

### 鹿沼市公共施設運営状況 個票

| I ストック (施設基礎情報) |                        |      |        |         |  |       |                           |             |  |  |
|-----------------|------------------------|------|--------|---------|--|-------|---------------------------|-------------|--|--|
| 施設 ID           | 145                    | 施設分類 | 市営住宅   |         |  | 細分類   | 市営住宅                      |             |  |  |
| 施設名             | 貝島町西市営住宅               |      |        |         |  | 所管部局  | 都市建設部                     |             |  |  |
|                 |                        |      |        |         |  | 所管課   | 建築課                       |             |  |  |
| 所在地             | 貝島町 706-43             |      | 地区名    | 鹿沼      | 財産区分   | 行政    | 運営方式                      | 指定管理者 (使用料) |  |  |
| 設置目的            | 住宅に困窮する者に低廉な家賃で住宅を供給する |      |        |         |  |       |                           |             |  |  |
| 根拠法令等           | 鹿沼市市営住宅条例              |      |        |         |  |       |                           |             |  |  |
| 主な利用対象          | 入居者                    |      |        | 関係計画    | 鹿沼市市営住宅等長寿命化計画   |       |                           |             |  |  |
| 主な事業            | 市営住宅の長寿命化              |      |        |         |  |       |                           |             |  |  |
|                 | 住宅総合相談                 |      |        |         |  |       |                           |             |  |  |
|                 | -                      |      |        |         |  |       |                           |             |  |  |
| 総延べ床面積          | 3500.56 m <sup>2</sup> |      | 建物数    | 2       | 複合化状況  | 単独    |                           |             |  |  |
| 敷地面積            | 3310.33 m <sup>2</sup> |      | 土地保有状況 |         | 所有   | 避難所指定 | ×                         |             |  |  |
| 市職員配置状況         | 正職員                    | 嘱託職員 | 臨時職員   |         |  |       | 備考欄                       |             |  |  |
|                 |                        |      | 一般事務補助 | 保育士・保健師 | 看護師・調理員  | 作業員   | ※職員配置数は建築課住宅係職員数を総延床面積で按分 |             |  |  |
|                 | 0.16296763453 人        | 0 人  | 0 人    | 0 人     | 0 人  |       |                           |             |  |  |
| 用途指定区域          | 第二種中高層住居専用地域           |      | 建ぺい率   | 60      | 容積率  | 200   | 防火指定                      | -           |  |  |

| II ストック (建物基礎情報) |       |                        |          |        |          |      |     |
|------------------|-------|------------------------|----------|--------|----------|------|-----|
| ①                | 建物名   | 1号棟                    |          | 建物保有状況 | 所有       | 主構造  | RC造 |
|                  | 建築面積  | 546.00 m <sup>2</sup>  | 竣工年      | 1976年  |          | 耐震診断 | 実施済 |
|                  | 延べ床面積 | 2112.40 m <sup>2</sup> | 建築費・取得金額 |        | 94,562千円 | 耐震補強 | 不要  |
| ②                | 建物名   | 2号棟                    |          | 建物保有状況 | 所有       | 主構造  | RC造 |
|                  | 建築面積  | 599.16 m <sup>2</sup>  | 竣工年      | 1977年  |          | 耐震診断 | 実施済 |
|                  | 延べ床面積 | 1388.16 m <sup>2</sup> | 建築費・取得金額 |        | 47,191千円 | 耐震補強 | 不要  |

※耐震診断…「-」: 新耐震基準 (建築年が昭和 57 年以後) であるため、耐震診断が対象外の建物  
「不要」: 旧耐震基準 (建築年が昭和 56 年以前) だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物  
「実施済」: 旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物  
「未実施」: 旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物  
「対象外」: 文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物  
耐震補強…「-」: 新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物  
「不要」: 旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物  
「実施済」: 耐震補強が実施済の建物  
「未実施」: 耐震補強が必要であるが、未実施の建物

### 鹿沼市公共施設運営状況 個票

|       |          |      |      |      |       |
|-------|----------|------|------|------|-------|
| 施設 ID | 145      | 施設分類 | 市営住宅 | 細分類  | 市営住宅  |
| 施設名   | 貝島町西市営住宅 |      |      | 所管部局 | 都市建設部 |
|       |          |      |      | 所管課  | 建築課   |

| Ⅲ コスト    |           |       |           | (単位：円) | 会計区分 | 普通    |   |
|----------|-----------|-------|-----------|--------|------|-------|---|
| 施設維持管理費  |           |       |           | 事業運営費  |      |       |   |
| 歳出       |           | 歳入    |           | 歳出     |      | 歳入    |   |
| 人件費※     | 1,182,819 | 使用料   | 5,538,520 | 人件費※   | 0    | 国県支出金 | 0 |
| 燃料費      | 1,559     | 国県支出金 | 0         | 事業経費   | 0    | その他   | 0 |
| 光熱水費     | 0         | その他   | 0         |        |      |       |   |
| 修繕費      | 928,800   |       |           |        |      |       |   |
| 火災保険料    | 38,066    |       |           |        |      |       |   |
| 建物管理委託料  | 0         |       |           |        |      |       |   |
| 指定管理委託料  | 2,305,431 |       |           |        |      |       |   |
| 使用料及び賃借料 | 46,280    |       |           |        |      |       |   |
| 負担金      | 0         |       |           |        |      |       |   |
| その他      | 0         |       |           |        |      |       |   |
| 小計       | 4,502,956 | 小計    | 5,538,520 | 小計     | 0    | 小計    | 0 |

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

| Ⅳ サービス (市営住宅用) |      |      |      |      |     |
|----------------|------|------|------|------|-----|
| 総戸数            | 32 戸 | 入居戸数 | 23 戸 | 空室戸数 | 9 戸 |

| ■分析  |               |             |           |       |       |
|------|---------------|-------------|-----------|-------|-------|
| 項目   |               | 金額          | 偏差値・順位    |       |       |
|      |               |             | 全体        | 施設分類別 | 細分類別  |
|      |               |             |           | 市営住宅  | 市営住宅  |
| 共通   | 延べ床面積当たり総コスト  | 1,286 円     | 46.68     | 49.08 | 49.08 |
|      |               |             | 181/309   | 4/21  | 4/21  |
| 共通   | 延べ床面積当たり維持管理費 | 1,286 円     | 47.06     | 50.49 | 50.49 |
|      |               |             | 160/309   | 3/21  | 3/21  |
| 市営住宅 | 総戸数           | 1 戸当たり総コスト  | 140,717 円 | 【備考】  |       |
|      |               | 1 戸当たり維持管理費 | 140,717 円 |       |       |
|      | 入居戸数          | 1 戸当たり総コスト  | 195,781 円 |       |       |
|      |               | 1 戸当たり維持管理費 | 195,781 円 |       |       |
|      | 入居率           |             | 71.88%    |       |       |