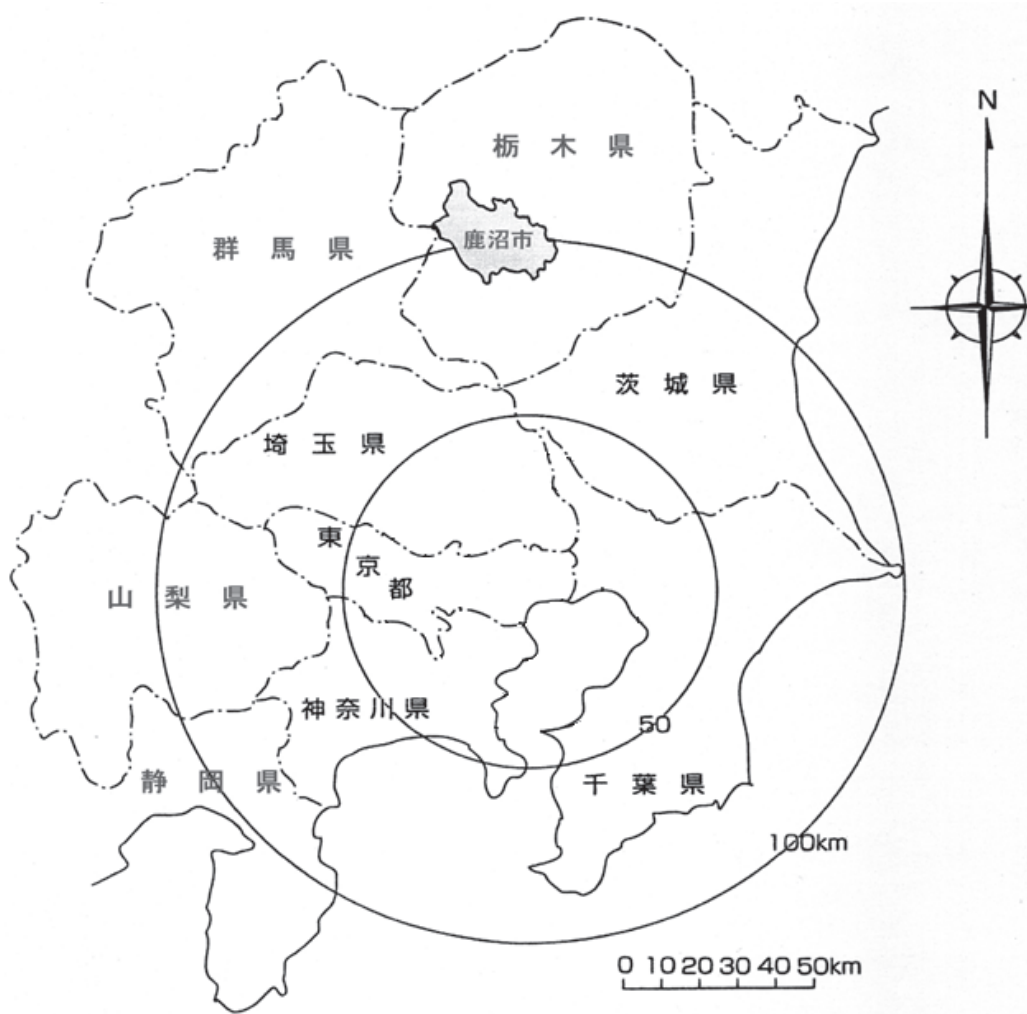


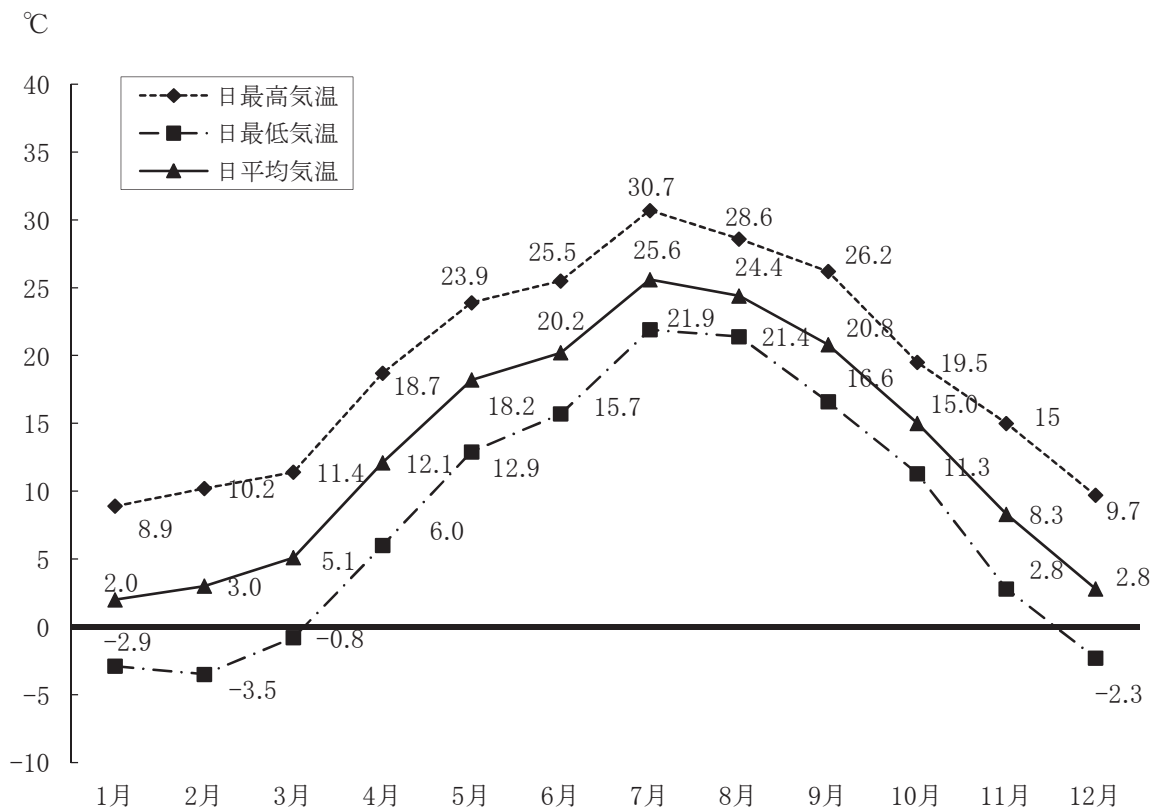


# 1 土地・気象

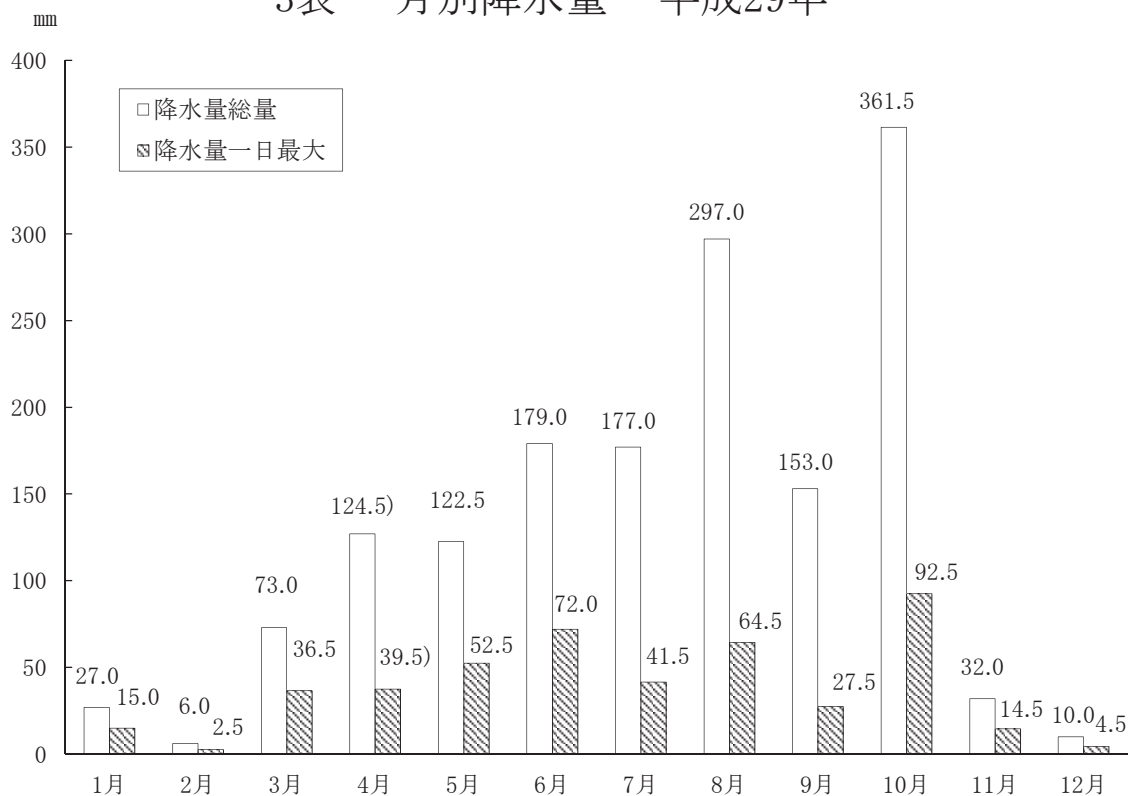
1表 鹿沼市位置図



2表 月別平均気温 -平成29年-



3表 月別降水量 -平成29年-



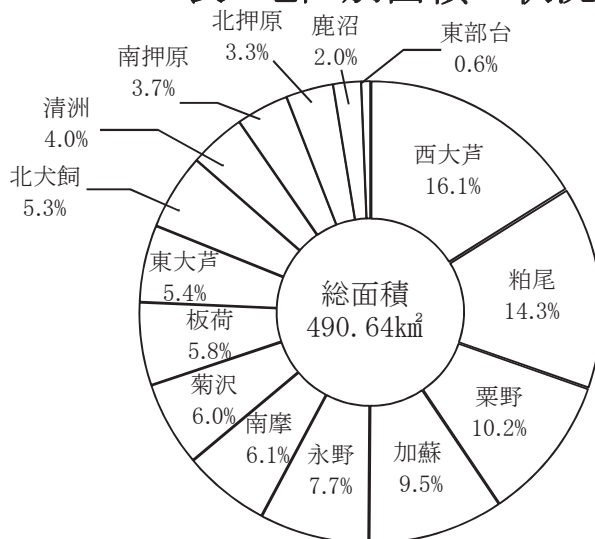
(注) )印は観測結果にやや疑問がある、または統計を行う対象資料が許容範囲内で欠けている場合を示す

# 1-1 市域の変遷

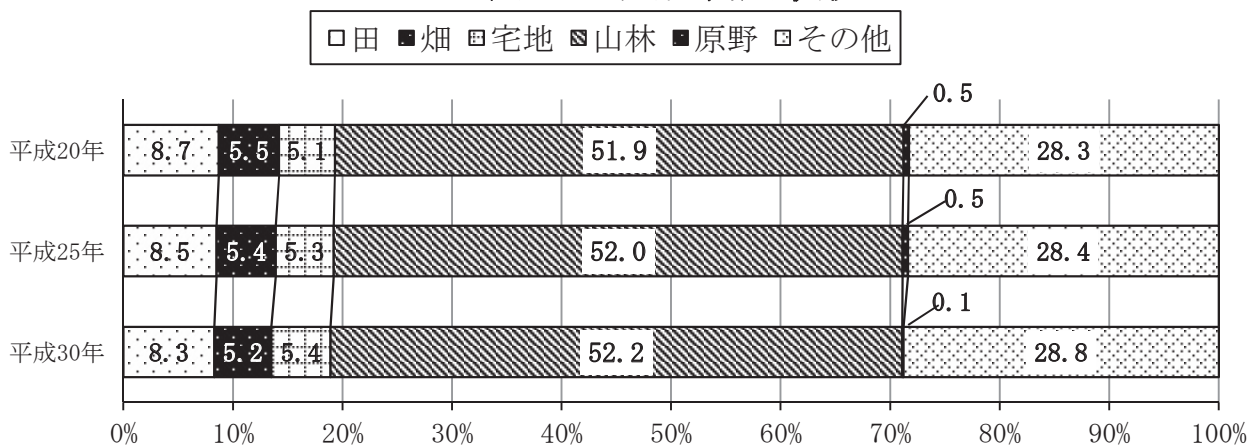
(単位:ha)

合併年月日	合併町村名	総面積
昭和23年10月10日	市制施行	964
昭和29年10月1日	鹿沼市、東大芦村、菊沢村、板荷村、北押原村、西大芦村、加蘇村、北犬飼村が合体合併	26,359
昭和30年7月28日	南摩村編入合併	29,338
昭和30年8月10日	南押原村編入合併	31,144
昭和32年4月1日	宇都宮市古賀志町の一部編入合併	31,177
昭和43年4月1日	加蘇境沢地区粟野町へ	31,174
平成元年11月10日	国土地理院の測量成果公告による	31,330
平成18年1月1日	粟野町編入合併	49,062
平成26年10月1日	国土地理院の面積計測方法の変更による (平成27年3月6日公表)	49,064

### 4表 地区別面積の状況



### 5表 地目別利用状況



平成30年1月1日現在

6表 位置と面積



1-2 位置と面積

平成30年1月1日現在

市役所の位置	今宮町1688-1		東経 139度44分53秒	北緯 36度33分49秒
面積	490.64km <sup>2</sup> (49,064ha)		東西 32.97km	南北 28.17km
地域	経度	極東	深津 東経	139度50分08秒
		極西	上粕尾 東経	139度28分02秒
	緯度	極南	下永野 北緯	36度27分29秒
		極北	草久 北緯	36度42分43秒
海拔	148.8m			

# 1-3 町 別

(単位:ha)

地区	町 名	市街化区域	市街化調整区域	全 域	地区	町 名	市街化区域	市街化調整区域	全 域
鹿	沼 地 区	634	332	966	菊	沢 地 区	235	2,689	2,924
	御成橋町1丁目	11	1	12		玉 田 町	44	257	301
	御成橋町2丁目	36	6	42		見 野 町		269	269
	泉 町	17		17		下 遠 部 町		255	255
	睦 町	14		14		富 岡 町		419	419
	戸 張 町	9		9		武 子 町	4	435	439
	千 手 町	13	14	27		下 武 子 町	40	26	66
	上 材 木 町	12		12		古 賀 志 町		33	33
	天 神 町	4		4		高 谷 町		86	86
	久 保 町	3		3		仁 神 堂 町	10	43	53
	銀座1丁目	1		1		栃 窪 渡 町		352	352
	銀座2丁目	1		1		千 野 谷 町	137	514	651
	今 宮 町	16		16		東 大 芦 地 区	5	947	2,659
	仲 町	3		3		酒 野 谷 町		265	265
	麻 苧 町	5		5		下 日 向 町		141	141
	石 橋 町	2		2		上 日 向 町	5	189	194
	下 材 木 町	2		2		深 原 田 町		126	126
	寺 町	5		5		笹 原 田 町		226	226
	蓬 菜 町	5		5		下 引 田 町			576
	三 幸 町	7		7					1,131
	鳥 居 跡 町	19		19		北 押 原 地 区	222	1,405	1,627
	万 町	22		22		村 井 町	41	200	241
	文 化 橋 町	6		6		上 殿 町	78	198	276
	朝 日 町	14		14		縦 山 町	88	201	289
	上 田 町	7		7		塩 山 町		356	356
	末 広 町	3		3		奈 佐 原 町	15	52	67
	東 末 広 町	7		7		日 光 奈 良 部 町		155	155
	中 田 町	4		4		下 奈 良 部 町		101	101
下 横 町	1		1	上 奈 良 部 町		113	113		
下 田 町1丁目	18		18	み な み 町		29	29		
下 田 町2丁目	8		8	板 荷 地 区			2,853		
貝 島 町	79		79	板 荷 区			2,853		
上 野 町	57		57	西 大 芦 地 区			7,903		
府 所 町	22		22	下 大 久 保 町			383		
府 中 町	20		20	上 大 久 保 町			522		
府 所 本 町	9		9	草 久 保 町			6,998		
西 鹿 沼 町	37	119	156	加 蘇 地 区			4,669		
日 吉 町	74	119	193	野 尻 園 我 我 町			173		
花 岡 町	22	73	95	加 久 我 我 町			1,061		
坂 田 山 1 丁 目	8		8	下 久 我 我 町			700		
坂 田 山 2 丁 目	12		12	上 久 我 我 町			2,735		
坂 田 山 3 丁 目	11		11						
坂 田 山 4 丁 目	8		8						

資料:都市建設部調(国土地理院「平成27年全国都道府県市区町村別面積調」)

(注) 測量誤差を含む

# 面積

(平成29年10月1日現在)

地区	町名	市街化区域	市街化調整区域	全域	地区	町名	市街化区域	市街化調整区域	全域
北 犬 飼 地 区	上 石 川	59	573	632	粟 野 地 区	口 栗 野			1,048
	茂 呂	248	473	721		中 栗 野			1,138
	白 桑 田		178	178		入 栗 野			2,609
	深 津	11	403	414		柏 尾 地 区			220
	下 石 川	30	230	260		粕 尾 地 区			6,994
	池 ノ 森		190	190		下 粕 尾			954
	さ つ き 町	133		133		中 粕 尾			2,360
	流 通 セ ン タ ー	47		47		上 粕 尾			3,680
	松 原 1 丁 目		8	8		永 野 地 区			3,774
	松 原 2 丁 目		9	9		下 永 野			660
	松 原 3 丁 目		11	11		上 永 野			3,114
	松 原 4 丁 目		9	9		清 洲 地 区			1,949
	東 部 台 地 区	309		309		久 野 程 田			636
	晃 望 台	9		9		深 北 半			820
東 町 1 丁 目	19		19				493		
東 町 2 丁 目	13		13						
東 町 3 丁 目	22		22						
幸 町 1 丁 目	24		24						
幸 町 2 丁 目	23		23						
緑 町 1 丁 目	23		23						
緑 町 2 丁 目	18		18						
緑 町 3 丁 目	23		23						
西 茂 呂 1 丁 目	13		13						
西 茂 呂 2 丁 目	14		14						
西 茂 呂 3 丁 目	31		31						
西 茂 呂 4 丁 目	22		22						
栄 町 1 丁 目	19		19						
栄 町 2 丁 目	13		13						
栄 町 3 丁 目	23		23						
南 摩 地 区			3,002						
佐 目 町			54						
油 田 町			136						
下 南 摩 町			267						
西 沢 町			528						
上 南 摩 町			1,987						
旭 が 丘			30						
南 押 原 地 区	35	1,771	1,806						
榆 木 町	34	236	270						
磯 町		256	256						
野 沢 町		101	101						
亀 和 田 町		190	190						
北 赤 塚 町		192	192						
藤 江 町		436	436						
南 上 野 町		261	261						
大 和 田 町	1	99	100						
合 計							1,968	9,228	49,064

# 1-4 地 価 公 示

(単位:円/㎡)

所 在 地	公 示 価 格			対 比	
	28 年	29 年	30 年	29 / 28年	30 / 29年
泉町字御所前2442番5	33,300	32,600	<b>31,900</b>	97.9	97.9
日吉町字火打沢667番9	25,300	24,600	<b>23,900</b>	97.2	97.2
樅山町字上原303番31	33,200	32,500	<b>31,900</b>	97.9	98.2
楡木町字西前999番18	28,900	28,100	<b>27,400</b>	97.2	97.5
下田町1丁目字下田町裏1026番4	38,900	38,300	<b>37,700</b>	98.5	98.4
緑町1丁目31番(緑町1-1-9)	40,300	39,600	<b>38,900</b>	98.3	98.2
上野町字中上野76番3	29,000	28,600	<b>28,200</b>	98.6	98.6
幸町2丁目108番(幸町2-4-12)	32,500	32,000	<b>31,500</b>	98.5	98.4
府所町字中川原140番3	39,300	38,500	<b>37,700</b>	98.0	97.9
西茂呂3丁目41番3外	46,000	45,100	<b>44,300</b>	98.0	98.2
睦町字川西城下326番10	40,200	39,500	<b>38,800</b>	98.3	98.2
村井町字神田165番6	33,700	33,000	<b>32,300</b>	97.9	97.9
今宮町字根古屋1623番4	36,000	35,400	<b>34,800</b>	98.3	98.3
口栗野字横町1664番7外	22,300	21,400	<b>20,600</b>	96.0	96.3
御成橋町2丁目字上上野2148番23	27,500	27,100	<b>26,700</b>	98.5	98.5
深程字宮前1669番5	15,500	15,300	<b>15,100</b>	98.7	98.7
貝島町字南の場835番6外	37,400	36,300	<b>35,200</b>	97.1	97.0
上奈良部町字欠附90番2	14,300	14,100	<b>13,900</b>	98.6	98.6
松原3丁目182番	27,700	27,200	<b>26,900</b>	98.2	98.9
酒野谷字新田797番2外	13,800	13,600	<b>13,400</b>	98.6	98.5
上田町字文化橋西2335番6	48,000	47,500	<b>46,900</b>	99.0	98.7
石橋町字西石橋町1543番1	55,200	54,900	<b>54,000</b>	99.5	98.4
蓬莱町字鳥居跡1012番1外	46,600	46,200	<b>45,700</b>	99.1	98.9
東町3丁目197番(東町3-4-12)	42,300	41,500	<b>40,900</b>	98.1	98.6
武子字結城道東634番3	15,600	15,400	<b>15,200</b>	98.7	98.7
花岡町字小藪川6番1(新鹿沼駅西40街区3-1)	-	43,000	<b>42,500</b>	-	98.8
栄町1丁目35番9	-	49,000	<b>48,800</b>	-	99.6
さつき町7番3	15,400	15,400	<b>15,400</b>	100.0	100.0

資料:都市建設部建設監理課調(地価公示価格一覧表)



# 価 格

(平成30年1月1日現在)

標準地周辺の土地の利用の現況	
中小規模一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	1中専(60、200)
中規模一般住宅が見られる住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	1住居(60、200)
中小規模の一般住宅が密集する既成住宅地域	1住居(60、200)
住宅、駐車場等が混在する幹線背後の住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ中に農地が介在する住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	2中専(60、200)
住宅、アパート、工場等が混在する既成住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	1低専(50、80)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	1住居(60、200)
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅に店舗兼住宅が混在する既成住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	都市計画区域 1住居(60、200)
中規模一般住宅が多い郊外の閑静な新興住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が多い県道背後の既成住宅地域	都市計画区域(60、200)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	1住居(60、200)
農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	調整区域(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	調整区域(60、200)
農家住宅が散在する農村地帯の住宅地域	調整区域(60、200)
店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	商業(80、400)準防
小規模店舗に金融機関も混在する既成の商業地域	商業(80、400)準防
小売店舗、飲食店等が多い駅前の商業地域	近商(80、200)準防
中規模店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	準工(60、200)
農家住宅のほか小規模工場が見られる住宅地域	調整区域(60、200)
一般住宅、アパートが見られる新興住宅地域	2中専(60、200)
低層店舗が増えつつある路線商業地域	2住居(60、200)
大中規模工場が建ち並ぶ工業団地	工専(60、200)

## 1-5 地 価 調 査

(単位:円/㎡)

所 在 地	調 査 価 格			対 比	
	28 年	29 年	30 年	29 / 28年	30 / 29年
坂田山3丁目10番	26,500	25,900	<b>25,300</b>	97.7	97.7
縦山町字郷中616番19	29,600	29,000	<b>28,400</b>	98.0	97.9
府所町字中川原140番3	38,800	38,000	<b>37,400</b>	97.9	98.4
奈佐原町字穂並町336番1	25,400	24,800	<b>24,200</b>	97.6	97.6
貝島町5035番17	45,000	45,000	<b>44,900</b>	100.0	99.8
千渡字弥吾妻1010番4	31,100	30,500	<b>30,100</b>	98.1	98.7
西鹿沼町字塚越1248番8	25,700	25,100	<b>24,600</b>	97.7	98.0
上殿町字金山516番9外	32,500	32,000	<b>31,600</b>	98.5	98.8
北半田字沢1271番8外	17,000	16,300	<b>15,700</b>	95.9	96.3
東町1丁目213番(東町1-7-12)	34,000	33,500	<b>33,200</b>	98.5	99.1
千手町字千手脇2544番6	30,900	30,700	<b>30,500</b>	99.4	99.3
下粕尾字宮沢687番3外	8,900	8,850	<b>8,810</b>	99.4	99.5
茂呂字極瀬244番18	24,600	24,100	<b>23,800</b>	98.0	98.8
上石川字上赤羽根1722番3外	16,700	16,600	<b>16,500</b>	99.4	99.4
武子字結城道東539番47	30,400	29,900	<b>29,500</b>	98.4	98.7
磯町字久根合477番1	18,200	18,100	<b>17,900</b>	99.5	98.9
千渡字弥吾妻961番1	14,000	13,700	<b>13,500</b>	97.9	98.5
石橋町字西石橋町1543番1	55,000	54,300	<b>53,500</b>	98.7	98.5
中田町字西中田町1261番3	49,500	48,700	<b>47,900</b>	98.4	98.4
西茂呂3丁目55番3	57,000	55,900	<b>54,900</b>	98.1	98.2
西茂呂2丁目1番6外	-	-	<b>59,500</b>	-	-
茂呂字北野2467番2	17,900	17,800	<b>17,700</b>	99.4	99.4

資料:都市建設部建設監理課調(地価調査価格一覧表)

# 結 果

(平成30年7月1日現在)

基準地周辺の土地の利用の現況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
中小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	1低専(40、60)
一般住宅の建ち並ぶ樺山駅周辺の住宅地域	1住居(60、200)
住宅、アパート、工場等が混在する既成住宅地域	1住居(60、200)
国道沿いに、一般住宅、農家住宅のほか店舗も散見される住宅地域	1住居(60、200)
戸建住宅、共同住宅が存する区画整然とした住宅地域	2中専(60、200)
農地の残る中に小規模分譲住宅地やアパートの見られる住宅地域	1中専(60、200)
市街地外縁部に一般住宅が建ち並ぶやや街路条件の劣る住宅地域	1住居(60、200)
農地の中に中小規模の一般住宅が散在する住宅地域	1低専(40、60)
一般住宅の中に空地等が見られる高台の分譲住宅地域	都市計画区域(60、200)
一般住宅、市営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が多く、比較的市街地に近接した住宅地域	1住居(60、200)
農家住宅、一般住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	都市計画区域(60、200)
一般住宅、事業所等の中に農地が見られる住宅地域	準工(60、200)
農家住宅、事業所の中に農地が介在する住宅地域	調整区域(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ郊外の分譲住宅地域	調整区域(60、200)
国道沿いに一般住宅、農家住宅等の混在する住宅地域	調整区域(60、200)
農地の中に一般住宅、共同住宅等が建ちつつある宅地見込地地域	1中専(60、200)
小規模店舗に金融機関も混在する既成の商業地域	商業(80、400)準防
小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商業(80、400)準防
低層店舗等に住宅が介在する路線商業地域	2住居(60、200)
中小規模の小売店舗が建ち並ぶ区画整理済みの路線商業地域	2住居(60、200)
中小規模の工場が建ち並ぶ工業団地	工業(60、200)

## 1-6 地 目 別

(単位:km<sup>2</sup>)

地 目	平成25年		平成26年		平成27年	
	実 数	構 成 比	実 数	構 成 比	実 数	構 成 比
総 数	490.62	100.0	490.62	100.0	490.62	100.0
田	41.56	8.5	41.46	8.5	41.25	8.4
畑	26.52	5.4	26.34	5.3	26.16	5.3
宅 地	25.88	5.3	26.00	5.3	26.11	5.3
山 林	255.03	52.0	255.24	52.0	256.16	52.2
原 野	2.23	0.5	2.21	0.5	0.37	0.1
そ の 他	139.40	28.4	139.37	28.4	140.57	28.7

資料:財務部調(土地地目別集計表)

## 1-7 農 地 転

(単位:件・m<sup>2</sup>)

年 次	4 条				5	
	許 可 ( 調 整 区 域 等 )		届 出 ( 市 街 化 区 域 )		許 可	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
平 成 25 年	20	26,699	35	33,401	62	87,081
26	26	32,671	45	53,594	72	134,545
27	18	13,149	46	34,685	127	125,951
28	28	43,967	39	42,013	75	140,061
29	12	13,239	21	14,637	108	204,513
鹿 沼	0	0	3	600	1	2,175
菊 沢	1	2,433	3	2,393	21	49,931
東 大 芦	2	1,179	0	0	9	4,101
北 押 原	2	758	0	0	12	23,990
板 荷	3	5,420	0	0	5	5,667
西 大 芦	0	0	0	0	1	818
加 蘇	2	1,766	0	0	4	2,182
北 犬 飼	0	0	7	4,877	15	40,459
東 部 台	0	0	7	6,474	0	0
南 摩	0	0	0	0	1	499
南 押 原	1	1,582	1	293	18	57,242
粟 野	0	0	0	0	14	12,670
粕 尾	0	0	0	0	3	1,568
永 野	0	0	0	0	1	432
清 洲	1	101	0	0	3	2,779

資料:鹿沼市農業委員会調

(注) 件数及び面積は、許可:許可年月日、届出:受理年月日より集計

# 土地面積

(各年1月1日現在)

平成28年		平成29年		平成30年	
実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比
490.64	100.0	490.64	100.0	490.64	100.0
41.07	8.4	40.92	8.3	40.77	8.3
26.01	5.3	25.86	5.3	25.64	5.2
26.21	5.3	26.36	5.4	26.63	5.4
256.08	52.2	255.99	52.2	255.96	52.2
0.37	0.1	0.37	0.1	0.35	0.1
140.90	28.7	141.14	28.7	141.29	28.8

# 用 状 況

(各年度中)

条		計			
届 出		4 条		5 条	
件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
154	149,203	55	60,100	216	236,285
130	145,616	71	86,265	202	280,161
156	123,927	64	47,834	283	249,878
169	128,483	67	85,980	244	268,544
<b>138</b>	<b>172,680</b>	<b>33</b>	<b>27,876</b>	<b>246</b>	<b>377,193</b>
53	25,497	3	600	54	27,672
22	36,783	4	4,826	43	86,714
0	0	2	1,179	9	4,101
19	17,328	2	758	31	41,318
0	0	3	5,420	5	5,667
0	0	0	0	1	818
0	0	2	1,766	4	2,182
20	78,660	7	4,877	35	119,119
22	13,464	7	6,474	22	13,464
0	0	0	0	1	499
2	948	2	1,875	20	58,190
0	0	0	0	14	12,670
0	0	0	0	3	1,568
0	0	0	0	1	432
0	0	1	101	3	2,779

## 1-8 気 象

年 次	降 水 量 (mm)						平 均				
	総 量	最 大				日降水量階級別日数			日最高 気温の 月平均	日最低 気温の 月平均	日平均 気温の 月平均
		日最大降水量	起 日	1時間最大降水量	起 日	1.0 mm 以 上	10.0 mm 以 上	30.0 mm 以 上			
平成24年	1,694.0	177.5	5月3日	79.0	9月3日	114	50	11	18.7	8.1	12.9
25	1,723.0	126.5	7月27日	99.0	7月27日	115	49	20	19.3	8.3	13.2
26	1,789.0	141.5	6月8日	50.5	8月10日	110	48	18	18.9	8.0	13.0
27	1,984.0	325.5	9月9日	55.0	9月10日	113	53	12	19.4	9.3	13.9
28	1,680.5	121.0	8月22日	71.5	8月4日	113	47	17	19.5	9.1	13.9
29	1,565.0	92.5	10月23日	42.5	8月1日	113	50	15	19.0	8.3	13.1
29年1月	27.0	15.0	9	3.0	9	3	1	0	8.9	-2.9	2.0
2月	6.0	2.5	9	1.0	9	3	0	0	10.2	-3.5	3.0
3月	73.0	36.5	27	9.0	27	7	2	1	11.4	-0.8	5.1
4月	127.0	37.5	11	12.0	18	10	3	3	18.7	6.0	12.1
5月	122.5	52.5	13	30.0	12	9	4	2	23.9	12.9	18.2
6月	179.0	72.0	21	35.0	1	14	5	2	25.5	15.7	20.2
7月	177.0	41.5	25	35.0	25	13	7	1	30.7	21.9	25.6
8月	297.0	64.5	15	42.5	1	18	9	3	28.6	21.4	24.4
9月	153.0	27.5	17	10.5	18	13	7	0	26.2	16.6	20.8
10月	361.5	92.5	23	30.0	23	16	11	3	19.5	11.3	15.0
11月	32.0	14.5	23	3.5	23	4	1	0	15.0	2.8	8.3
12月	10.0	4.5	25	2.5	25	3	0	0	9.7	-2.3	2.8

資料: 気象庁「気象統計情報」より 観測、見野

(注1) ]印は資料不足値。統計を行う資料が許容範囲を超えてかけている場合を示す

# 概 況

(各年中)

気 温 (°C)						風 速 (m/s)				日 照 間 隔
極 値						平 均	最 大			
日 最 高 気 温		日 最 低 気 温		階 級 別 日 数			風 向			
起 日		起 日		(最高) 25 °C 以 上	(最低) 0 °C 未 満			起 日		
35.6	8月30日	-8.2	2月3日	112	106	1.6	12.9	西	4月3日	2,027.3
36.0	8月11日	-9.1	2月25日	121	102	1.6	13.1]	西	3月10日	2,101.7
36.4	8月5日	-9.5	2月5日	101	103	1.6	14.0	北	2月15日	2,154.1
36.2	8月6日	-6.3	2月10日	103	72	1.5	12.0	西	3月10日	2,003.8
36.5	8月9日	-6.9	1月25日	112	85	1.6	10.4	西	1月24日	1,938.3
<b>34.4</b>	<b>8月9日</b>	<b>-7.0</b>	<b>2月11日</b>	<b>110</b>	<b>108</b>	<b>1.8</b>	<b>11.6</b>	<b>北</b>	<b>10月23日</b>	<b>2,021.7</b>
17.0	30	-6.7	25	0	29	2.0	8.9	西北西	11	212.4
20.3	17	-7.0	11	0	27	2.3	10.7	西北西	21	218.5
17.0	30	-5.1	9	0	19	2.0	7.5	北北東	3	183.7
26.4	16	0.1	4	1	0	2.2	11.6	西	19	208.1
32.0	21	5.2	2	12	0	1.8	9.3	西北西	11	190.2
29.7	29	8.7	4	17	0	1.7	9.1	西	2	156.4
34.2	21	18.3	19	30	0	1.5	6.1	南東	21	138.0
34.4	9	16.4	31	27	0	1.4	6.3	北東	31	52.0
32.0	18	11.2	29	18	0	1.7	8.9	西	18	156.1
28.3	3	2.4	31	5	0	1.7	11.6	北	23	99.7
22.3	3	-2.1	22	0	6	1.8	10.0	西	11	184.0
13.8	5	-5.2	29	0	27	1.9	10.7	西	11	222.6