

鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)										
施設 ID	7	施設分類	コミュニティセンター・集会施設			細分類	コミュニティセンター			
施設名	菊沢コミュニティセンター					所管部局	市民部			
						所管課	地域活動支援課			
所在地	御成橋町 2 丁目 2197-1		地区名	鹿沼		財産区分	行政	運営方式	直営	
設置目的	快適な地域社会づくりの推進									
根拠法令等	鹿沼市北部防災コミュニティセンター条例 鹿沼市コミュニティセンター条例 鹿沼市役所出張所設置条例 鹿沼市公民館条例									
主な利用対象	市民			関係計画	地区コミュニティセンター整備方針					
主な事業	地域振興に関する業務									
	出張所に関する業務									
	公民館に関する業務									
総延べ床面積	1380.11 m ²		建物数	2		複合化状況	単独			
敷地面積	8041.00 m ²		土地保有状況		所有		避難所指定	○		
市職員配置状況	正職員	嘱託職員	臨時職員				備考欄			
			一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員				
	3 人	0 人	1 人	0 人	0 人	0 人	北部防災コミュニティセンターとしても機能			
用途指定区域	第一種住居地域		建ぺい率	60		容積率	200		防火指定	-

II ストック (建物基礎情報)							
①	建物名	集会所		建物保有状況	所有	主構造	RC 造
	建築面積	1361.11 m ²	竣工年	2001 年		耐震診断	-
	延べ床面積	1361.11 m ²	建築費・取得金額		350,931 千円	耐震補強	-
②	建物名	倉庫		建物保有状況	所有	主構造	S 造
	建築面積	19.00 m ²	竣工年	2001 年		耐震診断	-
	延べ床面積	19.00 m ²	建築費・取得金額		800 千円	耐震補強	-

※耐震診断…「-」：新耐震基準（建築年が昭和 57 年以後）であるため、耐震診断が対象外の建物
 「不要」：旧耐震基準（建築年が昭和 56 年以前）だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物
 「実施済」：旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物
 「未実施」：旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物
 「対象外」：文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物

耐震補強…「-」：新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物
 「不要」：旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物
 「実施済」：耐震補強が実施済の建物
 「未実施」：耐震補強が必要であるが、未実施の建物

鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	7	施設分類	コミュニティセンター・集会施設	細分類	コミュニティセンター
施設名	菊沢コミュニティセンター			所管部局	市民部
				所管課	地域活動支援課

Ⅲ コスト				(単位：円)	会計区分	普通	
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	11,602,500	使用料	875,250	人件費※	11,602,500	国県支出金	0
燃料費	1,059,469	国県支出金	0	事業経費	55,620	その他	0
光熱水費	1,224,317	その他	102,671				
修繕費	852,104						
火災保険料	30,487						
建物管理委託料	2,674,154						
指定管理委託料	0						
使用料及び賃借料	300,523						
負担金	34,000						
その他	236,490						
小計	18,014,044	小計	977,921	小計	11,658,120	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (公民館用)									
	会議室 研修室	ホール 講堂	図書室	調理室	PC室 IT室	音楽・視 聴覚室	体育室	プール	その他
部屋数	4	1	1	1	0	0	0	0	2
利用者数	12,702 人	8,601 人	217 人	1,581 人	0 人	0 人	0 人	0 人	3,462 人

■分析					
	項目	金額	偏差値・順位		
			全体	施設分類別	細分類別
				コミュニティセンター・集会施設	コミュニティセンター
共通	延べ床面積当たり総コスト	21,500 円	49.27	45.31	37.31
			79/309	13/19	13/14
共通	延べ床面積当たり維持管理費	13,053 円	49.45	45.97	37.80
			78/309	13/19	13/14
公民館	利用者一人当たり総コスト	1,117 円	【備考】		
	利用者一人当たり維持管理費	678 円			