

鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)										
施設 ID	153	施設分類	市営住宅			細分類	市営住宅			
施設名	緑町西市営住宅					所管部局	都市建設部			
						所管課	建築課			
所在地	緑町 1 丁目 6-4		地区名	東部台	財産区分	行政	運営方式	指定管理者 (使用料)		
設置目的	住宅に困窮する者に低廉な家賃で住宅を供給する									
根拠法令等	鹿沼市市営住宅条例									
主な利用対象	入居者			関係計画	鹿沼市市営住宅等長寿命化計画					
主な事業	市営住宅の長寿命化									
	住宅総合相談									
	-									
総延べ床面積	4153.84 m ²		建物数	2	複合化状況	単独				
敷地面積	4995.60 m ²		土地保有状況		所有	避難所指定	×			
市職員配置状況	正職員	嘱託職員	臨時職員				備考欄			
			一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員	※職員配置数は建築課住宅係職員数を総延床面積で按分			
	0.1933809102 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				
用途指定区域	第二種中高層住居専用地域		建ぺい率	60	容積率	200	防火指定	-		

II ストック (建物基礎情報)							
①	建物名	1号棟		建物保有状況	所有	主構造	RC造
	建築面積	652.08 m ²	竣工年	1997年		耐震診断	-
	延べ床面積	1937.52 m ²	建築費・取得金額	353,785千円		耐震補強	-
②	建物名	2号棟		建物保有状況	所有	主構造	RC造
	建築面積	644.48 m ²	竣工年	1997年		耐震診断	-
	延べ床面積	2216.32 m ²	建築費・取得金額	460,695千円		耐震補強	-

※耐震診断…「-」: 新耐震基準 (建築年が昭和 57 年以後) であるため、耐震診断が対象外の建物
「不要」: 旧耐震基準 (建築年が昭和 56 年以前) だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物
「実施済」: 旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物
「未実施」: 旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物
「対象外」: 文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物

耐震補強…「-」: 新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物
「不要」: 旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物
「実施済」: 耐震補強が実施済の建物
「未実施」: 耐震補強が必要であるが、未実施の建物

鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	153	施設分類	市営住宅	細分類	市営住宅
施設名	緑町西市営住宅			所管部局	都市建設部
				所管課	建築課

Ⅲ コスト				(単位：円)		会計区分	普通
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	1,403,559	使用料	15,719,800	人件費※	0	国県支出金	0
燃料費	1,850	国県支出金	0	事業経費	0	その他	0
光熱水費	0	その他	0				
修繕費	937,552						
火災保険料	74,986						
建物管理委託料	0						
指定管理委託料	2,735,675						
使用料及び賃借料	101,816						
負担金	0						
その他	0						
小計	5,255,437	小計	15,719,800	小計	0	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (市営住宅用)					
総戸数	56 戸	入居戸数	51 戸	空室戸数	5 戸

■分析						
項目	金額	偏差値・順位				
		全体	施設分類別	細分類別		
			市営住宅	市営住宅		
共通	延べ床面積当たり総コスト	46.68	48.79	48.79		
		182/309	5/21	5/21		
共通	延べ床面積当たり維持管理費	47.06	50.16	50.16		
		161/309	4/21	4/21		
市営住宅	総戸数	1 戸当たり総コスト	93,847 円	【備考】		
		1 戸当たり維持管理費	93,847 円			
	入居戸数	1 戸当たり総コスト	103,048 円			
		1 戸当たり維持管理費	103,048 円			
	入居率		91.07%			