

鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)										
施設 ID	154	施設分類	市営住宅			細分類	市営住宅			
施設名	坂田山市営住宅					所管部局	都市建設部			
						所管課	建築課			
所在地	坂田山 2 丁目 171		地区名	鹿沼	財産区分	行政	運営方式	指定管理者 (使用料)		
設置目的	住宅に困窮する者に低廉な家賃で住宅を供給する									
根拠法令等	鹿沼市市営住宅条例									
主な利用対象	入居者			関係計画	鹿沼市市営住宅等長寿命化計画					
主な事業	市営住宅の長寿命化									
	住宅総合相談									
総延べ床面積	3509.04 m ²		建物数	3	複合化状況	単独				
敷地面積	5192.50 m ²		土地保有状況		所有	避難所指定	×			
市職員配置状況	正職員	嘱託職員	臨時職員				備考欄			
			一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員	※職員配置数は建築課住宅係職員数を総延床面積で按分			
	0.16336241866 人	0 人	0 人	0 人	0 人					
用途指定区域	第一種住居地域		建ぺい率	60	容積率	200	防火指定	-		
II ストック (建物基礎情報)										
①	建物名	1号棟		建物保有状況	所有	主構造	RC造			
	建築面積	488.62 m ²	竣工年		1980年		耐震診断	実施済		
	延べ床面積	1169.68 m ²	建築費・取得金額		130,093千円		耐震補強	不要		
②	建物名	2号棟		建物保有状況	所有	主構造	RC造			
	建築面積	488.62 m ²	竣工年		1981年		耐震診断	実施済		
	延べ床面積	1169.68 m ²	建築費・取得金額		140,175千円		耐震補強	不要		
③	建物名	3号棟		建物保有状況	所有	主構造	RC造			
	建築面積	488.62 m ²	竣工年		1982年		耐震診断	実施済		
	延べ床面積	1169.68 m ²	建築費・取得金額		144,033千円		耐震補強	-		

※耐震診断…「-」: 新耐震基準 (建築年が昭和 57 年以後) であるため、耐震診断が対象外の建物
「不要」: 旧耐震基準 (建築年が昭和 56 年以前) だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物
「実施済」: 旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物
「未実施」: 旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物
「対象外」: 文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物

耐震補強…「-」: 新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物
「不要」: 旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物
「実施済」: 耐震補強が実施済の建物
「未実施」: 耐震補強が必要であるが、未実施の建物

鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	154	施設分類	市営住宅	細分類	市営住宅
施設名	坂田山市営住宅			所管部局	都市建設部
				所管課	建築課

Ⅲ コスト				(単位：円)		会計区分	普通
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	1,185,684	使用料	8,839,010	人件費※	0	国県支出金	0
燃料費	1,563	国県支出金	0	事業経費	0	その他	0
光熱水費	0	その他	0				
修繕費	435,780						
火災保険料	68,355						
建物管理委託料	0						
指定管理委託料	2,311,016						
使用料及び賃借料	84,230						
負担金	0						
その他	0						
小計	4,086,629	小計	8,839,010	小計	0	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で1/2で按分。

Ⅳ サービス (市営住宅用)					
総戸数	54 戸	入居戸数	37 戸	空室戸数	17 戸

■分析					
項目		金額	偏差値・順位		
			全体	施設分類別	細分類別
				市営住宅	市営住宅
共通	延べ床面積当たり総コスト	1,165 円	46.66	47.46	47.46
			186/309	6/21	6/21
共通	延べ床面積当たり維持管理費	1,165 円	47.04	48.58	48.58
			166/309	5/21	5/21
市営住宅	総戸数	1 戸当たり総コスト	75,678 円	【備考】	
		1 戸当たり維持管理費	75,678 円		
	入居戸数	1 戸当たり総コスト	110,449 円		
		1 戸当たり維持管理費	110,449 円		
	入居率		68.52%		