

鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)									
施設 ID	143	施設分類	市営住宅			細分類	市営住宅		
施設名	下横町市営住宅					所管部局	都市建設部		
						所管課	建築課		
所在地	下横町 1302-5		地区名	鹿沼	財産区分	行政	運営方式	指定管理者 (使用料)	
設置目的	住宅に困窮する者に低廉な家賃で住宅を供給する								
根拠法令等	鹿沼市市営住宅条例								
主な利用対象	入居者			関係計画	鹿沼市市営住宅等長寿命化計画				
主な事業	市営住宅の長寿命化								
	住宅総合相談								
	-								
総延べ床面積	3049.24 m ²		建物数	1	複合化状況	複合			
敷地面積	1708.58 m ²		土地保有状況		所有	避難所指定	×		
市職員配置状況	正職員	嘱託職員	臨時職員				備考欄		
			一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員	1		
	0.14195655264 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人			
用途指定区域	商業地域		建ぺい率	80	容積率	400	防火指定	準防火地域・地区計画	

II ストック (建物基礎情報)							
①	建物名	下横町市営住宅		建物保有状況	所有	主構造	RC 造
	建築面積	902.17 m ²	竣工年	2001 年		耐震診断	-
	延べ床面積	3049.24 m ²	建築費・取得金額		351,282 千円	耐震補強	-

※耐震診断…「-」：新耐震基準（建築年が昭和 57 年以後）であるため、耐震診断が対象外の建物
「不要」：旧耐震基準（建築年が昭和 56 年以前）だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物
「実施済」：旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物
「未実施」：旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物
「対象外」：文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物
耐震補強…「-」：新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物
「不要」：旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物
「実施済」：耐震補強が実施済の建物
「未実施」：耐震補強が必要であるが、未実施の建物

鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	143	施設分類	市営住宅	細分類	市営住宅
施設名	下横町市営住宅			所管部局	都市建設部
				所管課	建築課

Ⅲ コスト				(単位：円)		会計区分	普通
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	1,030,321	使用料	9,489,209	人件費※	0	国県支出金	0
燃料費	958	国県支出金	0	事業経費	0	その他	0
光熱水費	4,630,083	その他	0				
修繕費	1,087,660						
火災保険料	69,236						
建物管理委託料	5,174,081						
指定管理委託料	0						
使用料及び賃借料	471,397						
負担金	0						
その他	0						
小計	12,463,736	小計	9,489,209	小計	0	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (市営住宅用)									
総戸数	18 戸		入居戸数	18 戸		空室戸数	0 戸		
■分析									
項目			金額		偏差値・順位				
					全体	施設分類別		細分類別	
						市営住宅		市営住宅	
共通	延べ床面積当たり総コスト		4,087 円		47.04	86.29		86.29	
					128 / 309		1 / 21		1 / 21
共通	延べ床面積当たり維持管理費		4,087 円		47.63	94.38		94.38	
					103 / 309		1 / 21		1 / 21
公民館	利用者一人当たり総コスト		543 円		【備考】				
	利用者一人当たり維持管理費		543 円						
市営住宅	総戸数	1 戸当たり総コスト		692,430 円		【備考】			
		1 戸当たり維持管理費		692,430 円					
	入居戸数	1 戸当たり総コスト		692,430 円					
		1 戸当たり維持管理費		692,430 円					
	入居率			100.00%					
その他	①	1 階商業施設来場者数 1 人当たり総コスト		363 円		【備考】			
		1 階商業施設来場者数 1 人当たり維持管理費		363 円					