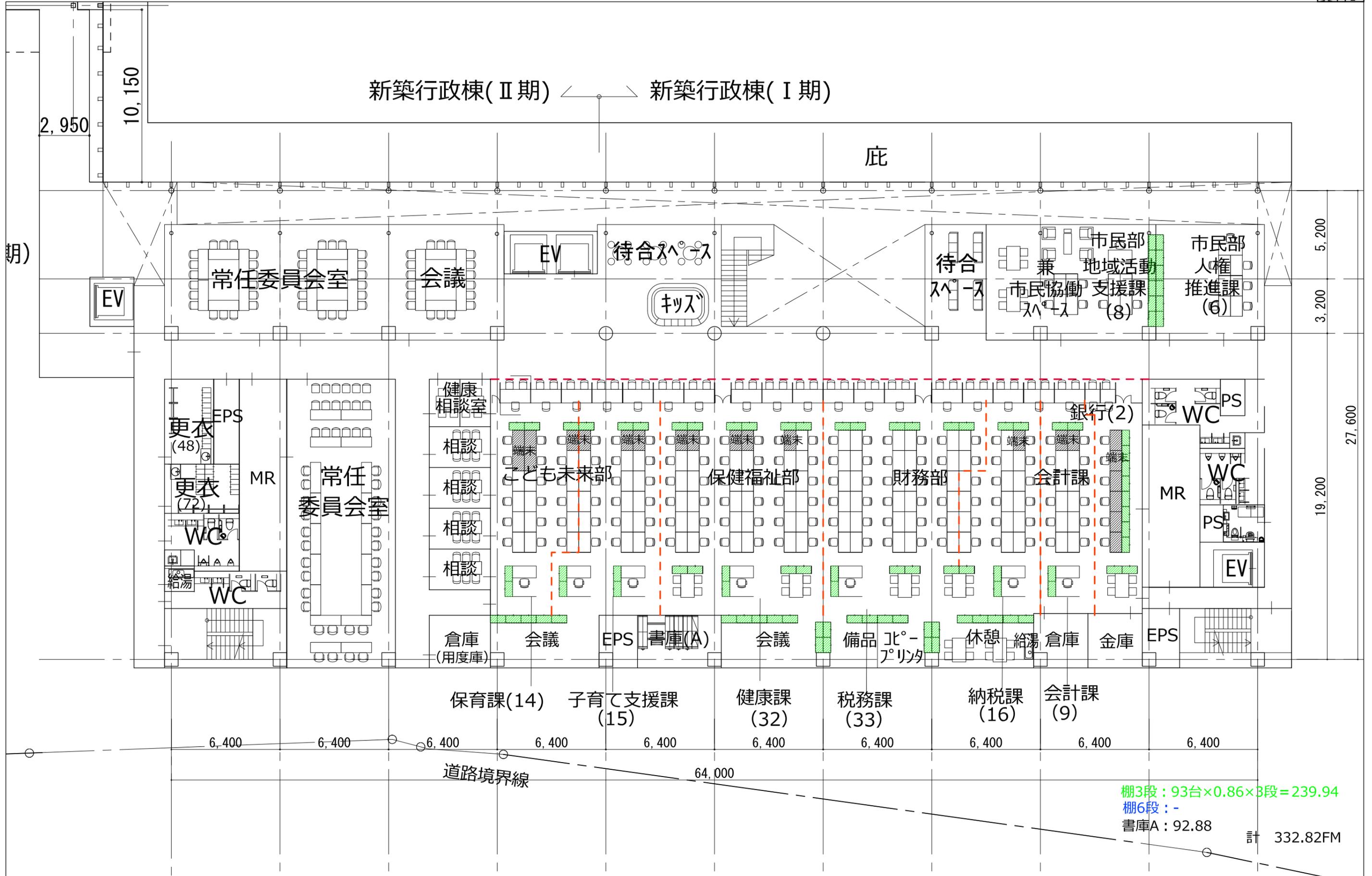


3階平面図



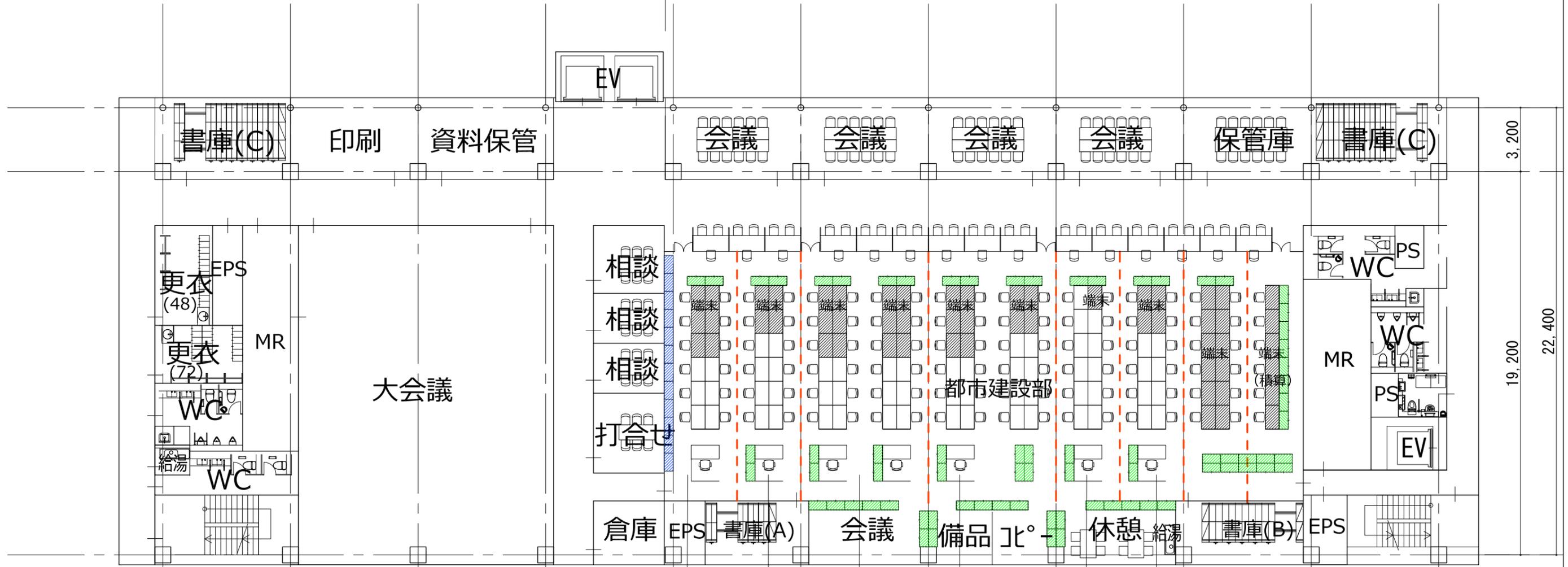
5階平面図

新築行政棟(Ⅱ期) ← 新築行政棟(Ⅰ期)



棚3段 : 93台×0.86×3段 = 239.94
 棚6段 : -
 書庫A : 92.88
 計 332.82FM

新築行政棟(Ⅱ期) ← 新築行政棟(Ⅰ期)



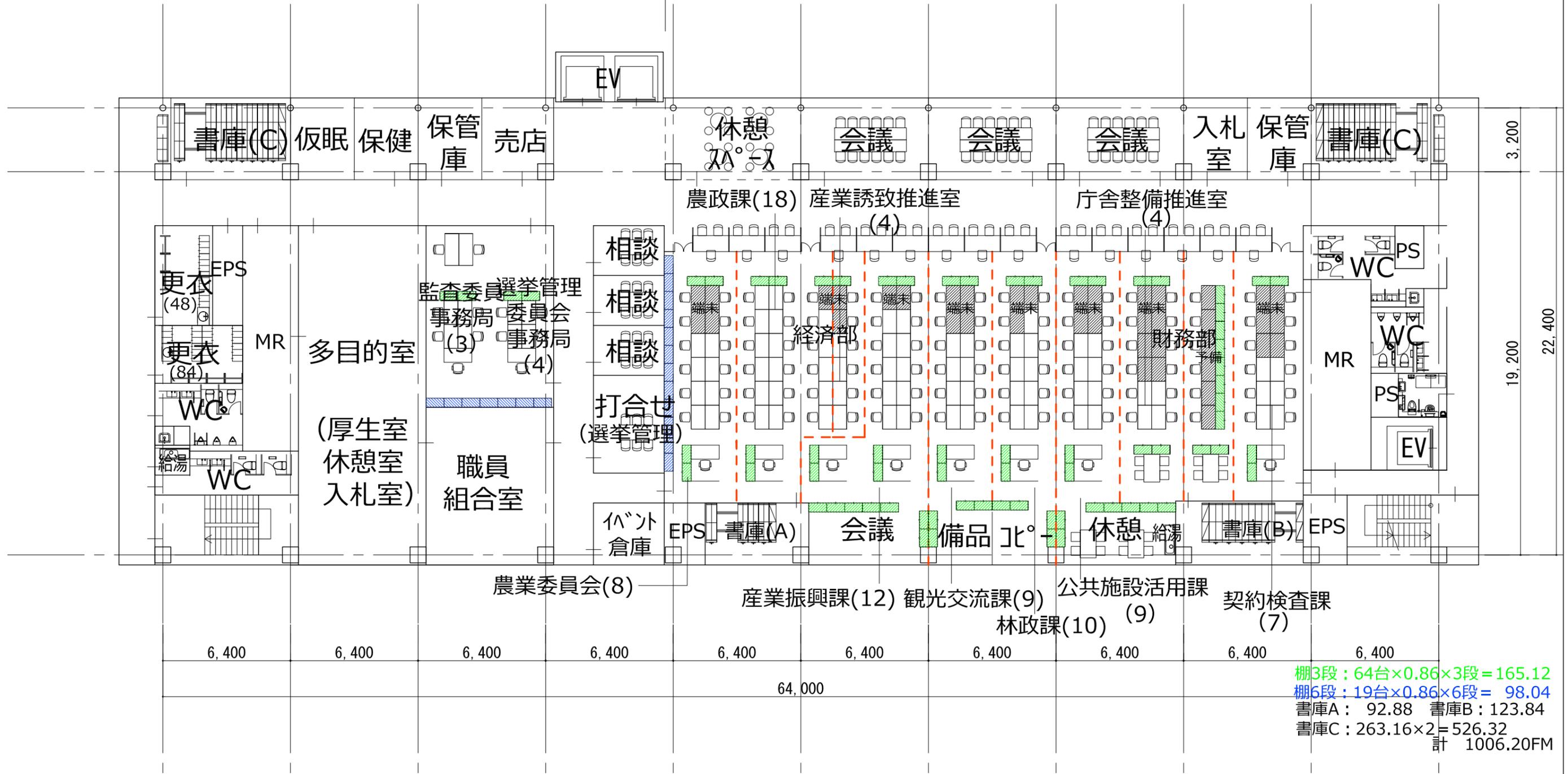
建築指導課(7) 都市計画課(9) 建築課(15) 維持課(9)
 建設監理課(14) 土木課(12)

6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400

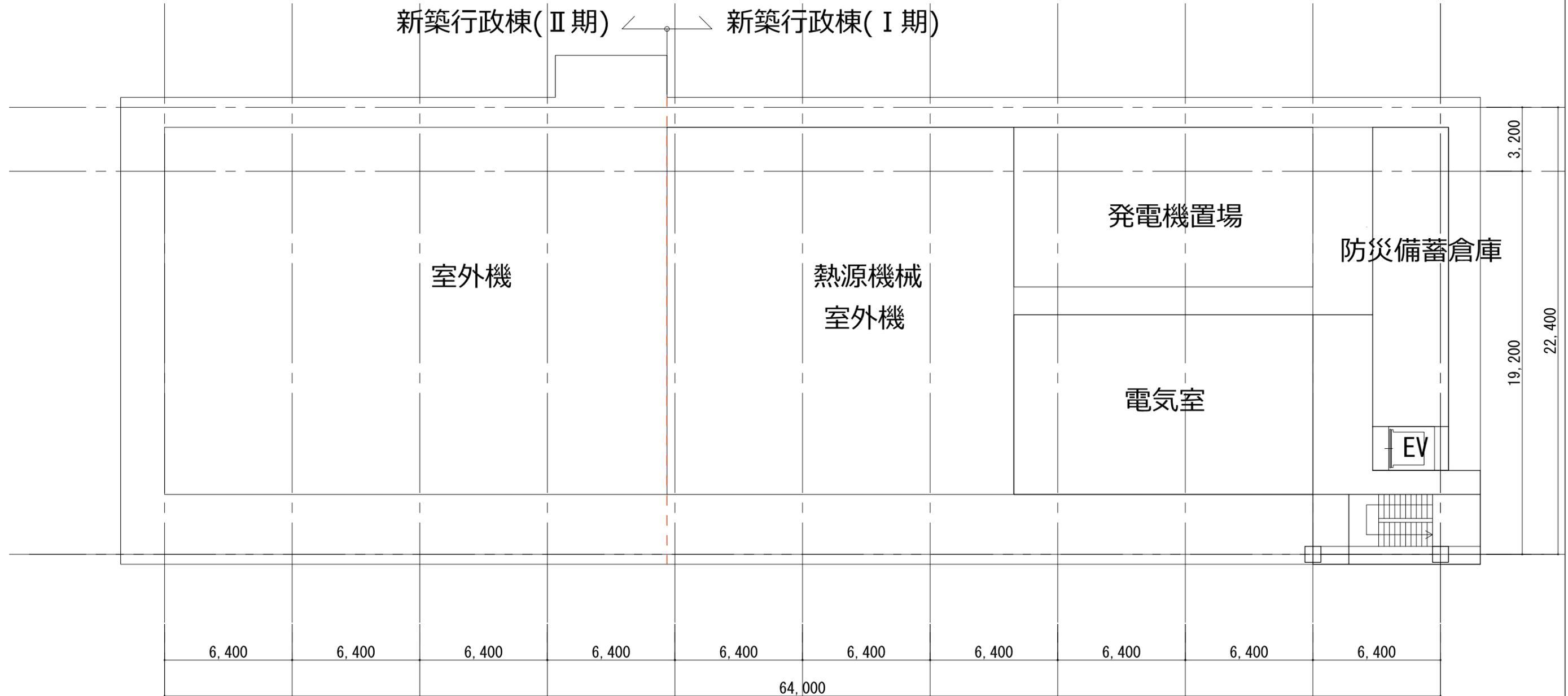
64,000

棚3段 : 74台×0.86×3段 = 190.92
 棚6段 : 12台×0.86×6段 = 61.92
 書庫A : 92.88 書庫B : 123.84
 書庫C : 263.16×2 = 526.32
 計 995.88FM

新築行政棟(Ⅱ期) ← → 新築行政棟(Ⅰ期)



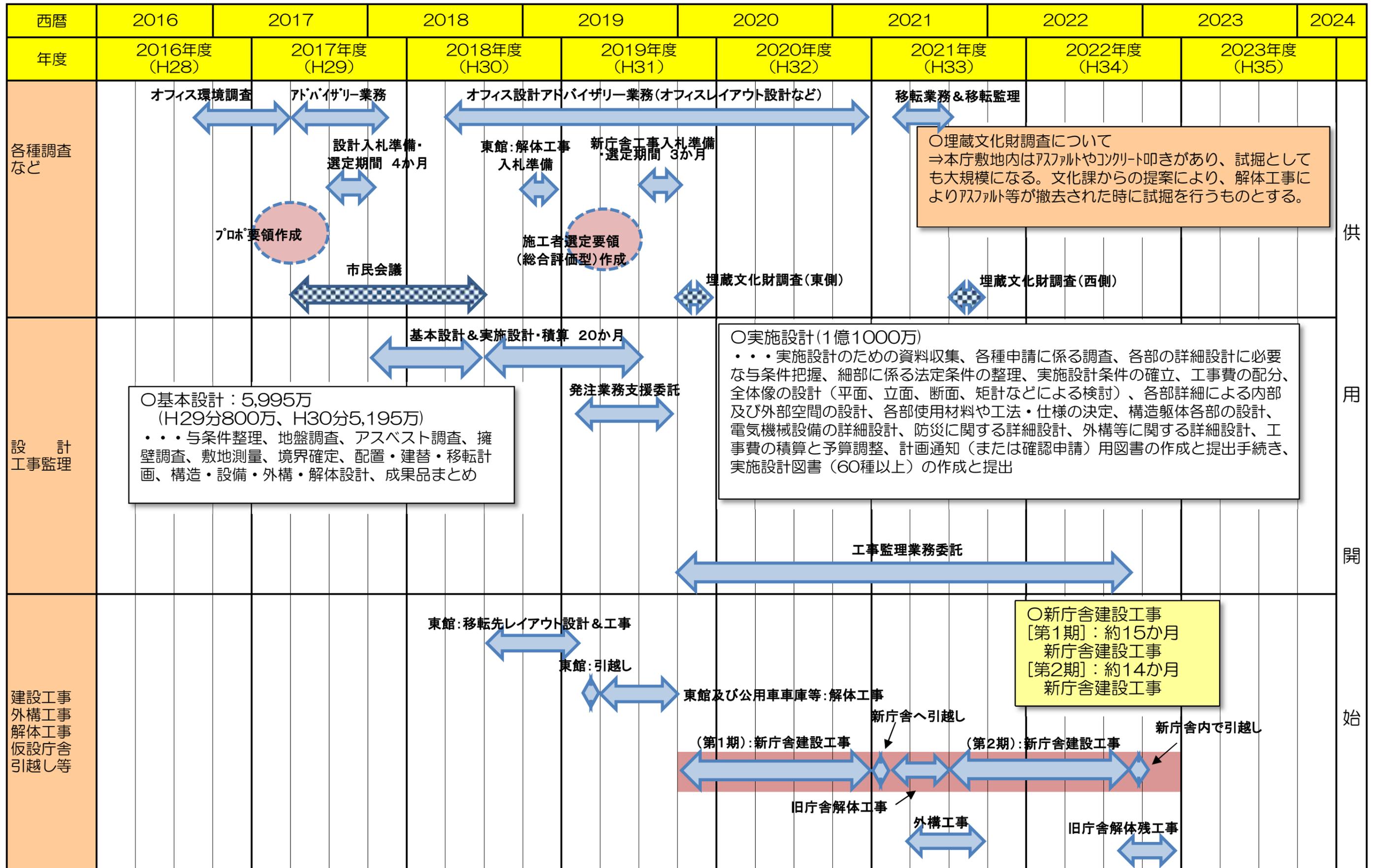
5階平面図
 S=1/200
 鹿沼市新庁舎整備基本設計業務委託
 2018.08.07



6階平面図
S=1/200

鹿沼市新庁舎整備基本設計業務委託
2018.08.07

新庁舎整備スケジュール 2018.7月時点



供

用

開

始

