

鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)										
施設 ID	146	施設分類	市営住宅			細分類	市営住宅			
施設名	上野町市営住宅					所管部局	都市建設部			
						所管課	建築課			
所在地	上野町 131-10		地区名	鹿沼	財産区分	行政	運営方式	指定管理者 (使用料)		
設置目的	住宅に困窮する者に低廉な家賃で住宅を供給する									
根拠法令等	鹿沼市市営住宅条例									
主な利用対象	入居者			関係計画	鹿沼市市営住宅等長寿命化計画					
主な事業	市営住宅の長寿命化									
	住宅総合相談									
	-									
総延べ床面積	633.60 m ²		建物数	2	複合化状況	単独				
敷地面積	2142.00 m ²		土地保有状況	所有		避難所指定	×			
市職員配置状況	正職員	嘱託職員	臨時職員				備考欄			
	0.029497078535人	0人	一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員	※職員配置数は建築課住宅係職員数を総延べ床面積で按分			
用途指定区域	近隣商業地域・第一種住居地域		建ぺい率	80・60	容積率	200・200	防火指定	-		

II ストック (建物基礎情報)							
①	建物名	1号棟		建物保有状況	所有	主構造	RC造
	建築面積	376.96 m ²	竣工年	1956年		耐震診断	実施済
	延べ床面積	316.80 m ²	建築費・取得金額	3,279千円		耐震補強	不要
②	建物名	2号棟		建物保有状況	所有	主構造	RC造
	建築面積	376.96 m ²	竣工年	1957年		耐震診断	実施済
	延べ床面積	316.80 m ²	建築費・取得金額	3,344千円		耐震補強	不要

※耐震診断…「-」: 新耐震基準 (建築年が昭和 57 年以後) であるため、耐震診断が対象外の建物
「不要」: 旧耐震基準 (建築年が昭和 56 年以前) だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物
「実施済」: 旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物
「未実施」: 旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物
「対象外」: 文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物
耐震補強…「-」: 新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物
「不要」: 旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物
「実施済」: 耐震補強が実施済の建物
「未実施」: 耐震補強が必要であるが、未実施の建物

鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	146	施設分類	市営住宅	細分類	市営住宅
施設名	上野町市営住宅			所管部局	都市建設部
				所管課	建築課

Ⅲ コスト				(単位：円)	会計区分	普通	
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	214,090	使用料	659,300	人件費※	0	国県支出金	0
燃料費	282	国県支出金	0	事業経費	0	その他	0
光熱水費	0	その他	0				
修繕費	0						
火災保険料	12,930						
建物管理委託料	0						
指定管理委託料	417,282						
使用料及び賃借料	44,429						
負担金	0						
その他	0						
小計	689,013	小計	659,300	小計	0	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (市営住宅用)					
総戸数	16 戸	入居戸数	7 戸	空室戸数	9 戸

■分析					
項目	金額	偏差値・順位			
		全体	施設分類別	細分類別	
			市営住宅	市営住宅	
共通	延べ床面積当たり総コスト	46.65	46.43	46.43	
		195/309	13/21	13/21	
共通	延べ床面積当たり維持管理費	47.02	47.37	47.37	
		174/309	12/21	12/21	
市営住宅	総戸数	1 戸当たり総コスト	43,063 円		
		1 戸当たり維持管理費	43,063 円		
	入居戸数	1 戸当たり総コスト	98,430 円		
		1 戸当たり維持管理費	98,430 円		
	入居率		43.75%		

【備考】