

### 鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)									
施設 ID	5	施設分類	コミュニティセンター・集会施設		細分類	コミュニティセンター			
施設名	南摩コミュニティセンター				所管部局	市民部			
					所管課	地域活動支援課			
所在地	油田町 924-5		地区名	南摩	財産区分	行政	運営方式	直営	
設置目的	快適な地域社会づくりの推進								
根拠法令等	鹿沼市コミュニティセンター条例 鹿沼市役所出張所設置条例 鹿沼市公民館条例								
主な利用対象	市民			関係計画	地区コミュニティセンター整備方針				
主な事業	地域振興に関する業務								
	出張所に関する業務								
	公民館に関する業務								
総延べ床面積	952.87 m <sup>2</sup>		建物数	2	複合化状況	複合			
敷地面積	4328.00 m <sup>2</sup>		土地保有状況	所有		避難所指定	○		
市職員配置状況	正職員	嘱託職員	臨時職員				備考欄		
			一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員			
	3人	0人	1人	0人	0人	0人	施設内に南摩デイサービスセンターあり		
用途指定区域	無指定		建ぺい率	-	容積率	-	防火指定	-	

II ストック (建物基礎情報)							
①	建物名	公民館棟		建物保有状況	所有	主構造	RC 造
	建築面積	703.50 m <sup>2</sup>	竣工年	1998 年		耐震診断	-
	延べ床面積	676.17 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額	360,000 千円		耐震補強	-
②	建物名	軽スポーツ室棟		建物保有状況	所有	主構造	S 造
	建築面積	288.24 m <sup>2</sup>	竣工年	1998 年		耐震診断	-
	延べ床面積	276.70 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額	66,480 千円		耐震補強	-

※耐震診断…「-」：新耐震基準（建築年が昭和 57 年以後）であるため、耐震診断が対象外の建物  
 「不要」：旧耐震基準（建築年が昭和 56 年以前）だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物  
 「実施済」：旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物  
 「未実施」：旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物  
 「対象外」：文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物

耐震補強…「-」：新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物  
 「不要」：旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物  
 「実施済」：耐震補強が実施済の建物  
 「未実施」：耐震補強が必要であるが、未実施の建物

### 鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	5	施設分類	コミュニティセンター・集会施設	細分類	コミュニティセンター
施設名	南摩コミュニティセンター			所管部局	市民部
				所管課	地域活動支援課

Ⅲ コスト				(単位：円)		会計区分	普通
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	11,602,500	使用料	177,717	人件費※	11,602,500	国県支出金	0
燃料費	192,662	国県支出金	0	事業経費	29,684	その他	0
光熱水費	1,271,349	その他	509,950				
修繕費	819,855						
火災保険料	16,485						
建物管理委託料	1,458,504						
指定管理委託料	0						
使用料及び賃借料	215,375						
負担金	0						
その他	222,363						
小計	15,799,093	小計	687,667	小計	11,632,184	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (公民館用)									
	会議室 研修室	ホール 講堂	図書室	調理室	PC 室 IT 室	音楽・視 聴覚室	体育室	プール	その他
部屋数	2	0	1	1	0	0	1	0	1
利用者数	4,195 人	0 人	114 人	766 人	0 人	0 人	1,558 人	0 人	1,004 人

■分析					
項目		金額	偏差値・順位		
			全体	施設分類別 コミュニティセンター・集会施設	細分類別 コミュニティセンター
共通	延べ床面積当たり総コスト	28,788 円	50.21	48.26	41.33
			73/309	12/19	12/14
	延べ床面積当たり維持管理費	16,580 円	50.17	48.60	41.48
			73/309	12/19	12/14
公民館	利用者一人当たり総コスト	3,592 円	【備考】		
	利用者一人当たり維持管理費	2,069 円			