

## 鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)										
施設 ID	141	施設分類	市営住宅			細分類	市営住宅			
施設名	下田町市営住宅					所管部局	都市建設部			
						所管課	建築課			
所在地	下田町 2 丁目 1405-5		地区名	鹿沼	財産区分	行政	運営方式	指定管理者 (使用料)		
設置目的	住宅に困窮する者に低廉な家賃で住宅を供給する									
根拠法令等	鹿沼市市営住宅条例									
主な利用対象	入居者			関係計画	鹿沼市市営住宅等長寿命化計画					
主な事業	市営住宅の長寿命化									
	住宅総合相談									
	-									
総延べ床面積	1825.40 m <sup>2</sup>		建物数	1	複合化状況	単独				
敷地面積	1426.22 m <sup>2</sup>		土地保有状況		所有	避難所指定	×			
市職員配置状況	正職員		嘱託職員			臨時職員			備考欄	
			一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員		※職員配置数は建築課住宅係職員数を総延べ床面積で按分		
	0.084981008773 人		0 人	0 人	0 人	0 人	0 人			
用途指定区域	商業地域		建ぺい率	80	容積率	400	防火指定	-		

II ストック (建物基礎情報)							
①	建物名	下田町市営住宅		建物保有状況	所有	主構造	RC 造
	建築面積	325.05 m <sup>2</sup>	竣工年	2002 年		耐震診断	-
	延べ床面積	1825.40 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額	260,532 千円		耐震補強	-

※耐震診断…「-」: 新耐震基準 (建築年が昭和 57 年以後) であるため、耐震診断が対象外の建物

「不要」: 旧耐震基準 (建築年が昭和 56 年以前) だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物

「実施済」: 旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物

「未実施」: 旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物

「対象外」: 文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物

耐震補強…「-」: 新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物

「不要」: 旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物

「実施済」: 耐震補強が実施済の建物

「未実施」: 耐震補強が必要であるが、未実施の建物

### 鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	141	施設分類	市営住宅	細分類	市営住宅
施設名	下田町市営住宅			所管部局	都市建設部
				所管課	建築課

Ⅲ コスト				(単位：円)	会計区分	普通	
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	616,792	使用料	6,757,200	人件費※	0	国県支出金	0
燃料費	813	国県支出金	0	事業経費	0	その他	0
光熱水費	0	その他	0				
修繕費	1,944						
火災保険料	39,347						
建物管理委託料	0						
指定管理委託料	1,202,189						
使用料及び賃借料	16,661						
負担金	0						
その他	0						
小計	1,877,746	小計	6,757,200	小計	0	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (市営住宅用)					
総戸数	25 戸	入居戸数	23 戸	空室戸数	2 戸

■分析						
項目	金額	偏差値・順位				
		全体	施設分類別	細分類別		
			市営住宅	市営住宅		
共通	延べ床面積当たり総コスト	1,029 円	46.65	45.65	45.65	
			204/309	21/21	21/21	
共通	延べ床面積当たり維持管理費	1,029 円	47.01	46.45	46.45	
			184/309	21/21	21/21	
市営住宅	総戸数	1 戸当たり総コスト	75,110 円	【備考】		
		1 戸当たり維持管理費	75,110 円			
	入居戸数	1 戸当たり総コスト	81,641 円			
		1 戸当たり維持管理費	81,641 円			
	入居率		92.00%			