

鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)										
施設 ID	99	施設分類	保健・福祉・子育て支援施設			細分類	高齢福祉施設			
施設名	千寿荘					所管部局	保健福祉部			
						所管課	高齢福祉課			
所在地	日吉町 386		地区名	鹿沼	財産区分	行政	運営方式	指定管理者 (使用料)		
設置目的	老人福祉施設									
根拠法令等	鹿沼市養護老人ホーム条例									
主な利用対象	環境上及び経済的理由により養護を必要とする 65 歳以上の高齢者			関係計画	-					
主な事業	施設入所									
	自立支援									
-										
総延べ床面積	3473.66 m ²		建物数	1	複合化状況	併設				
敷地面積	9989.46 m ²		土地保有状況	所有		避難所指定	×			
市職員配置状況	正職員	嘱託職員	臨時職員				備考欄			
			一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員	日吉町書庫と併設			
	0 人	1 人	0 人	0 人	0 人	0 人				
用途指定区域	調整区域		建ぺい率	-	容積率	-	防火指定	-		

II ストック (建物基礎情報)							
①	建物名	老人ホーム		建物保有状況	所有	主構造	S 造
	建築面積	2351.88 m ²	竣工年	2010 年		耐震診断	-
	延べ床面積	3473.66 m ²	建築費・取得金額	1,156,880 千円		耐震補強	-

※耐震診断…「-」：新耐震基準（建築年が昭和 57 年以後）であるため、耐震診断が対象外の建物
「不要」：旧耐震基準（建築年が昭和 56 年以前）だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物
「実施済」：旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物
「未実施」：旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物
「対象外」：文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物
耐震補強…「-」：新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物
「不要」：旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物
「実施済」：耐震補強が実施済の建物
「未実施」：耐震補強が必要であるが、未実施の建物

鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	99	施設分類	保健・福祉・子育て支援施設	細分類	高齢福祉施設
施設名	千寿荘			所管部局	保健福祉部
				所管課	高齢福祉課

Ⅲ コスト				(単位：円)		会計区分	普通
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	1,514,500	使用料	0	人件費※	1,514,500	国県支出金	0
燃料費	0	国県支出金	0	事業経費	0	その他	24,594,715
光熱水費	0	その他	65,803				
修繕費	0						
火災保険料	133,337						
建物管理委託料	0						
指定管理委託料	108,343,000						
使用料及び賃借料	0						
負担金	0						
その他	0						
小計	109,990,837	小計	65,803	小計	1,514,500	小計	24,594,715

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で1/2で按分。

Ⅳ サービス (市営住宅用)					
総戸数	60 戸	入居戸数	43 戸	空室戸数	17 戸

■分析					
項目	金額	偏差値・順位			
		全体	施設分類別	細分類別	
			保健・福祉・子育て支援施設	高齢福祉施設	
共通	延べ床面積当たり総コスト	32,100 円	50.63	46.40	60.26
			69/309	26/48	3/15
共通	延べ床面積当たり維持管理費	31,664 円	53.23	51.34	66.00
			42/309	15/48	2/15
市営住宅	総戸数	1戸当たり総コスト	【備考】		
		1戸当たり維持管理費			
	入居戸数	1戸当たり総コスト			
		1戸当たり維持管理費			
	入居率	71.67%			