

鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)									
施設 ID	147	施設分類	市営住宅			細分類	市営住宅		
施設名	西鹿沼町市営住宅				所管部局	都市建設部			
					所管課	建築課			
所在地	西鹿沼町 393-7	地区名	鹿沼	財産区分	行政	運営方式	指定管理者 (使用料)		
設置目的	住宅に困窮する者に低廉な家賃で住宅を供給する								
根拠法令等	鹿沼市市営住宅条例								
主な利用対象	入居者			関係計画	鹿沼市市営住宅等長寿命化計画				
主な事業	市営住宅の長寿命化								
	住宅総合相談								
	-								
総延べ床面積	2060.33 m ²		建物数	1	複合化状況	複合			
敷地面積	2037.00 m ²		土地保有状況	所有		避難所指定	×		
市職員配置状況	正職員	嘱託職員	臨時職員				備考欄		
			一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員	1		
	0.095918112088人	0人	0人	0人	0人				
用途指定区域	第一種住居地域		建ぺい率	60	容積率	200	防火指定	-	

II ストック (建物基礎情報)							
①	建物名	西鹿沼町市営住宅		建物保有状況	所有	主構造	RC 造
	建築面積	535.49 m ²	竣工年	2010 年		耐震診断	-
	延べ床面積	2060.33 m ²	建築費・取得金額	458,062 千円		耐震補強	-

※耐震診断…「-」: 新耐震基準 (建築年が昭和 57 年以後) であるため、耐震診断が対象外の建物
「不要」: 旧耐震基準 (建築年が昭和 56 年以前) だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物
「実施済」: 旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物
「未実施」: 旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物
「対象外」: 文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物
耐震補強…「-」: 新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物
「不要」: 旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物
「実施済」: 耐震補強が実施済の建物
「未実施」: 耐震補強が必要であるが、未実施の建物

鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	147	施設分類	市営住宅	細分類	市営住宅
施設名	西鹿沼町市営住宅			所管部局	都市建設部
				所管課	建築課

Ⅲ コスト				(単位：円)		会計区分	普通
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	696,174	使用料	8,604,300	人件費※	0	国県支出金	0
燃料費	918	国県支出金	0	事業経費	4,360,000	その他	0
光熱水費	0	その他	0				
修繕費	0						
火災保険料	42,147						
建物管理委託料	0						
指定管理委託料	1,356,911						
使用料及び賃借料	41,652						
負担金	0						
その他	0						
小計	2,137,802	小計	8,604,300	小計	4,360,000	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (市営住宅用)					
総戸数	30 戸	入居戸数	27 戸	空室戸数	3 戸

■分析					
項目		金額	偏差値・順位		
			全体	施設分類別	細分類別
				市営住宅	市営住宅
共通	延べ床面積当たり総コスト	3,154 円	46.92	73.88	73.88
			132/309	2/21	2/21
共通	延べ床面積当たり維持管理費	1,038 円	47.01	46.59	46.59
			181/309	19/21	19/21
公民館	利用者一人当たり総コスト	1,241 円	【備考】		
	利用者一人当たり維持管理費	408 円	ゆーとりん来場者数		
市営住宅	総戸数	1 戸当たり総コスト	216,593 円	【備考】	
		1 戸当たり維持管理費	71,260 円		
	入居戸数	1 戸当たり総コスト	240,659 円		
		1 戸当たり維持管理費	79,178 円		
	入居率		90.00%		