

鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)									
施設 ID	2	施設分類	コミュニティセンター・集会施設			細分類	コミュニティセンター		
施設名	西大芦コミュニティセンター					所管部局	市民部		
						所管課	地域活動支援課		
所在地	草久 960	地区名	西大芦		財産区分	行政	運営方式	直営	
設置目的	快適な地域社会づくりの推進								
根拠法令等	鹿沼市コミュニティセンター条例 鹿沼市役所出張所設置条例 鹿沼市公民館条例								
主な利用対象	市民		関係計画	地区コミュニティセンター整備方針					
主な事業	地域振興に関する業務								
	出張所に関する業務								
	公民館に関する業務								
総延べ床面積	486.00 m ²		建物数	1	複合化状況	単独			
敷地面積	1613.00 m ²		土地保有状況	所有		避難所指定	○		
市職員配置状況	正職員	嘱託職員	臨時職員				備考欄		
			一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員			
	3人	0人	1人	0人	0人	0人			
用途指定区域	無指定		建ぺい率	-	容積率	-	防火指定	-	

II ストック (建物基礎情報)							
①	建物名	西大芦地区公民館		建物保有状況	所有	主構造	RC造
	建築面積	233.10 m ²	竣工年	1972年		耐震診断	未実施
	延べ床面積	486.00 m ²	建築費・取得金額	31,576千円		耐震補強	未実施

※耐震診断…「-」：新耐震基準（建築年が昭和 57 年以後）であるため、耐震診断が対象外の建物
 「不要」：旧耐震基準（建築年が昭和 56 年以前）だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物
 「実施済」：旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物
 「未実施」：旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物
 「対象外」：文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物

耐震補強…「-」：新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物
 「不要」：旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物
 「実施済」：耐震補強が実施済の建物
 「未実施」：耐震補強が必要であるが、未実施の建物

鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	2	施設分類	コミュニティセンター・集会施設	細分類	コミュニティセンター
施設名	西大芦コミュニティセンター			所管部局	市民部
				所管課	地域活動支援課

Ⅲ コスト				(単位：円)		会計区分	普通
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	11,602,500	使用料	2,600	人件費※	11,602,500	国県支出金	0
燃料費	130,675	国県支出金	0	事業経費	70,507	その他	0
光熱水費	587,903	その他	23,372				
修繕費	253,015						
火災保険料	3,453						
建物管理委託料	648,000						
指定管理委託料	0						
使用料及び賃借料	50,395						
負担金	0						
その他	221,759						
小計	13,497,700	小計	25,972	小計	11,673,007	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で1/2で按分。

Ⅳ サービス (公民館用)									
	会議室 研修室	ホール 講堂	図書室	調理室	PC室 IT室	音楽・視 聴覚室	体育室	プール	その他
部屋数	3	0	1	1	0	0	0	0	0
利用者数	1,217人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人

■分析					
項目		金額	偏差値・順位		
			全体	施設分類別 コミュニティセンター・集会施設	細分類別 コミュニティセンター
共通	延べ床面積当たり総コスト	51,792円	53.16 45/309	57.57 5/19	54.01 5/14
	延べ床面積当たり維持管理費	27,773円	52.44 50/309	56.96 6/19	53.15 6/14
公民館	利用者一人当たり総コスト	20,683円	【備考】		
	利用者一人当たり維持管理費	11,091円			