

鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)										
施設 ID	3	施設分類	コミュニティセンター・集会施設			細分類	コミュニティセンター			
施設名	加蘇コミュニティセンター					所管部局	市民部			
						所管課	地域活動支援課			
所在地	加園 1364	地区名	加蘇			財産区分	行政	運営方式	直営	
設置目的	快適な地域社会づくりの推進									
根拠法令等										
主な利用対象	市民			関係計画	地区コミュニティセンター整備方針					
主な事業	地域振興に関する業務									
	出張所に関する業務									
	公民館に関する業務									
総延べ床面積	989.74 m ²		建物数	1		複合化状況	併設			
敷地面積	5783.00 m ²		土地保有状況	所有			避難所指定	○		
市職員配置状況	正職員	嘱託職員	臨時職員				備考欄			
			一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員	加蘇デイサービスセンターと併設			
3人	0人	2人	0人	0人	0人					
用途指定区域	無指定		建ぺい率	-		容積率	-		防火指定	-

II ストック (建物基礎情報)							
①	建物名	加蘇コミュニティセンター		建物保有状況	所有	主構造	S 造
	建築面積	1109.73 m ²	竣工年	1998 年		耐震診断	-
	延べ床面積	989.74 m ²	建築費・取得金額	178,500 千円		耐震補強	-

※耐震診断…「-」：新耐震基準（建築年が昭和 57 年以後）であるため、耐震診断が対象外の建物
 「不要」：旧耐震基準（建築年が昭和 56 年以前）だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物
 「実施済」：旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物
 「未実施」：旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物
 「対象外」：文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物

耐震補強…「-」：新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物
 「不要」：旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物
 「実施済」：耐震補強が実施済の建物
 「未実施」：耐震補強が必要であるが、未実施の建物

鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	3	施設分類	コミュニティセンター・集会施設	細分類	コミュニティセンター
施設名	加蘇コミュニティセンター			所管部局	市民部
				所管課	地域活動支援課

Ⅲ コスト				(単位：円)		会計区分	普通
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	12,318,000	使用料	264,625	人件費※	12,318,000	国県支出金	0
燃料費	469,519	国県支出金	0	事業経費	29,875	その他	0
光熱水費	653,266	その他	16,342				
修繕費	957,282						
火災保険料	42,082						
建物管理委託料	1,725,672						
指定管理委託料	0						
使用料及び賃借料	514,406						
負担金	0						
その他	229,405						
小計	16,909,632	小計	280,967	小計	12,347,875	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で1/2で按分。

Ⅳ サービス (公民館用)									
	会議室 研修室	ホール 講堂	図書室	調理室	PC室 IT室	音楽・視 聴覚室	体育室	プール	その他
部屋数	2	1	0	1	0	0	0	0	1
利用者数	2,668人	4,354人	0人	42人	0人	0人	0人	0人	707人

■分析					
	項目	金額	偏差値・順位		
			全体	施設分類別	細分類別
				コミュニティセンター・集会施設	コミュニティセンター
共通	延べ床面積当たり総コスト	29,561円	50.31 72/309	48.58 11/19	41.75 11/14
	延べ床面積当たり維持管理費	17,085円	50.27 71/309	48.98 11/19	42.01 11/14
公民館	利用者一人当たり総コスト	3,765円	【備考】		
	利用者一人当たり維持管理費	2,176円			