

鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)									
施設 ID	4	施設分類	コミュニティセンター・集会施設			細分類	コミュニティセンター		
施設名	北犬飼コミュニティセンター					所管部局	市民部		
						所管課	地域活動支援課		
所在地	さつき町 15		地区名	北犬飼	財産区分	行政	運営方式	直営	
設置目的	快適な地域社会づくりの推進								
根拠法令等	鹿沼市コミュニティセンター条例 鹿沼市役所出張所設置条例 鹿沼市公民館条例								
主な利用対象	市民			関係計画	地区コミュニティセンター整備方針				
主な事業	地域振興に関する業務								
	出張所に関する業務								
	公民館に関する業務								
総延べ床面積	1328.72 m ²		建物数	2	複合化状況	複合			
敷地面積	9671.00 m ²		土地保有状況		所有	避難所指定	○		
市職員配置状況	正職員	嘱託職員	臨時職員				備考欄		
			一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員			
	5 人	0 人	1 人	0 人	0 人	0 人	施設内に鹿沼工業団地総合管理組合事務室あり		
用途指定区域	工業専用地域		建ぺい率	60	容積率	200	防火指定	-	

II ストック (建物基礎情報)							
①	建物名	北犬飼コミュニティセンター		建物保有状況	所有	主構造	RC 造
	建築面積	637.92 m ²	竣工年	1972 年		耐震診断	未実施
	延べ床面積	1296.72 m ²	建築費・取得金額		100,300 千円	耐震補強	未実施
②	建物名	倉庫		建物保有状況	所有	主構造	CB 造
	建築面積	32.00 m ²	竣工年	1994 年		耐震診断	-
	延べ床面積	32.00 m ²	建築費・取得金額		2,240 千円	耐震補強	-

※耐震診断…「-」：新耐震基準（建築年が昭和 57 年以後）であるため、耐震診断が対象外の建物
 「不要」：旧耐震基準（建築年が昭和 56 年以前）だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物
 「実施済」：旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物
 「未実施」：旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物
 「対象外」：文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物

耐震補強…「-」：新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物
 「不要」：旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物
 「実施済」：耐震補強が実施済の建物
 「未実施」：耐震補強が必要であるが、未実施の建物

鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	4	施設分類	コミュニティセンター・集会施設	細分類	コミュニティセンター
施設名	北犬飼コミュニティセンター			所管部局	市民部
				所管課	地域活動支援課

Ⅲ コスト				(単位：円)		会計区分	普通
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	18,860,500	使用料	9,505,429	人件費※	18,860,500	国県支出金	0
燃料費	1,019,976	国県支出金	0	事業経費	143,152	その他	0
光熱水費	2,228,787	その他	969,357				
修繕費	966,712						
火災保険料	11,204						
建物管理委託料	2,609,400						
指定管理委託料	0						
使用料及び賃借料	1,359,895						
負担金	35,000						
その他	236,683						
小計	27,328,157	小計	10,474,786	小計	19,003,652	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (公民館用)									
	会議室 研修室	ホール 講堂	図書室	調理室	PC 室 IT 室	音楽・視 聴覚室	体育室	プール	その他
部屋数	1	1	0	1	0	0	0	0	2
利用者数	3,516 人	6,800 人	0 人	729 人	0 人	0 人	0 人	0 人	6,025 人

■分析					
	項目	金額	偏差値・順位		
			全体	施設分類別	細分類別
				コミュニティセンター・集会施設	コミュニティセンター
共通	延べ床面積当たり総コスト	34,870 円	50.99	50.73	44.68
	延べ床面積当たり維持管理費	20,567 円	63/309	9/19	9/14
公民館	利用者一人当たり総コスト	2,714 円	50.98	51.58	45.64
	利用者一人当たり維持管理費	1,601 円	60/309	8/19	8/14
			【備考】		