

鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)									
施設 ID	169	施設分類	観光・産業系施設			細分類	産業系施設		
施設名	前日光ハイランドロッジ					所管部局	経済部		
						所管課	観光交流課		
所在地	上粕尾 1936		地区名	粕尾	財産区分	行政	運営方式	包括委託	
設置目的	農林漁業の振興、地域の活性化、市民のふれあい及び健康増進を図る目的で設置								
根拠法令等	鹿沼市前日光ハイランドロッジ条例 鹿沼市前日光ハイランドロッジ条例施行規則								
主な利用対象	市民			関係計画	-				
主な事業	前日光ハイランドロッジの管理とリニューアル								
	-								
	-								
総延べ床面積	642.45 m ²		建物数	6	複合化状況	単独			
敷地面積	506281.00 m ²		土地保有状況	所有		避難所指定	×		
市職員配置状況	正職員	嘱託職員	臨時職員				備考欄		
			一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員			
	0人	0人	0人	0人	0人	0人			
用途指定区域	無指定		建ぺい率	-	容積率	-	防火指定	-	

II ストック (建物基礎情報)							
①	建物名	宿泊施設		建物保有状況	所有	主構造	木造
	建築面積	387.98 m ²	竣工年	1991年		耐震診断	-
	延べ床面積	387.98 m ²	建築費・取得金額	61,800千円		耐震補強	-
②	建物名	調理施設		建物保有状況	所有	主構造	木造
	建築面積	84.40 m ²	竣工年	1992年		耐震診断	-
	延べ床面積	84.40 m ²	建築費・取得金額	19,524千円		耐震補強	-
③	建物名	休憩施設 (浴室)		建物保有状況	所有	主構造	木造
	建築面積	44.51 m ²	竣工年	1991年		耐震診断	-
	延べ床面積	44.51 m ²	建築費・取得金額	15,000千円		耐震補強	-
④	建物名	バーベキューハウス		建物保有状況	所有	主構造	木造
	建築面積	69.56 m ²	竣工年	1992年		耐震診断	-
	延べ床面積	69.56 m ²	建築費・取得金額	14,690千円		耐震補強	-
⑤	建物名	公衆トイレ		建物保有状況	所有	主構造	木造
	建築面積	28.00 m ²	竣工年	1991年		耐震診断	-
	延べ床面積	28.00 m ²	建築費・取得金額	2,660千円		耐震補強	-

鹿沼市公共施設運営状況 個票

⑥	建物名	揚水ポンプ室		建物保有状況	所有	主構造	木造
	建築面積	28.00 m ²	竣工年	1991 年		耐震診断	-
	延べ床面積	28.00 m ²	建築費・取得金額	1,680 千円		耐震補強	-

※耐震診断…「-」：新耐震基準（建築年が昭和 57 年以後）であるため、耐震診断が対象外の建物

「不要」：旧耐震基準（建築年が昭和 56 年以前）だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物

「実施済」：旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物

「未実施」：旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物

「対象外」：文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物

耐震補強…「-」：新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物

「不要」：旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物

「実施済」：耐震補強が実施済の建物

「未実施」：耐震補強が必要であるが、未実施の建物

鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	169	施設分類	観光・産業系施設	細分類	産業系施設
施設名	前日光ハイランドロッジ			所管部局	経済部
				所管課	観光交流課

Ⅲ コスト				(単位：円)		会計区分	普通
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	0	使用料	682,966	人件費※	0	国県支出金	0
燃料費	141,355	国県支出金	0	事業経費	808,429	その他	0
光熱水費	692,092	その他	0				
修繕費	550,485						
火災保険料	48,901						
建物管理委託料	4,175,416						
指定管理委託料	0						
使用料及び賃借料	446,898						
負担金	5,000						
その他	0						
小計	6,060,147	小計	682,966	小計	808,429	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (その他用)			
	項目名	数値	備考
評価指標①	宿泊及び入浴者数	148 人	
評価指標②	0	00	
評価指標③	0	00	

■分析					
項目		金額	偏差値・順位		
			全体	施設分類別 観光・産業系 施設	細分類別 産業系施設
共通	延べ床面積当たり総コスト	10,691 円	47.89 106/309	50.22 4/18	50.22 4/18
	延べ床面積当たり維持管理費	9,433 円	48.72 88/309	50.66 5/18	50.66 5/18
その他	① 宿泊及び入浴者数 1 人当たり総コスト	46,409 円	【備考】		
	① 宿泊及び入浴者数 1 人当たり維持管理費	40,947 円			