


鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)										
施設 ID	163	施設分類	観光・産業系施設			細分類	産業系施設			
施設名	花木センター					所管部局	経済部			
						所管課	農政課			
所在地	茂呂 2086-1		地区名	北犬飼		財産区分	行政	運営方式	指定管理者 (使用料)	
設置目的	本市の農業振興の一環としてさつき等花木類生産の近代化と流通機構の確立を図るとともに、森林の持つ機能を総合的に利用し、市民に自然休養の場を提供し、もって心身の健康増進に寄与する									
根拠法令等	鹿沼市花木センター条例									
主な利用対象	市民			関係計画	-					
主な事業	委託販売事業									
	自主販売事業									
	施設貸出事業									
総延べ床面積	4125.49 m ²		建物数	10		複合化状況	併設			
敷地面積	400000.00 m ²		土地保有状況		一部所有		避難所指定	×		
市職員配置状況	正職員	嘱託職員	臨時職員				備考欄			
			一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員	野外趣味活動施設と併設			
	1人	1人	0人	0人	0人	0人				
用途指定区域	調整区域		建ぺい率	-		容積率	-		防火指定	-

II ストック (建物基礎情報)								
①	建物名	地域農業管理施設 (管理棟・事務所)		建物保有状況	所有	主構造	木造	
	建築面積	480.00 m ²	竣工年		1994年		耐震診断	-
	延べ床面積	463.00 m ²	建築費・取得金額		97,048千円		耐震補強	-
②	建物名	地域資源総合管理施設 (多目的温室)		建物保有状況	所有	主構造	S造	
	建築面積	749.00 m ²	竣工年		1994年		耐震診断	-
	延べ床面積	749.00 m ²	建築費・取得金額		216,770千円		耐震補強	-
③	建物名	地域資源総合管理施設 (育成温室)		建物保有状況	所有	主構造	S造	
	建築面積	723.00 m ²	竣工年		1994年		耐震診断	-
	延べ床面積	723.00 m ²	建築費・取得金額		46,350千円		耐震補強	-
④	建物名	農林業体験実習室 (みどりの産業館)		建物保有状況	所有	主構造	木造	
	建築面積	653.00 m ²	竣工年		1991年		耐震診断	-
	延べ床面積	554.00 m ²	建築費・取得金額		85,969千円		耐震補強	-

鹿沼市公共施設運営状況 個票

⑤	建物名	林産物需要拡大施設(鹿沼特産物販売所)		建物保有状況	所有	主構造	木造
	建築面積	291.49 m ²	竣工年	1991 年		耐震診断	-
	延べ床面積	291.49 m ²	建築費・取得金額	53,200 千円		耐震補強	-
⑥	建物名	集出荷場(セリ場)		建物保有状況	所有	主構造	S 造
	建築面積	743.00 m ²	竣工年	1974 年		耐震診断	未実施
	延べ床面積	777.00 m ²	建築費・取得金額	33,050 千円		耐震補強	未実施
⑦	建物名	農業研修所(旧管理棟)		建物保有状況	所有	主構造	RC 造
	建築面積	205.00 m ²	竣工年	1974 年		耐震診断	未実施
	延べ床面積	398.00 m ²	建築費・取得金額	53,730 千円		耐震補強	未実施
⑧	建物名	鹿沼そば高付加価値化施設(そば加工施設)		建物保有状況	所有	主構造	木造
	建築面積	100.00 m ²	竣工年	1992 年		耐震診断	-
	延べ床面積	81.00 m ²	建築費・取得金額	16,330 千円		耐震補強	-
⑨	建物名	茶室(鹿樹庵)		建物保有状況	所有	主構造	木造
	建築面積	31.00 m ²	竣工年	1990 年		耐震診断	-
	延べ床面積	31.00 m ²	建築費・取得金額	5,000 千円		耐震補強	-
⑩	建物名	トイレ		建物保有状況	所有	主構造	RC 造
	建築面積	58.00 m ²	竣工年	1994 年		耐震診断	-
	延べ床面積	58.00 m ²	建築費・取得金額	25,440 千円		耐震補強	-

※耐震診断…「-」：新耐震基準（建築年が昭和 57 年以後）であるため、耐震診断が対象外の建物
 「不要」：旧耐震基準（建築年が昭和 56 年以前）だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物
 「実施済」：旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物
 「未実施」：旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物
 「対象外」：文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物

耐震補強…「-」：新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物
 「不要」：旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物
 「実施済」：耐震補強が実施済の建物
 「未実施」：耐震補強が必要であるが、未実施の建物

鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	163	施設分類	観光・産業系施設	細分類	産業系施設
施設名	花木センター			所管部局	経済部
				所管課	農政課

Ⅲ コスト				(単位：円)		会計区分	普通
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	5,143,500	使用料	0	人件費※	5,143,500	国県支出金	0
燃料費	0	国県支出金	0	事業経費	0	その他	0
光熱水費	0	その他	0				
修繕費	324,000						
火災保険料	141,946						
建物管理委託料	0						
指定管理委託料	68,583,000						
使用料及び賃借料	4,057,643						
負担金	0						
その他	0						
小計	78,250,089	小計	0	小計	5,143,500	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (その他用)			
	項目名	数値	備考
評価指標①	センターの年間入場者	44,604 人	
評価指標②	0	00	
評価指標③	0	00	

■分析					
項目		金額	偏差値・順位		
			全体	施設分類別 観光・産業系 施設	細分類別 産業系施設
共通	延べ床面積当たり総コスト	20,214 円	49.11	55.49	55.49
			81/309	3/18	3/18
共通	延べ床面積当たり維持管理費	18,967 円	50.65	57.78	57.78
			66/309	3/18	3/18
その他	① センターの年間入場者 1 人当たり総コスト	1,870 円	【備考】		
	センターの年間入場者 1 人当たり維持管理費	1,754 円			