

### 鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)									
施設 ID	157	施設分類	市営住宅			細分類	市営住宅		
施設名	仲町第 2 市営住宅					所管部局	都市建設部		
						所管課	建築課		
所在地	口栗野 918-1	地区名	栗野	財産区分	行政	運営方式	指定管理者 (使用料)		
設置目的	住宅に困窮する者に低廉な家賃で住宅を供給する								
根拠法令等	鹿沼市市営住宅条例								
主な利用対象	入居者			関係計画	鹿沼市市営住宅等長寿命化計画				
主な事業	市営住宅の長寿命化								
	住宅総合相談								
	-								
総延べ床面積	709.90 m <sup>2</sup>		建物数	2	複合化状況	単独			
敷地面積	1867.00 m <sup>2</sup>		土地保有状況	所有		避難所指定	×		
市職員配置状況	正職員	嘱託職員	臨時職員				備考欄		
	0.033049204628 人	0 人	一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員	※職員配置数は建築課住宅係職員数を総延べ床面積で按分		
用途指定区域	非線引き区域 (第一種住居地域)		建ぺい率	60	容積率	200	防火指定	-	

II ストック (建物基礎情報)							
①	建物名	1号棟		建物保有状況	所有	主構造	木造
	建築面積	不明m <sup>2</sup>	竣工年	1982年		耐震診断	-
	延べ床面積	399.50 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額	6,156 千円		耐震補強	-
②	建物名	2号棟		建物保有状況	所有	主構造	木造
	建築面積	不明m <sup>2</sup>	竣工年	1983年		耐震診断	-
	延べ床面積	310.40 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額	5,928 千円		耐震補強	-

※耐震診断…「-」: 新耐震基準 (建築年が昭和 57 年以後) であるため、耐震診断が対象外の建物  
「不要」: 旧耐震基準 (建築年が昭和 56 年以前) だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物  
「実施済」: 旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物  
「未実施」: 旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物  
「対象外」: 文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物

耐震補強…「-」: 新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物  
「不要」: 旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物  
「実施済」: 耐震補強が実施済の建物  
「未実施」: 耐震補強が必要であるが、未実施の建物

### 鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	157	施設分類	市営住宅	細分類	市営住宅
施設名	仲町第 2 市営住宅			所管部局	都市建設部
				所管課	建築課

Ⅲ コスト				(単位：円)	会計区分	普通	
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	239,871	使用料	1,837,330	人件費※	0	国県支出金	0
燃料費	316	国県支出金	0	事業経費	0	その他	0
光熱水費	0	その他	0				
修繕費	0						
火災保険料	37,473						
建物管理委託料	0						
指定管理委託料	467,533						
使用料及び賃借料	37,950						
負担金	0						
その他	0						
小計	783,143	小計	1,837,330	小計	0	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (市営住宅用)					
総戸数	11 戸	入居戸数	8 戸	空室戸数	3 戸

■分析					
項目		金額	偏差値・順位		
			全体	施設分類別	細分類別
				市営住宅	市営住宅
共通	延べ床面積当たり総コスト	1,103 円	46.66	46.64	46.64
			192/309	10/21	10/21
共通	延べ床面積当たり維持管理費	1,103 円	47.02	47.62	47.62
			171/309	9/21	9/21
市営住宅	総戸数	1 戸当たり総コスト	71,195 円	【備考】	
		1 戸当たり維持管理費	71,195 円		
	入居戸数	1 戸当たり総コスト	97,893 円		
		1 戸当たり維持管理費	97,893 円		
	入居率		72.73%		