


鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)									
施設 ID	166	施設分類	観光・産業系施設			細分類	産業系施設		
施設名	つつじの湯				所管部局	経済部			
					所管課	観光交流課			
所在地	入粟野 994-2		地区名	栗野	財産区分	行政	運営方式	直営	
設置目的	地場産材を積極的に活用したモデル的な木造公共施設、都市住民との交流拠点施設及び農林業体験等の活動拠点施設として設置								
根拠法令等	鹿沼市前日光つつじの湯交流館条例 鹿沼市前日光つつじの湯条例施行規則								
主な利用対象	市民			関係計画	-				
主な事業	前日光つつじの湯交流館の管理とリニューアル								
	-								
	-								
総延べ床面積	915.21 m ²		建物数	2	複合化状況	単独			
敷地面積	9849.00 m ²		土地保有状況		借上	避難所指定	×		
市職員配置状況	正職員		嘱託職員		臨時職員				備考欄
					一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員	
	2人	0人	3人	0人	0人	12人			
用途指定区域	無指定		建ぺい率	-	容積率	-	防火指定	-	

II ストック (建物基礎情報)							
①	建物名	食堂及び休憩所		建物保有状況	所有	主構造	木造
	建築面積	674.73 m ²	竣工年	2000年		耐震診断	-
	延べ床面積	674.73 m ²	建築費・取得金額	353,502千円		耐震補強	-
②	建物名	浴場		建物保有状況	所有	主構造	木造
	建築面積	240.48 m ²	竣工年	2000年		耐震診断	-
	延べ床面積	240.48 m ²	建築費・取得金額	184,385千円		耐震補強	-

※耐震診断…「-」：新耐震基準（建築年が昭和 57 年以後）であるため、耐震診断が対象外の建物
「不要」：旧耐震基準（建築年が昭和 56 年以前）だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物
「実施済」：旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物
「未実施」：旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物
「対象外」：文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物
耐震補強…「-」：新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物
「不要」：旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物
「実施済」：耐震補強が実施済の建物
「未実施」：耐震補強が必要であるが、未実施の建物

鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	166	施設分類	観光・産業系施設	細分類	産業系施設
施設名	つつじの湯			所管部局	経済部
				所管課	観光交流課

Ⅲ コスト				(単位：円)		会計区分	普通
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	19,940,500	使用料	39,705,046	人件費※	19,940,500	国県支出金	0
燃料費	14,247,000	国県支出金	0	事業経費	0	その他	0
光熱水費	8,973,905	その他	1,965,207				
修繕費	847,511						
火災保険料	111,767						
建物管理委託料	4,853,216						
指定管理委託料	0						
使用料及び賃借料	1,484,758						
負担金	12,000						
その他	0						
小計	50,470,657	小計	41,670,253	小計	19,940,500	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (その他用)			
	項目名	数値	備考
評価指標①	来場者数	77,164 人	
評価指標②	0	00	
評価指標③	0	00	

■分析					
項目		金額	偏差値・順位		
			全体	施設分類別 観光・産業系 施設	細分類別 産業系施設
共通	延べ床面積当たり総コスト	76,934 円	56.38 27/309	86.92 1/18	86.92 1/18
	延べ床面積当たり維持管理費	55,147 円	58.00 19/309	84.81 1/18	84.81 1/18
その他	① 来場者数 1 人当たり総コスト	912 円	【備考】		
	来場者数 1 人当たり維持管理費	654 円			