

### 鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)										
施設 ID	156	施設分類	市営住宅			細分類	市営住宅			
施設名	仲町市営住宅					所管部局	都市建設部			
						所管課	建築課			
所在地	口栗野 919-3		地区名	栗野		財産区分	行政	運営方式	指定管理者 (使用料)	
設置目的	住宅に困窮する者に低廉な家賃で住宅を供給する									
根拠法令等	鹿沼市市営住宅条例									
主な利用対象	入居者			関係計画	鹿沼市市営住宅等長寿命化計画					
主な事業	市営住宅の長寿命化 住宅総合相談									
総延べ床面積	930.40 m <sup>2</sup>		建物数	3		複合化状況	単独			
敷地面積	2421.19 m <sup>2</sup>		土地保有状況	所有		避難所指定	×			
市職員配置状況	正職員	嘱託職員	臨時職員				備考欄			
			一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員	※職員配置数は建築課住宅係職員数を総延べ床面積で按分			
	0.043314523152 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				
用途指定区域	非線引き区域 (第一種住居地域)		建ぺい率	60		容積率	200		防火指定	-
II ストック (建物基礎情報)										
①	建物名	1号棟		建物保有状況	所有		主構造	RC造		
	建築面積	不明 m <sup>2</sup>		竣工年	1980年		耐震診断	実施済		
	延べ床面積	300.50 m <sup>2</sup>		建築費・取得金額	5,409千円		耐震補強	不要		
②	建物名	2号棟		建物保有状況	所有		主構造	RC造		
	建築面積	不明 m <sup>2</sup>		竣工年	1981年		耐震診断	実施済		
	延べ床面積	300.50 m <sup>2</sup>		建築費・取得金額	5,898千円		耐震補強	不要		
③	建物名	3号棟		建物保有状況	所有		主構造	RC造		
	建築面積	不明 m <sup>2</sup>		竣工年	1981年		耐震診断	実施済		
	延べ床面積	329.40 m <sup>2</sup>		建築費・取得金額	6,480千円		耐震補強	不要		

※耐震診断…「-」: 新耐震基準 (建築年が昭和 57 年以後) であるため、耐震診断が対象外の建物  
「不要」: 旧耐震基準 (建築年が昭和 56 年以前) だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物  
「実施済」: 旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物  
「未実施」: 旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物  
「対象外」: 文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物

耐震補強…「-」: 新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物  
「不要」: 旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物  
「実施済」: 耐震補強が実施済の建物  
「未実施」: 耐震補強が必要であるが、未実施の建物

### 鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	156	施設分類	市営住宅	細分類	市営住宅
施設名	仲町市営住宅			所管部局	都市建設部
				所管課	建築課

Ⅲ コスト				(単位：円)	会計区分	普通	
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	314,377	使用料	2,726,800	人件費※	0	国県支出金	0
燃料費	414	国県支出金	0	事業経費	0	その他	0
光熱水費	0	その他	0				
修繕費	0						
火災保険料	49,189						
建物管理委託料	0						
指定管理委託料	612,752						
使用料及び賃借料	40,726						
負担金	0						
その他	0						
小計	1,017,458	小計	2,726,800	小計	0	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (市営住宅用)					
総戸数	15 戸	入居戸数	10 戸	空室戸数	5 戸

■分析						
項目	金額	偏差値・順位				
		全体	施設分類別	細分類別		
			市営住宅	市営住宅		
共通	延べ床面積当たり総コスト	1,094 円	46.65	46.51	46.51	
			194/309	12/21	12/21	
共通	延べ床面積当たり維持管理費	1,094 円	47.02	47.47	47.47	
			173/309	11/21	11/21	
市営住宅	総戸数	1 戸当たり総コスト	67,831 円	【備考】		
		1 戸当たり維持管理費	67,831 円			
	入居戸数	1 戸当たり総コスト	101,746 円			
		1 戸当たり維持管理費	101,746 円			
	入居率		66.67%			