

鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)									
施設 ID	8	施設分類	コミュニティセンター・集会施設			細分類	コミュニティセンター		
施設名	東大芦コミュニティセンター					所管部局	市民部		
						所管課	地域活動支援課		
所在地	上日向 375		地区名	東大芦		財産区分	行政	運営方式	直営
設置目的	快適な地域社会づくりの推進								
根拠法令等	鹿沼市コミュニティセンター条例 鹿沼市役所出張所設置条例 鹿沼市公民館条例								
主な利用対象	市民			関係計画	地区コミュニティセンター整備方針				
主な事業	地域振興に関する業務								
	出張所に関する業務								
	公民館に関する業務								
総延べ床面積	569.38 m ²		建物数	2		複合化状況	単独		
敷地面積	2029.00 m ²		土地保有状況		所有		避難所指定	○	
市職員配置状況	正職員	嘱託職員	臨時職員				備考欄		
			一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員			
	3人	0人	1人	0人	0人	0人			
用途指定区域	調整区域		建ぺい率	-		容積率	-	防火指定	-

II ストック (建物基礎情報)							
①	建物名	東大芦地区公民館		建物保有状況	所有	主構造	RC造
	建築面積	550.38 m ²	竣工年	1978年		耐震診断	未実施
	延べ床面積	550.38 m ²	建築費・取得金額		76,642千円	耐震補強	未実施
②	建物名	自転車置場		建物保有状況	所有	主構造	木造
	建築面積	不明m ²	竣工年	1994年		耐震診断	-
	延べ床面積	19.00 m ²	建築費・取得金額		1,140千円	耐震補強	-

※耐震診断…「-」：新耐震基準（建築年が昭和 57 年以後）であるため、耐震診断が対象外の建物
 「不要」：旧耐震基準（建築年が昭和 56 年以前）だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物
 「実施済」：旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物
 「未実施」：旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物
 「対象外」：文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物

耐震補強…「-」：新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物
 「不要」：旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物
 「実施済」：耐震補強が実施済の建物
 「未実施」：耐震補強が必要であるが、未実施の建物

鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	8	施設分類	コミュニティセンター・集会施設	細分類	コミュニティセンター
施設名	東大芦コミュニティセンター			所管部局	市民部
				所管課	地域活動支援課

Ⅲ コスト				(単位：円)		会計区分	普通
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	11,602,500	使用料	111,950	人件費※	11,602,500	国県支出金	0
燃料費	241,980	国県支出金	0	事業経費	99,918	その他	0
光熱水費	711,564	その他	50,288				
修繕費	368,704						
火災保険料	4,583						
建物管理委託料	1,048,032						
指定管理委託料	0						
使用料及び賃借料	206,995						
負担金	17,000						
その他	204,549						
小計	14,405,907	小計	162,238	小計	11,702,418	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (公民館用)									
	会議室 研修室	ホール 講堂	図書室	調理室	PC 室 IT 室	音楽・視 聴覚室	体育室	プール	その他
部屋数	2	0	1	1	0	0	0	0	2
利用者数	6,762 人	0 人	0 人	103 人	0 人	0 人	0 人	0 人	275 人

■分析					
	項目	金額	偏差値・順位		
			全体	施設分類別	細分類別
				コミュニティセンター・集会施設	コミュニティセンター
共通	延べ床面積当たり総コスト	45,854 円	52.40	55.17	50.73
			50/309	7/19	7/14
共通	延べ床面積当たり維持管理費	25,301 円	51.94	55.11	50.58
			52/309	7/19	7/14
公民館	利用者一人当たり総コスト	3,657 円	【備考】		
	利用者一人当たり維持管理費	2,018 円			