

### 鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)										
施設 ID	150	施設分類	市営住宅			細分類	市営住宅			
施設名	みなみ町市営住宅					所管部局	都市建設部			
						所管課	建築課			
所在地	みなみ町 8-15		地区名	北押原	財産区分	行政	運営方式	指定管理者 (使用料)		
設置目的	住宅に困窮する者に低廉な家賃で住宅を供給する									
根拠法令等	鹿沼市市営住宅条例									
主な利用対象	入居者			関係計画	鹿沼市市営住宅等長寿命化計画					
主な事業	市営住宅の長寿命化									
	住宅総合相談									
	-									
総延べ床面積	10827.38 m <sup>2</sup>		建物数	8	複合化状況	単独				
敷地面積	17698.89 m <sup>2</sup>		土地保有状況		所有	避難所指定	×			
市職員配置状況	正職員	嘱託職員	臨時職員				備考欄			
			一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員	※職員配置数は建築課住宅係職員数を総延床面積で按分			
	0.50406577997 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				
用途指定区域	調整区域		建ぺい率	-	容積率	-	防火指定	-		

II ストック (建物基礎情報)										
①	建物名	1号棟			建物保有状況	所有	主構造	RC造		
	建築面積	273.00 m <sup>2</sup>	竣工年		1973年		耐震診断	実施済		
	延べ床面積	1056.00 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額		53,554千円		耐震補強	不要		
②	建物名	2号棟			建物保有状況	所有	主構造	RC造		
	建築面積	273.00 m <sup>2</sup>	竣工年		1974年		耐震診断	実施済		
	延べ床面積	1056.00 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額		69,658千円		耐震補強	不要		
③	建物名	3号棟			建物保有状況	所有	主構造	RC造		
	建築面積	273.00 m <sup>2</sup>	竣工年		1974年		耐震診断	実施済		
	延べ床面積	1056.00 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額		69,658千円		耐震補強	不要		
④	建物名	4号棟			建物保有状況	所有	主構造	RC造		
	建築面積	273.00 m <sup>2</sup>	竣工年		1975年		耐震診断	実施済		
	延べ床面積	1056.00 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額		78,042千円		耐震補強	不要		
⑤	建物名	5号棟			建物保有状況	所有	主構造	RC造		

## 鹿沼市公共施設運営状況 個票

	建築面積	297.52 m <sup>2</sup>	竣工年	1976 年	耐震診断	実施済	
	延べ床面積	1158.64 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額	101,657 千円	耐震補強	不要	
⑥	建物名	6 号棟		建物保有状況	所有	主構造	RC 造
	建築面積	488.60 m <sup>2</sup>	竣工年	1977 年		耐震診断	実施済
	延べ床面積	1944.74 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額	165,300 千円		耐震補強	不要
⑦	建物名	7 号棟		建物保有状況	所有	主構造	RC 造
	建築面積	488.60 m <sup>2</sup>	竣工年	1978 年		耐震診断	実施済
	延べ床面積	1943.74 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額	177,265 千円		耐震補強	不要
⑧	建物名	8 号棟		建物保有状況	所有	主構造	RC 造
	建築面積	488.64 m <sup>2</sup>	竣工年	1979 年		耐震診断	実施済
	延べ床面積	1556.26 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額	186,832 千円		耐震補強	不要

※耐震診断…「-」：新耐震基準（建築年が昭和 57 年以後）であるため、耐震診断が対象外の建物

「不要」：旧耐震基準（建築年が昭和 56 年以前）だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物

「実施済」：旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物

「未実施」：旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物

「対象外」：文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物

耐震補強…「-」：新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物

「不要」：旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物

「実施済」：耐震補強が実施済の建物

「未実施」：耐震補強が必要であるが、未実施の建物

### 鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	150	施設分類	市営住宅	細分類	市営住宅
施設名	みなみ町市営住宅			所管部局	都市建設部
				所管課	建築課

Ⅲ コスト				(単位：円)	会計区分	普通	
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	3,658,509	使用料	29,496,270	人件費※	0	国県支出金	0
燃料費	4,823	国県支出金	0	事業経費	0	その他	0
光熱水費	0	その他	77,000				
修繕費	2,679,048						
火災保険料	225,201						
建物管理委託料	0						
指定管理委託料	7,130,797						
使用料及び賃借料	335,067						
負担金	0						
その他	0						
小計	14,033,445	小計	29,573,270	小計	0	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (市営住宅用)					
総戸数	184 戸	入居戸数	123 戸	空室戸数	61 戸

■分析					
項目		金額	偏差値・順位		
			全体	施設分類別	細分類別
				市営住宅	市営住宅
共通	延べ床面積当たり総コスト	1,296 円	46.68	49.21	49.21
			180/309	3/21	3/21
共通	延べ床面積当たり維持管理費	1,296 円	47.06	50.64	50.64
			159/309	2/21	2/21
市営住宅	総戸数	1 戸当たり総コスト	76,269 円	【備考】	
		1 戸当たり維持管理費	76,269 円		
	入居戸数	1 戸当たり総コスト	114,093 円		
		1 戸当たり維持管理費	114,093 円		
	入居率		66.85%		