


鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)										
施設 ID	160	施設分類	市営住宅			細分類	市営住宅			
施設名	従業員住宅					所管部局	都市建設部			
						所管課	建築課			
所在地	口栗野 644-3		地区名	栗野	財産区分	行政	運営方式	指定管理者 (使用料)		
設置目的	宇都宮西中核団地に立地する企業の雇用の確保及び勤務する者の定住を図る									
根拠法令等	鹿沼市市営従業員用住宅条例									
主な利用対象	入居者			関係計画	鹿沼市市営住宅等長寿命化計画					
主な事業	市営住宅の長寿命化									
	住宅総合相談									
	-									
総延べ床面積	649.20 m ²		建物数	8	複合化状況	単独				
敷地面積	1577.98 m ²		土地保有状況		所有	避難所指定	×			
市職員配置状況	正職員		嘱託職員			臨時職員			備考欄	
			一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員		※職員配置数は建築課住宅係職員数を総延べ床面積で按分		
	0.030223332363人		0人	0人	0人	0人	0人			
用途指定区域	非線引き区域		建ぺい率	-	容積率	-	防火指定	-		

II ストック (建物基礎情報)										
①	建物名	1号棟			建物保有状況	所有	主構造	木造		
	建築面積	81.15 m ²	竣工年		2002年		耐震診断	-		
	延べ床面積	81.15 m ²	建築費・取得金額		12,016千円		耐震補強	-		
②	建物名	2号棟			建物保有状況	所有	主構造	木造		
	建築面積	81.15 m ²	竣工年		2002年		耐震診断	-		
	延べ床面積	81.15 m ²	建築費・取得金額		12,016千円		耐震補強	-		
③	建物名	3号棟			建物保有状況	所有	主構造	木造		
	建築面積	81.15 m ²	竣工年		2002年		耐震診断	-		
	延べ床面積	81.15 m ²	建築費・取得金額		12,016千円		耐震補強	-		
④	建物名	5号棟			建物保有状況	所有	主構造	木造		
	建築面積	81.15 m ²	竣工年		2002年		耐震診断	-		
	延べ床面積	81.15 m ²	建築費・取得金額		12,016千円		耐震補強	-		
⑤	建物名	6号棟			建物保有状況	所有	主構造	木造		

鹿沼市公共施設運営状況 個票

	建築面積	81.15 m ²	竣工年	2002 年	耐震診断	-
	延べ床面積	81.15 m ²	建築費・取得金額	12,016 千円	耐震補強	-
⑥	建物名	7 号棟		建物保有状況	不要	主構造 木造
	建築面積	81.15 m ²	竣工年	2002 年	耐震診断	実施済
	延べ床面積	81.15 m ²	建築費・取得金額	12,016 千円	耐震補強	-
⑦	建物名	8 号棟		建物保有状況	所有	主構造 木造
	建築面積	81.15 m ²	竣工年	2002 年	耐震診断	-
	延べ床面積	81.15 m ²	建築費・取得金額	12,016 千円	耐震補強	-
⑧	建物名	10 号棟		建物保有状況	所有	主構造 木造
	建築面積	81.15 m ²	竣工年	2002 年	耐震診断	-
	延べ床面積	81.15 m ²	建築費・取得金額	12,016 千円	耐震補強	-

※耐震診断…「-」：新耐震基準（建築年が昭和 57 年以後）であるため、耐震診断が対象外の建物
 「不要」：旧耐震基準（建築年が昭和 56 年以前）だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物
 「実施済」：旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物
 「未実施」：旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物
 「対象外」：文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物

耐震補強…「-」：新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物
 「不要」：旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物
 「実施済」：耐震補強が実施済の建物
 「未実施」：耐震補強が必要であるが、未実施の建物

鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	160	施設分類	市営住宅	細分類	市営住宅
施設名	従業員住宅			所管部局	都市建設部
				所管課	建築課

Ⅲ コスト				(単位：円)	会計区分	普通	
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	219,361	使用料	2,784,000	人件費※	0	国県支出金	0
燃料費	289	国県支出金	0	事業経費	0	その他	0
光熱水費	0	その他	0				
修繕費	0						
火災保険料	17,100						
建物管理委託料	0						
指定管理委託料	427,556						
使用料及び賃借料	32,396						
負担金	0						
その他	0						
小計	696,702	小計	2,784,000	小計	0	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (市営住宅用)					
総戸数	8 戸	入居戸数	5 戸	空室戸数	3 戸

■分析					
項目		金額	偏差値・順位		
			全体	施設分類別	細分類別
				市営住宅	市営住宅
共通	延べ床面積当たり総コスト	1,073 円	46.65	46.24	46.24
			198/309	16/21	16/21
共通	延べ床面積当たり維持管理費	1,073 円	47.02	47.15	47.15
			177/309	15/21	15/21
市営住宅	総戸数	1 戸当たり総コスト	87,088 円	【備考】	
		1 戸当たり維持管理費	87,088 円		
	入居戸数	1 戸当たり総コスト	139,340 円		
		1 戸当たり維持管理費	139,340 円		
	入居率		62.50%		