

鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)									
施設 ID	183	施設分類	庁舎・消防施設			細分類	庁舎等		
施設名	新鹿沼駅西土地地区画整理事務所				所管部局	都市建設部			
					所管課	新鹿沼駅西土地地区画整理事務所			
所在地	花岡町 12-1	地区名	鹿沼		財産区分	行政	運営方式	直営	
設置目的	新鹿沼駅西土地地区画整理事業を推進するための現地事務所として設置								
根拠法令等	なし (土地地区画整理法)								
主な利用対象	職員のみ			関係計画	-				
主な事業	新鹿沼駅西土地地区画整理事業								
	-								
	-								
総延べ床面積	167.41 m ²		建物数	1	複合化状況	単独			
敷地面積	734.32 m ²		土地保有状況	所有		避難所指定	×		
市職員配置状況	正職員	嘱託職員	臨時職員				備考欄		
			一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員			
	8人	0人	0人	0人	0人	0人			
用途指定区域	第二種中高層住居専用地域		建ぺい率	60	容積率	200	防火指定	-	

II ストック (建物基礎情報)							
①	建物名	事務所		建物保有状況	所有	主構造	S 造
	建築面積	170.65 m ²	竣工年	2003 年		耐震診断	-
	延べ床面積	167.41 m ²	建築費・取得金額	13,524 千円		耐震補強	-

※耐震診断…「-」：新耐震基準（建築年が昭和 57 年以後）であるため、耐震診断が対象外の建物
「不要」：旧耐震基準（建築年が昭和 56 年以前）だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物
「実施済」：旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物
「未実施」：旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物
「対象外」：文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物

耐震補強…「-」：新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物
「不要」：旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物
「実施済」：耐震補強が実施済の建物
「未実施」：耐震補強が必要であるが、未実施の建物

鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	183	施設分類	庁舎・消防施設	細分類	庁舎等
施設名	新鹿沼駅西土地区画整理事務所			所管部局	都市建設部
				所管課	新鹿沼駅西土地区画整理事務所

Ⅲ コスト				(単位：円)		会計区分	普通
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	29,032,000	使用料	0	人件費※	29,032,000	国県支出金	0
燃料費	467,129	国県支出金	0	事業経費	162,000	その他	0
光熱水費	265,228	その他	0				
修繕費	416,121						
火災保険料	1,847						
建物管理委託料	0						
指定管理委託料	0						
使用料及び賃借料	26,950						
負担金	0						
その他	0						
小計	30,209,275	小計	0	小計	29,194,000	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で1/2で按分。

Ⅳ サービス (その他用)			
	項目名	数値	備考
評価指標①	事業進歩率	88%	事業期間延長に伴う見直しにより増減あり。
評価指標②	区画整理対象地区内人口	702人	
評価指標③	0	00	

■分析						
項目	金額	偏差値・順位				
		全体	施設分類別 庁舎・消防施設	細分類別 庁舎等		
共通	延べ床面積当たり総コスト	354,837円	92.03 2/309	110.74 1/96	61.77 1/4	
	延べ床面積当たり維持管理費	180,451円	83.44 4/309	109.91 1/96	61.83 1/4	
その他	① 事業進歩率 1%当たり総コスト	675,805円	【備考】 事業期間延長に伴う見直しにより増減あり。			
	① 事業進歩率 1%当たり維持管理費	343,678円				
	②	区画整理対象地区内人口 1人当たり総コスト				84,620円
		区画整理対象地区内人口 1人当たり維持管理費				43,033円