

鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)									
施設 ID	252	施設分類	庁舎・消防施設			細分類	その他行政施設		
施設名	新鹿沼駅西地区仮設住宅					所管部局	都市建設部		
						所管課	新鹿沼駅西土地区画整理事務所		
所在地	鳥居跡町 1455-1		地区名	鹿沼	財産区分	行政	運営方式	貸付	
設置目的	土地区画整理事業に伴う建物の移転を要する地権者のための仮住居								
根拠法令等	なし (土地区画整理法)								
主な利用対象	土地区画整理事業に伴う建物の移転を要する地権者				関係計画	-			
主な事業	新鹿沼駅西土地区画整理事業								
総延べ床面積	54.09 m ²		建物数	1	複合化状況	単独			
敷地面積	435.12 m ²		土地保有状況	借上		避難所指定	×		
市職員配置状況	正職員	嘱託職員	臨時職員				備考欄 平成 29 年度、3 棟中 2 棟 (A1, A2) を解体済		
			一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員			
	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人			
用途指定区域	第一種住居地域		建ぺい率	60	容積率	200	防火指定	-	
II ストック (建物基礎情報)									
①	建物名	0		建物保有状況	その他	主構造	0		
	建築面積	0.00 m ²		竣工年	0 年		耐震診断	0	
	延べ床面積	0.00 m ²		建築費・取得金額	0 千円		耐震補強	0	
②	建物名			建物保有状況	その他	主構造			
	建築面積	m ²		竣工年	年		耐震診断		
	延べ床面積	m ²		建築費・取得金額	千円		耐震補強		
③	建物名	仮設住宅 B		建物保有状況	所有	主構造	S 造		
	建築面積	60.72 m ²		竣工年	2009 年		耐震診断	-	
	延べ床面積	54.09 m ²		建築費・取得金額	9,636 千円		耐震補強	-	

※耐震診断…「-」：新耐震基準（建築年が昭和 57 年以後）であるため、耐震診断が対象外の建物
「不要」：旧耐震基準（建築年が昭和 56 年以前）だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物
「実施済」：旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物
「未実施」：旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物
「対象外」：文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物
耐震補強…「-」：新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物
「不要」：旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物
「実施済」：耐震補強が実施済の建物
「未実施」：耐震補強が必要であるが、未実施の建物

鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	252	施設分類	庁舎・消防施設	細分類	その他行政施設
施設名	新鹿沼駅西地区仮設住宅			所管部局	都市建設部
				所管課	新鹿沼駅西土地区画整理事務所

Ⅲ コスト				(単位：円)		会計区分	普通
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	0	使用料	0	人件費※	0	国県支出金	0
燃料費	0	国県支出金	0	事業経費	0	その他	0
光熱水費	0	その他	0				
修繕費	8,640						
火災保険料	1,147						
建物管理委託料	0						
指定管理委託料	0						
使用料及び賃借料	349,080						
負担金	0						
その他	0						
小計	358,867	小計	0	小計	0	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で1/2で按分。

Ⅳ サービス (市営住宅用)					
総戸数	1戸	入居戸数	1戸	空室戸数	0戸

■分析					
項目		金額	偏差値・順位		
			全体	施設分類別	細分類別
				庁舎・消防施設	その他行政施設
共通	延べ床面積当たり総コスト	6,635円	47.36 115/309	48.39 14/96	52.02 5/27
	延べ床面積当たり維持管理費	6,635円	48.15 95/309	49.24 14/96	52.93 5/27
市営住宅	総戸数	1戸当たり総コスト	358,867円	【備考】	
		1戸当たり維持管理費	358,867円		
	入居戸数	1戸当たり総コスト	358,867円		
		1戸当たり維持管理費	358,867円		
		入居率	100.00%		