


## 鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)										
施設 ID	165	施設分類	観光・産業系施設			細分類	産業系施設			
施設名	公設市場				所管部局	経済部				
					所管課	農政課				
所在地	茂呂 1889		地区名	北犬飼	財産区分	行政	運営方式	直営		
設置目的	生鮮食料品等の取引の適正化及び流通の円滑化を図り、地域住民の生活の安定に資するため									
根拠法令等	鹿沼市公設地方卸売市場条例 鹿沼市公設地方卸売市場条例施行規則									
主な利用対象	買受人 出荷者			関係計画	-					
主な事業	生鮮食料品等の取引									
	-									
	-									
総延べ床面積	7769.50 m <sup>2</sup>		建物数	9	複合化状況	単独				
敷地面積	31955.00 m <sup>2</sup>		土地保有状況		所有	避難所指定	×			
市職員 配置状況	正職員	嘱託職員	臨時職員				備考欄			
			一般事務補助	保育士・ 保健師	看護師・ 調理員	作業員				
			0人	0人	0人	0人	0人	0人		
用途指定区域	調整区域		建ぺい率	-	容積率	-	防火指定	-		

II ストック (建物基礎情報)									
①	建物名	事務所			建物保有状況	所有	主構造	RC造	
	建築面積	1064.00 m <sup>2</sup>	竣工年		1975年		耐震診断	-	
	延べ床面積	1064.00 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額		78,881千円		耐震補強	-	
②	建物名	市場			建物保有状況	所有	主構造	RC造	
	建築面積	4400.00 m <sup>2</sup>	竣工年		1975年		耐震診断	-	
	延べ床面積	4400.00 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額		256,700千円		耐震補強	-	
③	建物名	店舗			建物保有状況	所有	主構造	S造	
	建築面積	600.00 m <sup>2</sup>	竣工年		1975年		耐震診断	-	
	延べ床面積	600.00 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額		40,359千円		耐震補強	-	
④	建物名	倉庫			建物保有状況	所有	主構造	RC造	
	建築面積	600.00 m <sup>2</sup>	竣工年		1976年		耐震診断	未実施	
	延べ床面積	600.00 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額		24,978千円		耐震補強	未実施	
⑤	建物名	冷蔵庫			建物保有状況	所有	主構造	RC造	
	建築面積	526.00 m <sup>2</sup>	竣工年		1994年		耐震診断	-	

## 鹿沼市公共施設運営状況 個票

	延べ床面積	526.00 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額	50,894 千円	耐震補強	-	
⑥	建物名	処理場		建物保有状況	所有	主構造	CB 造
	建築面積	144.50 m <sup>2</sup>	竣工年	1976 年		耐震診断	未実施
	延べ床面積	144.50 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額	38,380 千円		耐震補強	未実施
⑦	建物名	店舗		建物保有状況	所有	主構造	S 造
	建築面積	306.00 m <sup>2</sup>	竣工年	1975 年		耐震診断	-
	延べ床面積	306.00 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額	19,560 千円		耐震補強	-
⑧	建物名	便所		建物保有状況	所有	主構造	RC 造
	建築面積	90.00 m <sup>2</sup>	竣工年	1975 年		耐震診断	-
	延べ床面積	90.00 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額	11,070 千円		耐震補強	-
⑨	建物名	冷凍庫棟		建物保有状況	所有	主構造	S 造
	建築面積	39.00 m <sup>2</sup>	竣工年	1975 年		耐震診断	-
	延べ床面積	39.00 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額	千円		耐震補強	-

※耐震診断…「-」：新耐震基準（建築年が昭和 57 年以後）であるため、耐震診断が対象外の建物

「不要」：旧耐震基準（建築年が昭和 56 年以前）だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物

「実施済」：旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物

「未実施」：旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物

「対象外」：文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物

耐震補強…「-」：新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物

「不要」：旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物

「実施済」：耐震補強が実施済の建物

「未実施」：耐震補強が必要であるが、未実施の建物

### 鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	165	施設分類	観光・産業系施設	細分類	産業系施設
施設名	公設市場			所管部局	経済部
				所管課	農政課

Ⅲ コスト				(単位：円)		会計区分	特別
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	0	使用料	3,189,754	人件費※	0	国県支出金	0
燃料費	0	国県支出金	0	事業経費	0	その他	0
光熱水費	5,894,743	その他	5,282,525				
修繕費	692,820						
火災保険料	100,622						
建物管理委託料	6,822,536						
指定管理委託料	0						
使用料及び賃借料	0						
負担金	345,000						
その他	0						
小計	13,855,721	小計	8,472,279	小計	0	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (その他用)			
	項目名	数値	備考
評価指標①	売上額	827,470 千円	
評価指標②	0	00	
評価指標③	0	00	

■分析					
項目		金額	偏差値・順位		
			全体	施設分類別 観光・産業系 施設	細分類別 産業系施設
共通	延べ床面積当たり総コスト	1,783 円	46.74	45.28	45.28
			172/309	13/18	13/18
共通	延べ床面積当たり維持管理費	1,783 円	47.16	44.94	44.94
			132/309	13/18	13/18
他	その①	売上額 1 千円当たり総コスト	17 円	【備考】	
		売上額 1 千円当たり維持管理費	17 円		