

### 鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)									
施設 ID	179	施設分類	観光・産業系施設			細分類	産業系施設		
施設名	粕尾ふれあいの郷交流施設					所管部局	経済部		
						所管課	農政課		
所在地	下粕尾 1308-1		地区名	粕尾	財産区分	行政	運営方式	指定管理者 (使用料)	
設置目的	地域の産業振興及び都市住民との交流による地域づくりの活性化を図るため								
根拠法令等	鹿沼市粕尾ふれあいの郷交流施設条例 鹿沼市粕尾ふれあいの郷交流施設条例施行規則								
主な利用対象	市民、都市住民			関係計画	-				
主な事業	農林産物の加工、販売								
	都市農村交流								
総延べ床面積	387.04 m <sup>2</sup>		建物数	3	複合化状況	単独			
敷地面積	2453.15 m <sup>2</sup>		土地保有状況		一部所有	避難所指定	×		
市職員配置状況	正職員	嘱託職員	臨時職員				備考欄		
			一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員			
	0人	0人	0人	0人	0人	0人			
用途指定区域	無指定		建ぺい率	-	容積率	-	防火指定	-	
II ストック (建物基礎情報)									
①	建物名	交流休憩施設		建物保有状況	所有	主構造	木造		
	建築面積	373.58 m <sup>2</sup>	竣工年		2005年		耐震診断	-	
	延べ床面積	326.32 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額		98,992千円		耐震補強	-	
②	建物名	トイレ		建物保有状況	所有	主構造	木造		
	建築面積	29.81 m <sup>2</sup>	竣工年		2005年		耐震診断	-	
	延べ床面積	29.81 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額		2,832千円		耐震補強	-	
③	建物名	交流休憩施設 (増築分)		建物保有状況	所有	主構造	木造		
	建築面積	30.91 m <sup>2</sup>	竣工年		2012年		耐震診断	-	
	延べ床面積	30.91 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額		3,800千円		耐震補強	-	

※耐震診断…「-」：新耐震基準（建築年が昭和 57 年以後）であるため、耐震診断が対象外の建物  
「不要」：旧耐震基準（建築年が昭和 56 年以前）だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物  
「実施済」：旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物  
「未実施」：旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物  
「対象外」：文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物  
耐震補強…「-」：新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物  
「不要」：旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物  
「実施済」：耐震補強が実施済の建物  
「未実施」：耐震補強が必要であるが、未実施の建物

### 鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	179	施設分類	観光・産業系施設	細分類	産業系施設
施設名	粕尾ふれあいの郷交流施設			所管部局	経済部
				所管課	農政課

Ⅲ コスト				(単位：円)		会計区分	普通
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	0	使用料	1,540,000	人件費※	0	国県支出金	0
燃料費	0	国県支出金	0	事業経費	0	その他	0
光熱水費	0	その他	0				
修繕費	0						
火災保険料	11,158						
建物管理委託料	0						
指定管理委託料	925,714						
使用料及び賃借料	0						
負担金	0						
その他	0						
小計	936,872	小計	1,540,000	小計	0	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (その他用)			
	項目名	数値	備考
評価指標①	なし	00	
評価指標②	0	00	
評価指標③	0	00	

■分析					
項目		金額	偏差値・順位		
			全体	施設分類別	細分類別
				観光・産業系施設	産業系施設
共通	延べ床面積当たり総コスト	2,421 円	46.82	45.64	45.64
			148/309	10/18	10/18
	延べ床面積当たり維持管理費	2,421 円	47.29	45.42	45.42
			119/309	10/18	10/18