

### 鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)										
施設 ID	180	施設分類	庁舎・消防施設			細分類	庁舎等			
施設名	本庁舎				所管部局	財務部				
					所管課	公共施設活用課				
所在地	今宮町 1688-1		地区名	鹿沼	財産区分	行政	運営方式	直営		
設置目的	地域住民の福祉の向上									
根拠法令等	鹿沼市役所の位置に関する条例									
主な利用対象	市民			関係計画	新庁舎整備基本計画					
主な事業	市政機能全般									
	庁舎管理									
	-									
総延べ床面積	9256.21 m <sup>2</sup>		建物数	9	複合化状況	単独				
敷地面積	9386.00 m <sup>2</sup>		土地保有状況		所有		避難所指定	×		
市職員配置状況	正職員	嘱託職員	臨時職員				備考欄		市職員配置数は公共施設活用課職員のみ計上	
			一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員				
	6人	0人	2人	0人	0人	0人				
用途指定区域	商業地域・第一種住居地域		建ぺい率	80・60	容積率	400・200		防火指定	準防火地域	

II ストック (建物基礎情報)									
①	建物名	本館			建物保有状況	所有	主構造	RC造	
	建築面積	3855.17 m <sup>2</sup>	竣工年		1958年		耐震診断	実施済	
	延べ床面積	2992.89 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額		787,540千円		耐震補強	未実施	
②	建物名	本館附属棟(市民ホール)			建物保有状況	所有	主構造	S造	
	建築面積	148.20 m <sup>2</sup>	竣工年		1980年		耐震診断	実施済	
	延べ床面積	148.20 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額		13,338千円		耐震補強	未実施	
③	建物名	新館			建物保有状況	所有	主構造	SRC造	
	建築面積	941.30 m <sup>2</sup>	竣工年		1980年		耐震診断	実施済	
	延べ床面積	3416.54 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額		773,200千円		耐震補強	未実施	
④	建物名	本館増築棟			建物保有状況	所有	主構造	RC造	
	建築面積	124.78 m <sup>2</sup>	竣工年		1979年		耐震診断	実施済	
	延べ床面積	499.15 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額		18,540千円		耐震補強	未実施	
⑤	建物名	議会棟			建物保有状況	所有	主構造	RC造	
	建築面積	125.36 m <sup>2</sup>	竣工年		1968年		耐震診断	実施済	

### 鹿沼市公共施設運営状況 個票

	延べ床面積	501.46 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額	54,000 千円	耐震補強	未実施	
⑥	建物名	東館		建物保有状況	所有	主構造	RC 造
	建築面積	467.43 m <sup>2</sup>	竣工年	1980 年		耐震診断	実施済
	延べ床面積	1402.30 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額	290,050 千円		耐震補強	未実施
⑦	建物名	車庫		建物保有状況	所有	主構造	RC 造
	建築面積	198.00 m <sup>2</sup>	竣工年	1980 年		耐震診断	未実施
	延べ床面積	198.00 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額	25,740 千円		耐震補強	未実施
⑧	建物名	車庫		建物保有状況	所有	主構造	S 造
	建築面積	87.77 m <sup>2</sup>	竣工年	1980 年		耐震診断	未実施
	延べ床面積	87.77 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額	5,266 千円		耐震補強	未実施
⑨	建物名	監視室及び詰所		建物保有状況	所有	主構造	木造
	建築面積	9.90 m <sup>2</sup>	竣工年	1995 年		耐震診断	-
	延べ床面積	9.90 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額	3,811 千円		耐震補強	-

※耐震診断…「-」：新耐震基準（建築年が昭和 57 年以後）であるため、耐震診断が対象外の建物  
 「不要」：旧耐震基準（建築年が昭和 56 年以前）だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物  
 「実施済」：旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物  
 「未実施」：旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物  
 「対象外」：文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物

耐震補強…「-」：新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物  
 「不要」：旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物  
 「実施済」：耐震補強が実施済の建物  
 「未実施」：耐震補強が必要であるが、未実施の建物

### 鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	180	施設分類	庁舎・消防施設	細分類	庁舎等
施設名	本庁舎			所管部局	財務部
				所管課	公共施設活用課

Ⅲ コスト				(単位：円)		会計区分	普通
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	23,205,000	使用料	427,797	人件費※	23,205,000	国県支出金	0
燃料費	3,602,635	国県支出金	0	事業経費	0	その他	0
光熱水費	19,634,862	その他	3,569,174				
修繕費	2,125,306						
火災保険料	80,048						
建物管理委託料	31,937,364						
指定管理委託料	0						
使用料及び賃借料	11,549,028						
負担金	0						
その他	0						
小計	92,134,243	小計	3,996,971	小計	23,205,000	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (その他用)			
	項目名	数値	備考
評価指標①	なし	00	
評価指標②	0	00	
評価指標③	0	00	

■分析					
	項目	金額	偏差値・順位		
			全体	施設分類別	細分類別
				庁舎・消防施設	庁舎等
共通	延べ床面積当たり総コスト	12,461 円	48.11	49.44	40.08
			101/309	12/96	4/4
	延べ床面積当たり維持管理費	9,954 円	48.82	50.40	39.92
			86/309	12/96	4/4