

鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)										
施設 ID	105	施設分類	保健・福祉・子育て支援施設			細分類	その他福祉施設			
施設名	南部地区会館					所管部局	教育委員会			
						所管課	生涯学習課			
所在地	万町 931-1		地区名	鹿沼		財産区分	行政	運営方式	直営	
設置目的	人権意識の高揚、健康の増進及び生活文化の振興									
根拠法令等	鹿沼市同和対策集会所条例									
主な利用対象	市民			関係計画	-					
主な事業	人権意識の向上									
	健康増進									
	生活文化の振興									
総延べ床面積	210.73 m ²		建物数	1		複合化状況	併設			
敷地面積	545.01 m ²		土地保有状況		所有		避難所指定	×		
市職員配置状況	正職員	嘱託職員	臨時職員				備考欄			
			一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員				
	1人	0人	1人	0人	0人	0人	鹿沼市総合福祉センター、隣保館と併設			
用途指定区域	第一種住居地域		建ぺい率	60		容積率			200	

II ストック (建物基礎情報)								
①	建物名	南部地区会館			建物保有状況	所有	主構造	RC 造
	建築面積	210.73 m ²	竣工年		1978 年		耐震診断	未実施
	延べ床面積	210.73 m ²	建築費・取得金額		29,648 千円		耐震補強	未実施

※耐震診断…「-」：新耐震基準（建築年が昭和 57 年以後）であるため、耐震診断が対象外の建物
「不要」：旧耐震基準（建築年が昭和 56 年以前）だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物
「実施済」：旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物
「未実施」：旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物
「対象外」：文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物

耐震補強…「-」：新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物
「不要」：旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物
「実施済」：耐震補強が実施済の建物
「未実施」：耐震補強が必要であるが、未実施の建物

鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	105	施設分類	保健・福祉・子育て支援施設	細分類	その他福祉施設
施設名	南部地区会館			所管部局	教育委員会
				所管課	生涯学習課

Ⅲ コスト				(単位：円)		会計区分	普通
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	4,344,500	使用料	0	人件費※	4,344,500	国県支出金	0
燃料費	16,544	国県支出金	0	事業経費	0	その他	0
光熱水費	36,741	その他	0				
修繕費	126,978						
火災保険料	1,797						
建物管理委託料	0						
指定管理委託料	0						
使用料及び賃借料	0						
負担金	0						
その他	0						
小計	4,526,560	小計	0	小計	4,344,500	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (公民館用)									
	会議室 研修室	ホール 講堂	図書室	調理室	PC室 IT室	音楽・視 聴覚室	体育室	プール	その他
部屋数	1	0	0	0	0	0	0	0	2
利用者数	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人

■分析					
項目		金額	偏差値・順位		
			全体	施設分類別	細分類別
				保健・福祉・ 子育て支援 施設	その他福祉施 設
共通	延べ床面積当たり総コスト	42,097 円	51.91	47.83	47.49
			55/309	22/48	5/8
共通	延べ床面積当たり維持管理費	21,480 円	51.16	49.02	46.84
			58/309	17/48	5/8
公民館	利用者一人当たり総コスト	3,781 円	【備考】		
	利用者一人当たり維持管理費	1,929 円			