

鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)										
施設 ID	164	施設分類	観光・産業系施設			細分類	産業系施設			
施設名	農業公社					所管部局	経済部			
						所管課	農政課			
所在地	塩山町 1329-19		地区名	北押原		財産区分	行政	運営方式	指定管理者 (使用料)	
設置目的	地域農業の振興と地域農用地の維持管理に関する事業を行い、食料の安定供給の確保及び国土の利用保全を図る。									
根拠法令等	公益財団法人鹿沼市農業公社定款									
主な利用対象	(有)農業生産法人かぬま			関係計画	-					
主な事業	農地の流動化									
	-									
	-									
総延べ床面積	3578.48 m ²		建物数	7		複合化状況	単独			
敷地面積	28827.00 m ²		土地保有状況		所有		避難所指定	×		
市職員配置状況	正職員	嘱託職員	臨時職員				備考欄			
			一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員				
	1人	0人	0人	0人	0人	0人				
用途指定区域	調整区域		建ぺい率	-		容積率	-		防火指定	-

II ストック (建物基礎情報)										
①	建物名	苗供給施設			建物保有状況	所有		主構造	S造	
	建築面積	289.95 m ²	竣工年		1996年		耐震診断	実施済		
	延べ床面積	556.72 m ²	建築費・取得金額		80,340千円		耐震補強	-		
②	建物名	カントリーエレベーター			建物保有状況	所有		主構造	S造	
	建築面積	不明m ²	竣工年		1994年		耐震診断	実施済		
	延べ床面積	854.97 m ²	建築費・取得金額		388,794千円		耐震補強	-		
③	建物名	穀類乾燥調製施設			建物保有状況	所有		主構造	S造	
	建築面積	1224.69 m ²	竣工年		1976年		耐震診断	実施済		
	延べ床面積	1224.69 m ²	建築費・取得金額		53,340千円		耐震補強	未実施		
④	建物名	格納庫兼整備棟			建物保有状況	所有		主構造	S造	
	建築面積	529.73 m ²	竣工年		1976年		耐震診断	実施済		
	延べ床面積	529.73 m ²	建築費・取得金額		31,784千円		耐震補強	未実施		
⑤	建物名	管理棟			建物保有状況	所有		主構造	木造	
	建築面積	172.24 m ²	竣工年		1975年		耐震診断	実施済		

鹿沼市公共施設運営状況 個票

	延べ床面積	165.62 m ²	建築費・取得金額	10,780 千円	耐震補強	未実施	
⑥	建物名	休憩室		建物保有状況	所有	主構造	木造
	建築面積	69.60 m ²	竣工年	1991 年		耐震診断	実施済
	延べ床面積	69.60 m ²	建築費・取得金額	8,724 千円		耐震補強	-
⑦	建物名	糶殻庫		建物保有状況	所有	主構造	S 造
	建築面積	134.41 m ²	竣工年	1994 年		耐震診断	実施済
	延べ床面積	177.15 m ²	建築費・取得金額	10,629 千円		耐震補強	-

※耐震診断…「-」：新耐震基準（建築年が昭和 57 年以後）であるため、耐震診断が対象外の建物
「不要」：旧耐震基準（建築年が昭和 56 年以前）だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物
「実施済」：旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物
「未実施」：旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物
「対象外」：文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物

耐震補強…「-」：新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物
「不要」：旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物
「実施済」：耐震補強が実施済の建物
「未実施」：耐震補強が必要であるが、未実施の建物

鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	164	施設分類	観光・産業系施設	細分類	産業系施設
施設名	農業公社			所管部局	経済部
				所管課	農政課

Ⅲ コスト				(単位：円)		会計区分	普通
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	3,629,000	使用料	35,558,000	人件費※	3,629,000	国県支出金	0
燃料費	0	国県支出金	0	事業経費	0	その他	0
光熱水費	0	その他	0				
修繕費	489,034						
火災保険料	165,950						
建物管理委託料	0						
指定管理委託料	24,578,640						
使用料及び賃借料	0						
負担金	0						
その他	0						
小計	28,862,624	小計	35,558,000	小計	3,629,000	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (その他用)			
	項目名	数値	備考
評価指標①	農地の流動化面積	372ha	
評価指標②	0	00	
評価指標③	0	00	

■分析					
項目		金額	偏差値・順位		
			全体	施設分類別 観光・産業系 施設	細分類別 産業系施設
共通	延べ床面積当たり総コスト	9,080 円	47.68 110/309	49.33 6/18	49.33 6/18
	延べ床面積当たり維持管理費	8,066 円	48.44 91/309	49.63 6/18	49.63 6/18
その他	① 農地の流動化面積 1ha 当たり総コスト	87,343 円	【備考】		
	農地の流動化面積 1ha 当たり維持管理費	77,588 円			