

鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)									
施設 ID	14	施設分類	コミュニティセンター・集会施設			細分類	コミュニティセンター		
施設名	清洲コミュニティセンター					所管部局	市民部		
						所管課	地域活動支援課		
所在地	深程 116-1	地区名	清洲	財産区分	行政	運営方式	直営		
設置目的	快適な地域社会づくりの推進								
根拠法令等	鹿沼市コミュニティセンター条例 鹿沼市役所出張所設置条例 鹿沼市公民館条例								
主な利用対象	市民			関係計画	地区コミュニティセンター整備方針				
主な事業	地域振興に関する業務								
	出張所に関する業務								
	公民館に関する業務								
総延べ床面積	309.70 m ²		建物数	1	複合化状況	併設			
敷地面積	3509.38 m ²		土地保有状況		所有	避難所指定	○		
市職員配置状況	正職員	嘱託職員	臨時職員				備考欄		
			一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員			
	3人	0人	1人	0人	0人	0人	清洲コミュニティスポーツ施設と併設		
用途指定区域	非線引き地域		建ぺい率	-	容積率	-	防火指定	-	

II ストック (建物基礎情報)							
①	建物名	清洲コミュニティセンター		建物保有状況	所有	主構造	木造
	建築面積	325.44 m ²	竣工年	2006年		耐震診断	-
	延べ床面積	309.70 m ²	建築費・取得金額	29,422千円		耐震補強	-

※耐震診断…「-」：新耐震基準（建築年が昭和 57 年以後）であるため、耐震診断が対象外の建物
「不要」：旧耐震基準（建築年が昭和 56 年以前）だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物
「実施済」：旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物
「未実施」：旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物
「対象外」：文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物

耐震補強…「-」：新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物
「不要」：旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物
「実施済」：耐震補強が実施済の建物
「未実施」：耐震補強が必要であるが、未実施の建物

鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	14	施設分類	コミュニティセンター・集会施設	細分類	コミュニティセンター
施設名	清洲コミュニティセンター			所管部局	市民部
				所管課	地域活動支援課

Ⅲ コスト				(単位：円)		会計区分	普通
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	11,602,500	使用料	37,000	人件費※	11,602,500	国県支出金	0
燃料費	123,784	国県支出金	0	事業経費	50,384	その他	0
光熱水費	718,596	その他	16,352				
修繕費	89,089						
火災保険料	18,799						
建物管理委託料	653,940						
指定管理委託料	0						
使用料及び賃借料	216,554						
負担金	0						
その他	144,180						
小計	13,567,442	小計	53,352	小計	11,652,884	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で1/2で按分。

Ⅳ サービス (公民館用)									
	会議室 研修室	ホール 講堂	図書室	調理室	PC室 IT室	音楽・視 聴覚室	体育室	プール	その他
部屋数	3	0	0	1	0	0	0	0	0
利用者数	2,965人	0人	0人	14人	0人	0人	0人	0人	0人

■分析					
	項目	金額	偏差値・順位		
			全体	施設分類別	細分類別
				コミュニティセンター・集会施設	コミュニティセンター
共通	延べ床面積当たり総コスト	81,435円	56.96 26/309	69.57 1/19	70.34 1/14
	延べ床面積当たり維持管理費	43,808円	55.70 29/309	68.93 1/19	69.88 1/14
公民館	利用者一人当たり総コスト	8,466円	【備考】		
	利用者一人当たり維持管理費	4,554円			