

鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)									
施設 ID	144	施設分類	市営住宅			細分類	市営住宅		
施設名	貝島町東市営住宅					所管部局	都市建設部		
						所管課	建築課		
所在地	貝島町 652	地区名	鹿沼	財産区分	行政	運営方式	指定管理者 (使用料)		
設置目的	住宅に困窮する者に低廉な家賃で住宅を供給する								
根拠法令等	鹿沼市市営住宅条例								
主な利用対象	入居者			関係計画	鹿沼市市営住宅等長寿命化計画				
主な事業	市営住宅の長寿命化								
	住宅総合相談								
	-								
総延べ床面積	1756.00 m ²	建物数	2	複合化状況	単独				
敷地面積	2027.67 m ²	土地保有状況	所有		避難所指定	×			
市職員配置状況	正職員	嘱託職員	臨時職員				備考欄		
	0.081750110335人	0人	一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員	※職員配置数は建築課住宅係職員数を総延べ床面積で按分		
用途指定区域	第一種住居地域		建ぺい率	60	容積率	200	防火指定	-	

II ストック (建物基礎情報)							
①	建物名	1号棟		建物保有状況	所有	主構造	RC造
	建築面積	222.60 m ²	竣工年	1970年		耐震診断	実施済
	延べ床面積	878.00 m ²	建築費・取得金額	31,364千円		耐震補強	不要
②	建物名	2号棟		建物保有状況	所有	主構造	RC造
	建築面積	222.60 m ²	竣工年	1971年		耐震診断	実施済
	延べ床面積	878.00 m ²	建築費・取得金額	35,910千円		耐震補強	不要

※耐震診断…「-」: 新耐震基準（建築年が昭和 57 年以後）であるため、耐震診断が対象外の建物
「不要」: 旧耐震基準（建築年が昭和 56 年以前）だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物
「実施済」: 旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物
「未実施」: 旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物
「対象外」: 文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物

耐震補強…「-」: 新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物
「不要」: 旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物
「実施済」: 耐震補強が実施済の建物
「未実施」: 耐震補強が必要であるが、未実施の建物

鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	144	施設分類	市営住宅	細分類	市営住宅
施設名	貝島町東市営住宅			所管部局	都市建設部
				所管課	建築課

Ⅲ コスト				(単位：円)	会計区分	普通	
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	593,342	使用料	2,428,900	人件費※	0	国県支出金	0
燃料費	782	国県支出金	0	事業経費	0	その他	0
光熱水費	0	その他	0				
修繕費	0						
火災保険料	35,926						
建物管理委託料	0						
指定管理委託料	1,156,483						
使用料及び賃借料	40,726						
負担金	0						
その他	0						
小計	1,827,259	小計	2,428,900	小計	0	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (市営住宅用)					
総戸数	40 戸	入居戸数	18 戸	空室戸数	22 戸

■分析						
項目	金額	偏差値・順位				
		全体	施設分類別	細分類別		
			市営住宅	市営住宅		
共通	延べ床面積当たり総コスト	46.65	45.81	45.81		
		200/309	18/21	18/21		
共通	延べ床面積当たり維持管理費	47.01	46.64	46.64		
		179/309	17/21	17/21		
市営住宅	総戸数	1 戸当たり総コスト	45,681 円	【備考】		
		1 戸当たり維持管理費	45,681 円			
	入居戸数	1 戸当たり総コスト	101,514 円			
		1 戸当たり維持管理費	101,514 円			
	入居率		45.00%			