

### 鹿沼市公共施設運営状況 個票

I ストック (施設基礎情報)									
施設 ID	262	施設分類	庁舎・消防施設			細分類	その他行政施設		
施設名	職員住宅				所管部局	財務部			
					所管課	公共施設活用課			
所在地	上殿町 685-9		地区名	北押原	財産区分	行政	運営方式	貸付	
設置目的	職員厚生施設								
根拠法令等	-								
主な利用対象	職員のみ			関係計画	-				
主な事業	職員厚生施設								
	-								
	-								
総延べ床面積	57.14 m <sup>2</sup>		建物数	1	複合化状況	併設			
敷地面積	75.00 m <sup>2</sup>		土地保有状況	所有		避難所指定	×		
市職員配置状況	正職員	嘱託職員	臨時職員				備考欄		
			一般事務補助	保育士・保健師	看護師・調理員	作業員			
	0人	0人	0人	0人	0人	0人	支援要保護者緊急滞在施設と併設		
用途指定区域	調整区域		建ぺい率	-	容積率	-	防火指定	-	

II ストック (建物基礎情報)							
①	建物名	職員住宅		建物保有状況	所有	主構造	木造
	建築面積	57.14 m <sup>2</sup>	竣工年	1991年		耐震診断	-
	延べ床面積	57.14 m <sup>2</sup>	建築費・取得金額	8,230千円		耐震補強	-

※耐震診断…「-」：新耐震基準（建築年が昭和 57 年以後）であるため、耐震診断が対象外の建物  
 「不要」：旧耐震基準（建築年が昭和 56 年以前）だが、新耐震基準で建てられており、耐震診断が不要の建物  
 「実施済」：旧耐震基準であり、耐震診断が実施済の建物  
 「未実施」：旧耐震基準であり、耐震診断が未実施の建物  
 「対象外」：文化財等のため、耐震化計画の対象から外れる建物

耐震補強…「-」：新耐震基準であるため、耐震補強が対象外の建物  
 「不要」：旧耐震基準であるが、耐震補強が不要の建物  
 「実施済」：耐震補強が実施済の建物  
 「未実施」：耐震補強が必要であるが、未実施の建物

### 鹿沼市公共施設運営状況 個票

施設 ID	262	施設分類	庁舎・消防施設	細分類	その他行政施設
施設名	職員住宅			所管部局	財務部
				所管課	公共施設活用課

Ⅲ コスト				(単位：円)		会計区分	普通
施設維持管理費				事業運営費			
歳出		歳入		歳出		歳入	
人件費※	0	使用料	0	人件費※	0	国県支出金	0
燃料費	0	国県支出金	0	事業経費	0	その他	0
光熱水費	0	その他	300,000				
修繕費	0						
火災保険料	1,874						
建物管理委託料	0						
指定管理委託料	0						
使用料及び賃借料	0						
負担金	0						
その他	0						
小計	1,874	小計	300,000	小計	0	小計	0

※常駐職員の人件費総額を施設維持管理費と事業運営費で 1/2 で按分。

Ⅳ サービス (市営住宅用)					
総戸数	1 戸	入居戸数	1 戸	空室戸数	0 戸

■分析					
項目		金額	偏差値・順位		
			全体	施設分類別	細分類別
				庁舎・消防施設	その他行政施設
共通	延べ床面積当たり総コスト	33 円	46.52 289/309	47.21 84/96	45.60 19/27
	延べ床面積当たり維持管理費	33 円	46.81 286/309	46.93 83/96	45.95 18/27
市営住宅	総戸数	1 戸当たり総コスト	【備考】		
		1 戸当たり維持管理費			
	入居戸数	1 戸当たり総コスト			
		1 戸当たり維持管理費			
	入居率	100.00%			