

鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)										
施設 ID	155	施設分類	市営住宅			細分類	市営住宅			
施設名	西茂呂市営住宅					所管部局	都市建設部			
						所管課	建築課			
所在地	西茂呂 3 丁目 28-2		地区名	東部台	財産区分	行政	運営方式	指定管理者 (使用料)		
設置目的	住宅に困窮する者に低廉な家賃で住宅を供給する									
根拠法令等	鹿沼市市営住宅条例									
主な利用対象	入居者			関係計画	鹿沼市市営住宅等長寿命化計画					
主な事業	市営住宅の長寿命化									
	住宅総合相談									
	-									
総延べ床面積	6649.26 m ²		建物数	21	複合化状況	単独				
敷地面積	16588.34 m ²		土地保有状況		所有	避難所指定	×			
市職員配置状況	正職員	嘱託職員	臨時職員				備考欄			
			一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員	※職員配置数は建築課住宅係職員数を総延床面積で按分			
	0.30955452087 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				
用途指定区域	第二種中高層住居専用地域		建ぺい率	60	容積率	200	防火指定	-		

II ストック (建物基礎情報)									
①	建物名	1 号棟		建物保有状況	所有	主構造	RC 造		
	建築面積	197.72 m ²	竣工年	1990 年		耐震診断	-		
	延べ床面積	445.20 m ²	建築費・取得金額	70,820 千円		耐震補強	-		
②	建物名	2 号棟		建物保有状況	所有	主構造	RC 造		
	建築面積	197.72 m ²	竣工年	1990 年		耐震診断	-		
	延べ床面積	445.20 m ²	建築費・取得金額	70,820 千円		耐震補強	-		
③	建物名	3 号棟		建物保有状況	所有	主構造	RC 造		
	建築面積	197.72 m ²	竣工年	1990 年		耐震診断	-		
	延べ床面積	445.20 m ²	建築費・取得金額	70,820 千円		耐震補強	-		
④	建物名	4 号棟		建物保有状況	所有	主構造	RC 造		
	建築面積	197.72 m ²	竣工年	1990 年		耐震診断	-		
	延べ床面積	445.20 m ²	建築費・取得金額	70,820 千円		耐震補強	-		

鹿沼市公共施設運営状況 個票

⑤	建物名	5号棟		建物保有状況	所有	主構造	RC造
	建築面積	197.72 m ²	竣工年	1990年		耐震診断	-
	延べ床面積	445.20 m ²	建築費・取得金額	70,820千円		耐震補強	-
⑥	建物名	6号棟		建物保有状況	所有	主構造	RC造
	建築面積	191.00 m ²	竣工年	1990年		耐震診断	-
	延べ床面積	429.68 m ²	建築費・取得金額	69,111千円		耐震補強	-
⑦	建物名	7号棟		建物保有状況	所有	主構造	RC造
	建築面積	191.00 m ²	竣工年	1990年		耐震診断	-
	延べ床面積	429.68 m ²	建築費・取得金額	69,111千円		耐震補強	-
⑧	建物名	8号棟		建物保有状況	所有	主構造	RC造
	建築面積	223.00 m ²	竣工年	1990年		耐震診断	-
	延べ床面積	451.40 m ²	建築費・取得金額	72,736千円		耐震補強	-
⑨	建物名	9号棟		建物保有状況	所有	主構造	RC造
	建築面積	202.98 m ²	竣工年	1991年		耐震診断	-
	延べ床面積	451.50 m ²	建築費・取得金額	77,773千円		耐震補強	-
⑩	建物名	10号棟		建物保有状況	所有	主構造	RC造
	建築面積	202.98 m ²	竣工年	1991年		耐震診断	-
	延べ床面積	451.50 m ²	建築費・取得金額	77,773千円		耐震補強	-
⑪	建物名	11号棟		建物保有状況	所有	主構造	RC造
	建築面積	202.98 m ²	竣工年	1991年		耐震診断	-
	延べ床面積	451.50 m ²	建築費・取得金額	77,773千円		耐震補強	-
⑫	建物名	12号棟		建物保有状況	所有	主構造	RC造
	建築面積	202.98 m ²	竣工年	1991年		耐震診断	-
	延べ床面積	451.50 m ²	建築費・取得金額	77,773千円		耐震補強	-
⑬	建物名	13号棟		建物保有状況	所有	主構造	木造
	建築面積	124.90 m ²	竣工年	1991年		耐震診断	-
	延べ床面積	145.72 m ²	建築費・取得金額	77,773千円		耐震補強	-
⑭	建物名	14号棟		建物保有状況	所有	主構造	木造
	建築面積	124.90 m ²	竣工年	1991年		耐震診断	-
	延べ床面積	145.72 m ²	建築費・取得金額	20,210千円		耐震補強	-
⑮	建物名	15号棟		建物保有状況	所有	主構造	木造
	建築面積	124.90 m ²	竣工年	1991年		耐震診断	-
	延べ床面積	145.72 m ²	建築費・取得金額	20,210千円		耐震補強	-
⑯	建物名	16号棟		建物保有状況	所有	主構造	木造
	建築面積	121.56 m ²	竣工年	1991年		耐震診断	-
	延べ床面積	144.06 m ²	建築費・取得金額	20,442千円		耐震補強	-
⑰	建物名	17号棟		建物保有状況	所有	主構造	木造
	建築面積	121.56 m ²	竣工年	1991年		耐震診断	-
	延べ床面積	144.06 m ²	建築費・取得金額	20,442千円		耐震補強	-
⑱	建物名	18号棟		建物保有状況	所有	主構造	木造
	建築面積	121.56 m ²	竣工年	1991年		耐震診断	-

鹿沼市公共施設運営状況 個票

	延べ床面積	144.06 m ²	建築費・取得金額	20,442 千円	耐震補強	-	
⑱	建物名	19 号棟		建物保有状況	所有	主構造	木造
	建築面積	124.90 m ²	竣工年	1991 年		耐震診断	-
	延べ床面積	145.72 m ²	建築費・取得金額	20,210 千円		耐震補強	-
⑳	建物名	20 号棟		建物保有状況	所有	主構造	木造
	建築面積	124.90 m ²	竣工年	1991 年		耐震診断	-
	延べ床面積	145.72 m ²	建築費・取得金額	20,210 千円		耐震補強	-
㉑	建物名	21 号棟		建物保有状況	所有	主構造	木造
	建築面積	124.90 m ²	竣工年	1991 年		耐震診断	-
	延べ床面積	145.72 m ²	建築費・取得金額	20,210 千円		耐震補強	-

※耐震診断…「-」：新耐震基準（建築年が昭和 57 年以後）であるため、耐震診断が対象外の建物
 「不要」：旧耐震基準（建築年が昭和 56 年以前）だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物
 「実施済」：旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物
 「未実施」：旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物
 「対象外」：文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物

耐震補強…「-」：新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物
 「不要」：旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物
 「実施済」：耐震補強が実施済の建物
 「未実施」：耐震補強が必要であるが、未実施の建物

鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	155	施設分類	市営住宅	細分類	市営住宅
施設名	西茂呂市営住宅			所管部局	都市建設部
				所管課	建築課

Ⅲ コスト				(単位：円)	会計区分	普通	
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	2,246,747	使用料	30,288,610	人件費※	0	国県支出金	0
燃料費	2,962	国県支出金	0	事業経費	0	その他	0
光熱水費	0	その他	0				
修繕費	0						
火災保険料	181,860						
建物管理委託料	0						
指定管理委託料	4,379,132						
使用料及び賃借料	338,770						
負担金	0						
その他	0						
小計	7,149,470	小計	30,288,610	小計	0	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (市営住宅用)					
総戸数	90 戸	入居戸数	78 戸	空室戸数	12 戸

■分析					
項目		金額	偏差値・順位		
			全体	施設分類別	細分類別
				市営住宅	市営住宅
共通	延べ床面積当たり総コスト	1,075 円	46.65	46.27	46.27
			197/309	15/21	15/21
共通	延べ床面積当たり維持管理費	1,075 円	47.02	47.18	47.18
			176/309	14/21	14/21
市営住宅	総戸数	1 戸当たり総コスト	79,439 円	【備考】	
		1 戸当たり維持管理費	79,439 円		
	入居戸数	1 戸当たり総コスト	91,660 円		
		1 戸当たり維持管理費	91,660 円		
	入居率		86.67%		